



03 8920 2288
www.transloyal.com.my



Trans Loyal
Development Sdn Bhd

No.1, Jalan Kajang Impian 1/11, Taman Kajang Impian,
43650 Bandar Baru Bangi, Selangor Darul Ehsan.
Tel: 03-8920 2288 Faks: 03-8925 2288

• No. Lesen Pemaju: B63802-2028/01188A • Tempoh: 11/2/2023 - 10/2/2028 • No. Permit Pengangkutan:
• Bahan Tanah: Digudai kepada Hong Leong Bank • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Jenis: Pangasapuri Rumah Selangorku Jenis E (Khas) • Jumlah Pangasapuri: 942 unit (Block A - 330 unit (Min/Maks RM290,000) / Block B - 330 unit (Min/Maks RM290,000) / Block C - 282 unit (Min/Maks RM290,000))
• Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Perbandaran Kajang (MPKJ) • No. Kelulusan Plan Bangunan: MPKJ 20/22/2023 • Tarikh Dijangka Siap: Mei 2029
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Lokasi Yang Berkembang & Bernilai Unggul



JATI @ Serene Heights terletak di Koridor Pertumbuhan Selatan Selangor yang meliputi perbandaran Bangi dan Kajang yang berkembang makmur. Lokasi ini menjadikannya pilihan keluarga, golongan profesional dan pelabur. Di sini, anda dapat menikmati kemakmuran bandar dan sentuhan alam semula jadi.

Akses mudah melalui lebuh raya LEKAS menyenangkan perjalanan ke Bangi, Kajang dan destinasi sekitarnya. Aneka keperluan harian boleh dipenuhi di kedai serbaneka, kedai perkhidmatan dan pusat beli-belah seperti Setia EcoHill Mall. Kemudahan rekreasi juga sedia menanti, termasuk Bangi Golf Resort dan Bangi Wonderland.

Malah, institusi-institusi pendidikan berprestij seperti Universiti Kebangsaan Malaysia (UKM), German-Malaysian Institute (GMI), Sekolah Antarabangsa Tenby dan Universiti Nottingham Malaysia Malaysia juga terletak berdekatan JATI @ Serene Heights.



13.2 km Bandar Kajang	12.1 km Bangi Golf Resort	8.2 km UKM Bangi	7.8 km Danau Golf UKM	7.3 km Bangi Wonderland	6.1 km German-Malaysia Institute (GMI)	5.3 km Sekolah Antarabangsa Tenby	4.0 km Sek Keb Rinching Hilir	2.3 km Lebuhraya LEKAS	4.3 km Sek Keb Semenyih	5.8 km EcoHill Mall	6.9 km Lotus's Semenyih	7.5 km Universiti Nottingham	8.0 km Pasaraaya Billion	8.9 km Pasaraaya Borong Mydin	12.9 km Bandar Baru Bangi
--------------------------	------------------------------	---------------------	--------------------------	----------------------------	---	--------------------------------------	----------------------------------	---------------------------	----------------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------------	-----------------------------	----------------------------------	------------------------------

Rumah Kelab

Ruang Gimnasium

Dewan Serbaguna

Kolam Renang Infiniti

Luas Binaan 1,045 kps

Rekaan Moden & Praktikal

Medan Parkir Bertingkat

Hak Milik Kekal

Mempesonakan Kehidupan Dengan Rekaan Moden

JATI @ Serene Heights diilhamkan daripada pokok jati yang melambangkan keteguhan, kemegahan dan keanggunan. Direka khas untuk memberi nafas baru kepada kehidupan bandar di Bangi dan Kajang, JATI @ Serene Heights menawarkan sentuhan kehijauan, rona semula jadi yang menenangkan jiwa dan ruang moden yang selesa.

Di kayangan yang mengimbangi alam dan gaya hidup moden ini, keluarga anda boleh menggapai impian membina kehidupan yang harmoni, menjalin hubungan yang erat serta menikmati keselesaan dan kebahagiaan.



- 1 Ruang Legar
- 2 Dapur
- 3 Ruang Makan
- 4 Ruang Tamu
- 5 Bilik Tidur Utama
- 6 Bilik Tidur 2
- 7 Bilik Tidur 3
- 8 Bilik Mandi Utama
- 9 Bilik Mandi 2
- 10 Bilik Mandi 3
- 11 Laman
- 12 Balkoni



Spesifikasi

STRUKTUR Rangka Konkrit Bertetulang		KELENGKAPAN ELEKTRIK	
DINDING Dinding Konkrit		Punca Lampu	16
KEMASAN SILING Lepaan Skim & Cat		Punca Kipas Siling	2
TINGKAP Tingkap Berbingkai Aluminium		Punca Penyaman Udara	3
KUNCI Set Kunci Berkualiti		Punca Kuasa	14
PINTU Pintu Masuk Pintu Dalam		Punca TV	1
		Punca Telefon	1
		Punca Pemanas Air Mandi	3
		Punca Loceng Pintu	1
		Peti Agihan	1
		KELENGKAPAN SANITARI	
		Besen & Pili	3
		Singki Dapur & Pili	1
		Pancuran Mandi	3
		Tandas Duduk	3
		Pili Air	4
		KELENGKAPAN PERABUT	
		Ruang Tamu	Kabinet TV dengan TV
		Dapur	Kabinet Dapur dengan Peti Sejuk
		Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 & 3	Almari dan Penyaman Udara
		Bilik Mandi Utama, Bilik Mandi 2 & 3	Pemanas Air Mandi