

03 8920 2288

www.transloyal.com.my



No.1, Jalan Kajang Impian 1/11, Taman Kajang Impian, 43450 Bandar Baru Bangi,
Selangor Darul Ehsan. Tel: 03-8920 2288 Faks: 03-8925 2288

• No. Lesen Pemaju: 8438/02-2028/118(A) • Tempoh: 11/2/2023 - 10/2/2028 • No. Permit Pengiklanan: 8438-50/01-2028/005/NO-151 • Tempoh: 21/1/2025 - 20/1/2028
• Pihak Berkusaa Tempatan: Majlis Perbandaran Kajang (MPKJ) • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPKJ 6/P/2/2021 • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2028
• Bilangan Tanah: Disediakan kepada Hong Leong Bank • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Jenis: Pangsaapuri Rumah Selangorku Jenis E (Khas)
• Jumlah Pangsaapuri: 1000 unit (Blok A - 214 unit / Mesr RM265,300/Maks RM290,000 / Blok B & C - 572 unit / Mesr/Maks RM230,000 / Blok D & E - 572 unit / Mesr/Maks RM290,000)
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)

Spesifikasi

1	STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang	
2	DINDING	Dinding Konkrit	
3	KEMASAN SILING	Lepaan Skim & Cat	
4	TINGKAP	Tingkap Berbingkai Aluminium	
5	KUNCI	Set Kunci Berkualiti	
6	PINTU	Pintu Masuk Pintu Dalam	Pintu Kayu Pintu Sedatar
7	KEMASAN DINDING	Dapur & Semua Bilik Mandi Lain-lain Dinding	Jubin Lepaan Skim & Cat
8	KEMASAN LANTAI	Ruang Legar, Ruang Tamu, Ruang Makan, Semua Bilik Tidur, Semua Bilik Mandi, Dapur, Balkoni & Laman	Jubin
9	CAT	Dinding Dalaman Dinding Luar	Cat Emulsi Cat Tahan Cuaca
10	KELENGKAPAN ELEKTRIK	Punca Lampu Punca Kipas Siling Punca Penyaman Udara Punca Kuasa Punca TV Punca Telefon Punca Pemanas Air Mandi Punca Loceng Pintu Peti Agihan	16 2 3 14 1 1 3 1 1
11	KELENGKAPAN SANITARI	Besen & Pili Singki Dapur & Pili Pancuran Mandi Tandas Duduk Pili Air	3 1 3 3 4
12	KELENGKAPAN PERABUT	Ruang Tamu Dapur Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 & 3 Bilik Mandi Utama, Bilik Mandi 2 & 3	Kabinet TV dengan TV Kabinet Dapur dengan Peti Sejuk Almari dengan Penyaman Udara Pemanas Air Mandi

Pelan Lantai

Plan Unit
Tipikal

Jenis A
1045 kps

3 Bilik Tidur
3 Bilik Mandi



- 1 Ruang Legar
- 2 Dapur
- 3 Ruang Makan
- 4 Ruang Tamu
- 5 Bilik Tidur Utama
- 6 Bilik Tidur 2
- 7 Bilik Tidur 3
- 8 Bilik Mandi Utama
- 9 Bilik Mandi 2
- 10 Bilik Mandi 3
- 11 Laman
- 12 Balkoni

Pelan Tapak



RESIDENSI
SENJA
ALAM SARI BANGI





Kediaman Anggun, Akses Unggul.

Ibarat mentari yang menyinari ufuk, Residensi Senja merupakan sebuah kediaman anggun yang mempesonakan kehidupan. Terletak di tengah-tengah Alam Sari, komuniti ini menawarkan akses ke aneka kemudahan kota yang memenuhi keperluan gaya hidup moden. Stesen KTMB Bangi yang berdekatan memudahkan perjalanan harian, manakala Universiti Kebangsaan Malaysia (UKM) menyemarakkan suasana intelektual dan daya tarikan kejiranan ini.

Canal Park yang terletak berhampiran kediaman anda menawarkan oasis untuk senaman pagi dan ketenangan senja. Pusat komersial yang berdekatan pula memudahkan urusan membeli-belah, menjamu selera dan hiburan, menjadikan kehidupan di Residensi Senja penuh kemudahan dan kemungkinan. Dengan akses langsung ke lebuh raya utama, seluruh kota berada dalam jangkauan. Sememangnya sebuah komuniti moden yang tenang lagi menyenangkan.

- 0.5km Canal Park
- 1.8km KTMB UKM
- 2.7km Danau Golf UKM
- 3.5km Bangi Wonderland
- 3.6km UKM Bangi
- 3.8km Nando's Bangi Avenue
- 3.8km Coffee Bean Bangi Avenue
- 4.2km Pasaraya CS Bangi Avenue
- 4.4km Bangi Avenue Convention Centre
- 5.5km Lebuhraya KL-Seremban
- 7km Pasaraya Lotus's Bandar Puteri
- 7.3km Bandar Baru Bangi
- 7.8km Bandar Kajang



Menjulang Gaya Hidup Moden.



- RUMAH KELAB
- RUANG GIMNASIUM
- DEWAN SERBAGUNA
- KOLAM RENANG
- LUAS BINAAN 1,045 KPS
- REKAAN MODEN & PRAKTIKAL
- MEDAN PARKIR BERTINGKAT
- HAKMILIK KEKAL



Di Residensi Senja, kehidupan anda disinari sentuhan keemasan yang penuh kenikmatan. Kolam renang berkelau di bawah cahaya senja, mengundang anda menyelami keindahan yang menyegarkan jiwa. Rumah kelab menawarkan detik-detik bersantai bersama keluarga serta mengeratkan jalinan kejiranan. Gimnasium yang terang dan berkelengkapan mencergaskan tubuh dan minda.

Dewan serba guna pula ideal untuk mengadakan majlis sambutan dan pertemuan sosial bersama rakan dan saudara. Kemudahan parkir bertingkat memastikan trafik kenderaan yang lancar, menjadikan kehidupan di sini sentiasa mudah dan teratur. Di Residensi Senja, keindahan sentiasa memikat mata dan keselesaan pasti membelai jiwa.

