

03 8920 2288

www.transloyal.com.my

RESIDENSI
SURIA
ALAM SARI • BANGI



Setiap Hari Bermula
Dengan Keceriaan



Trans Loyal
Development Sdn Bhd

No.1, Jalan Kajang Impian 1/11, Taman Kajang Impian,
43650 Bandar Baru Bangi, Selangor Darul Ehsan.
Tel: 03-8920 2288 Faks: 03-8925 2288

• No. Lesen Pemaju: 8638/02-2028/0108(A) • Tempoh: 11/2/2023 - 10/2/2028 • No. Permit Pengiklanan:
• Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Perbandaran Kajang (MPKJ) • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPKJ/1/P/16/2023 • Tarikh Dijangka Star: Q3/Q4 2028 • Bebanan Tanah:
Digadai kepada Hong Leong Bank • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Jenis: Pangapuri Rumah Selangorku Jenis E (Klas) • Jumlah Pangapuri: 864 unit Blok A - 294 unit
(Min/Maks RM290,000) / Blok B & C - 572 unit (Min RM263,900 / Maks RM290,000)
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Raikan Permulaan Baharu Kehidupan yang Saling Terhubung



Seperti cahaya hari pertama yang merangkul ufuk, Residensi Suria muncul dalam harmoni sempurna dengan persekitarannya. Terletak di Alam Sari Bangi, alamat cerah ini menempatkan anda di pusat kemudahan, komuniti dan koneksi lokasi.

Temui akses mudah ke Stesen KTMB Bangi, memberikan sambungan tanpa halangan ke destinasi anda. Hanya beberapa minit sahaja, Universiti Kebangsaan Malaysia (UKM) menyuntik tenaga intelektual yang dinamik ke dalam kejiranan ini. Dua taman landskap indah berdekatan - The Lawn dan The Canal Park, di mana cahaya matahari menari di atas air dan ketenangan menanti anda, menjemput bersantai di waktu pagi atau menikmati suasana senja yang damai.

Dikelilingi oleh hab komersial yang pesat, Residensi Suria membawa pilihan membeli-belah, menjamu selera dan hiburan berdekatan ke rumah. Dengan akses terus ke lebuh raya utama, seluruh bandaraya berada dalamjangkauan dekat - menjadikan perjalanan anda secerah dan seaktif tempat yang anda panggil rumah.



0.6km The Lawn	1.0km Canal Park	3.1km KTMB UKM	4.6km Pasaraya CS Bangi Avenue	4.7km Bangi Avenue Convention Centre	4.8km Nando's Bangi Avenue	4.8km Coffee Bean Bangi Avenue	5.0km Danau Golf UKM	5.0km Bangi Wonderland	6.6km UKM Bangi	7.1km Lebuhraya KL-Seremban	7.4km Pasaraya Lotus's Bandar Puteri	7.7km Bandar Baru Bangi	8.5km Bandar Kajang
-------------------	---------------------	-------------------	-----------------------------------	---	-------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	---------------------------	--------------------	--------------------------------	---	----------------------------	------------------------

Setiap Hari Menyinar dengan Keselesaian dan Keharmonian



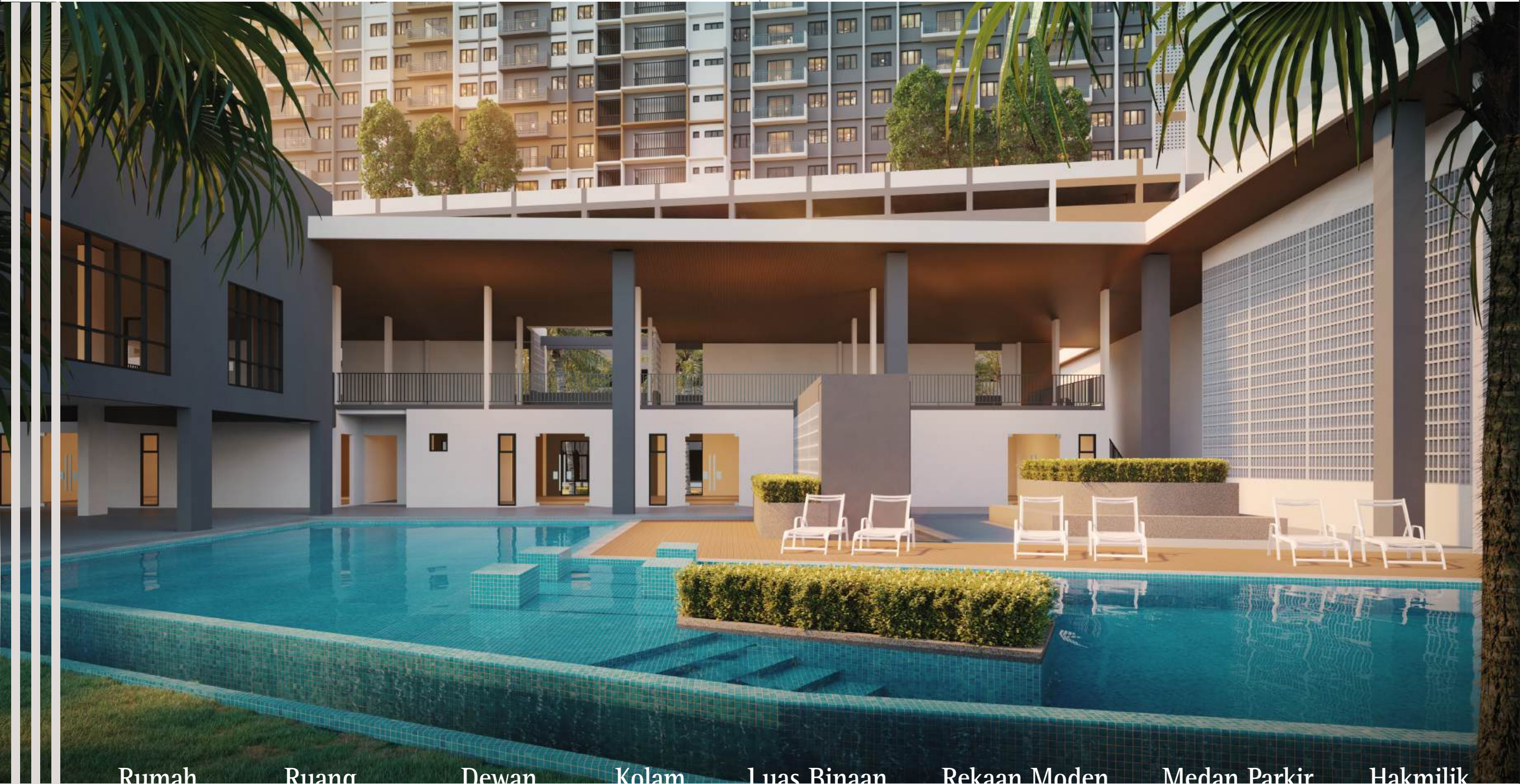
Di **Residensi Suria**, kehidupan terserlah dengan keanggunan sederhana dan kenikmatan harian. Nikmati kesegaran kolam renang yang disinari cahaya matahari, tempat di mana ketenangan bertemu dengan keseronokan. Tidak jauh pula, kelab rekreasi menjadi nadi sosial yang meriah – sesuai untuk perjumpaan, majlis sambutan dan membina ikatan komuniti yang mesra.



Mulakan pagi anda dengan penuh semangat di gimnasium yang dipenuhi cahaya semula jadi, direka untuk menyuntik tenaga ke dalam hidup anda. Dewan serbaguna pula menjadi latar elegan untuk detik-detik istimewa, menyatukan insan tersayang dalam suasana yang mesra dan ceria.

Dengan kemudahan tempat letak kereta berbilang aras, ketibaan dan perlepasan menjadi lebih mudah dan lancar. Di **Residensi Suria**, sinar kehidupan moden tidak pernah malap – setiap ruang direka untuk keselesaan, setiap detik diselubungi ketenangan.

Pelan Tapak

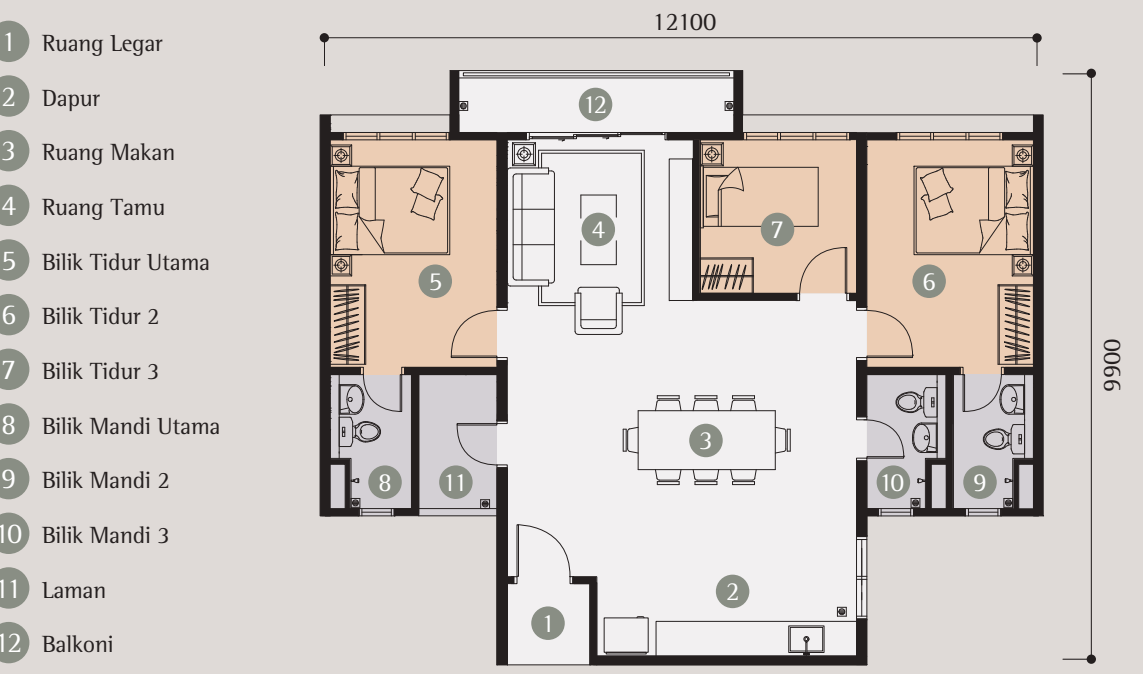


Rumah Kelab Ruang Gimnasium Dewan Serbaguna Kolam Renang Luas Binaan 1,045 kps Rekaan Moden & Praktikal Medan Parkir Bertingkat Hakmilik Kekal



Spesifikasi & Pelan Lantai

Plan Unit Tipikal Jenis A 1045 kps 3 Bilik Tidur 3 Bilik Mandi



1	STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang	
2	DINDING	Dinding Konkrit	
3	KEMASAN SILING	Lepaan Skim & Cat	
4	TINGKAP	Tingkap Berbingkai Aluminium	
5	KUNCI	Set Kunci Berkualiti	
6	PINTU	Pintu Masuk Pintu Dalam	Pintu Kayu Pintu Sedatar
7	KEMASAN DINDING	Dapur & Semua Bilik Mandi Lain-lain Dinding	Jubin Lepaan Skim & Cat
8	KEMASAN LANTAI	Ruang Legar, Ruang Tamu, Ruang Makan, Semua Bilik Tidur, Semua Bilik Mandi, Dapur, Balkoni & Laman	Jubin
9	CAT	Dinding Dalaman Dinding Luar	Cat Emulsi Cat Tahan Cuaca
10	KELENGKAPAN ELEKTRIK	Punca Lampu Punca Kipas Siling Punca Penyeaman Udara Punca Kuasa Punca TV Punca Telefon Punca Pemanas Air Mandi Punca Loceng Pintu Peti Agihan	16 2 3 14 1 1 3 1 1
11	KELENGKAPAN SANITARI	Besen & Pili Singki Dapur & Pili Pancuran Mandi Tandas Duduk Pili Air	3 1 3 3 4
12	KELENGKAPAN PERABUT	Ruang Tamu Dapur Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 & 3 Bilik Mandi Utama, Bilik Mandi 2 & 3	Kabinet TV dengan TV Kabinet Dapur dengan Peti Sejuk Almari dengan Penyeaman Udara Pemanas Air Mandi