

RUMAH TERES 1 TINGKAT

TAMAN SATRIA

Jalan Bunga Raya, Telok Panglima Garang

**PEGANGAN
KEKAL**

**TANAH
SIMPANAN
MELAYU**



RM460,000- RM608,000

***4 Bilik Tidur *2 Bilik Air**



**KELUASAN TANAH
DARI 1,892KP**

**LOT SAIZ
DARI 20' X 94.6'**

**LUAS BINAAN KASAR
DARI 1,396KP**

DOTA ANGERIK SDN. BHD. (327077-H)

No. 31, Tingkat 1, Jalan USJ 10/1D, 47620 Subang Jaya, Selangor Darul Ehsan.

Tel : 03-5632 2730 Fax : 03-5632 3720 Email : dutaanggerik@yahoo.com

SPESIFIKASI RUMAH TERES 1 TINGKAT



- Struktur**
Rangka Konkrit Bertetulang
- Dinding**
Batu-bata Tanah Liat dengan Lekaan Simen
- Bumbung**
Genting Konkrit
- Siling**
Siling Plaster Board/Kepingan Bebas Asbestos
- Pintu**
Pintu Gelongsor - Pintu Aluminium
Pintu - Pintu Papan Berlapis
- Tingkap**
Tingkap - Tingkap Aluminium
- Kemasan Lantai**
Ruang Tamu/Bilik Utama - Jubin Porcelain
Bilik Tidur/Tandas/Dapur - Jubin Seramik
Anjung Kereta - Konkrit 'Imprint'
Lain-lain - Lekaan Simen
- Kemasan Dinding**
Tandas - Jubin Seramik
Dapur - Jubin Seramik
Lain-lain - Lekaan Simen dan Cat
- Kelengkapan Sanitari**
Tandas Duduk - 2 Unit
Besin Basuh - 2 Unit
Pancuran Mandi - 2 Unit
Sinki Aluminium - 1 Unit
- Pemasangan Elektrik**
Mata Lampu - 16 Unit
Mata Kuasa 13 Amp - 19 Unit
Mata Kipas Siling - 5 Unit
Mata Pendingin Hawa - 1 Unit
Mata Pemanas Air - 1 Unit
Mata Loceng - 1 Unit
Mata Telefon - 1 Unit
Mata TV - 1 Unit
Mata Lampu Pagar - 2 Unit
- Pelbagai Pagar**
Pagar - Pagar Berdawai PVC
Pintu Pagar - Pintu Pagar Besi

No. Lesen Pemaju : 8630/11-2024/0001(A) sah dari 21/11/2021 (hingga) 20/11/2024
 No. Permit Iklan Dan Jualan : sah dari (hingga)
 Tarikh Dijangka Siap : November 2024
 Jenis Rumah : Rumah Teres 1 Tingkat
 Harga Tertinggi : RM 608,000.00
 Harga Terendah : RM 460,000.00
 Jenis Pegangan Tanah - Rizab Melayu Pegangan Kekal
 Bebanan - Tiada
 Sekatan Kepentingan - Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan:
 MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT
 Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan:
 MDKL/JKB/1/4/3/2022(13)
 Jumlah Unit: 24 Unit
 Baki Unit Belum Dijual: 6 Unit