

Rumah Berkembar 1 Tingkat Taman Srikandi

Telok Panglima Garang, Jalan Sukepi

TANAH
SIMPANAN
MELAYU

Harga Minimum **RM465,000**

Hingga Maximum **RM555,000**

***4 Bilik Tidur *2 Bilik Air**



Keluasan Tanah dari 2,680kp
Lot Saiz dari 36' x 74'
Luas Binaan Kasar Dari 1,370kp



DUTA ANGGERIK SDN. BHD. (327077-H)

No. 31, Tingkat 1, Jalan USJ 10/1D, 47620 Subang Jaya, Selangor Darul Ehsan.

Tel : 03-5632 2730 Fax : 03-5632 3720 Email : dutaanggerik@yahoo.com

SPESIFIKASI RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

- | | |
|--|-----------------------------|
| a) Struktur | |
| Rangka Konkrit Bertetulang | |
| b) Dinding | |
| Batu-bata Tanah Liat dengan Lepaan Simen | |
| c) Bumbung | |
| Genting Konkrit | |
| d) Siling | |
| Siling Plaster Board/Kepingan Bebas Asbestos | |
| e) Pintu | |
| Pintu Gelongsor | - Pintu Aluminium Gelongsor |
| Pintu Masuk Utama | - Pintu Kayu berhias |
| Lain-lain | - Pintu Papan Berlapis |
| f) Tingkap | |
| Tingkap | - Tingkap Aluminium |
| g) Kemasan Lantai | |
| Ruang Tamu/Bilik Utama | - Jubin Porcelain |
| Bilik Tidur/Tandas/Dapur | - Jubin Seramik |
| Anjung Kereta | - Konkrit 'Imprint' |
| Lain-lain | - Lepaan Simen |
| h) Kemasan Dinding | |
| Tandas | - Jubin Seramik |
| Dapur | - Jubin Seramik |
| Lain-lain | - Lepaan Simen dan Cat |
| i) Kelengkapan Sanitari | |
| Tandas Duduk | - 2 Unit |
| Besin Basuh | - 2 Unit |
| Pancuran Mandi | - 2 Unit |
| Sinki Aluminium | - 1 Unit |
| j) Pemasangan Elektrik | |
| Mata Lampu | - 14 Unit |
| Mata Kuasa 13 Amp | - 12 Unit |
| Mata Kipas Siling | - 3 Unit |
| Mata Pendingin Hawa | - 1 Unit |
| Mata Pemanas Air | - 1 Unit |
| Mata Loceng | - 1 Unit |
| Mata Telefon | - 1 Unit |
| Mata TV | - 1 Unit |
| Mata Lampu Pagar | - 2 Unit |
| k) Pelbagai | |
| Pagar | - Pagar Berdawai PVC |
| Pintu Pagar | - Pintu Pagar Besi |

No. Lesen Pemaju : 8630-6/11-2021/01113(L) (sah dari 21/11/2019 hingga 20/11/2021)
 No. Permit Iklan Dan Jualan : 8630-6/11-2021/01113(P) (sah dari 21/11/2019 hingga 20/11/2021)
 Tarikh Dijangka Siap : November 2021
 Jenis Rumah : Rumah Berkembar 1 Tingkat
 Harga Tertinggi : RM 555,000.00
 Harga Terendah : RM 465,000.00

Jenis Pegangan Tanah – Rizab Melayu Pajakan 99 Tahun
 Tarikh Tamat Tempoh Pajakan Tanah – 21 Januari 2117
 Bebanan – Tiada
 Sekatan Kepentingan - Tiada

Pihak Berkuasa Yang
 Meluluskan Pelan Bangunan:
 MAJLIS DAERAH KUALA LANGAT
 Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan:
 MDKL/JKB/1/14/1268
 Baki unit yang belum dijual : 4

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”