



Taman Paya Dalam Damai

Bukit Lintang



LOT 1503

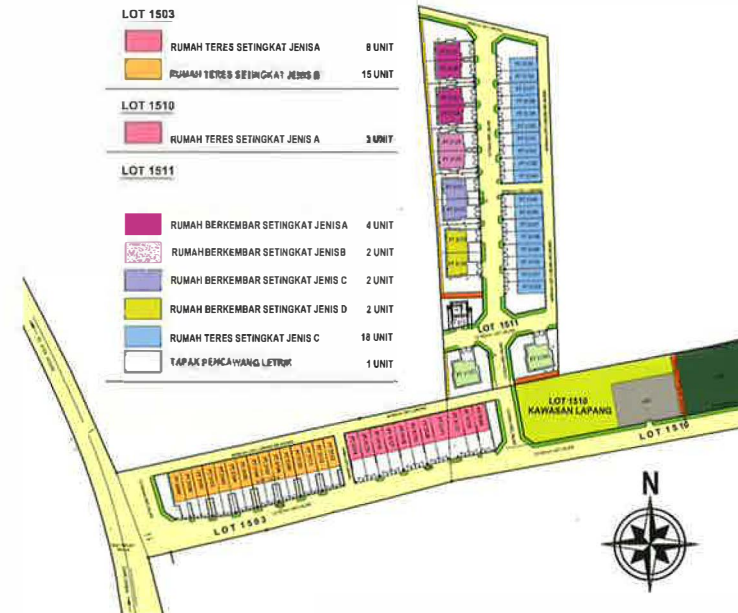
RUMAH TERES SETINGKAT JENIS A	8 UNIT
RUMAH TERES SETINGKAT JENIS B	15 UNIT

LOT 1510

RUMAH TERES SETINGKAT JENIS A	3 UNIT
-------------------------------	--------

LOT 1511

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS A	4 UNIT
RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS B	2 UNIT
RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS C	2 UNIT
RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS D	2 UNIT
RUMAH TERES SETINGKAT JENIS C	18 UNIT
TAPAK PEMCAHANG LETRUK	1 UNIT



Spesifikasi

	Rumah Teres Setingkat - Jenis A & C	Rumah Teres Setingkat - Jenis B	Rumah Berkembar Setingkat - Jenis A & B	Rumah Berkembar Setingkat - Jenis C	Rumah Berkembar Setingkat - Jenis D
Struktur	Rangka Konkrit Bertulang	•	•	•	•
Dinding	Batu Bata	•	•	•	•
Bumbung	Genting Konkrit	•	•	•	•
Siling	Plester Siling/Kepingan Siling Bebas Asbestos	•	•	•	•
Tingkap	Tingkap Kesmen Berbingkai Aluminium	•	•	•	•
	Tingkap Buluh Atas Berbingkai Aluminium	•	•	•	•
	Tingkap Kaca Telap Berbingkai Aluminium	•	•	•	•
	Tingkap Nako Kaca Telap Berbingkai Besi	•	•	•	•
Pintu	Pintu Utama	•	•	•	•
	Pintu Decorative	•	•	•	•
	Pintu Bergelongsor Berbingkai Aluminium	•	•	•	•
	Pintu Belakang & Pintu Bilik	•	•	•	•
	Pintu Rata Papan lapis Berbingkai Besi	•	•	•	•
	Pintu Tandas	•	•	•	•
	Pintu PVC Berbingkai Besi	•	•	•	•
	Teres	•	•	•	•
	Pintu Bergelongsor Berbingkai Aluminium	•	•	•	•
	Airwell	•	•	•	•
Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur, Tandas-Jubin Seramik	•	•	•	•
	Lain-lain Lapan Simen	•	•	•	•
Kemasan Dinding	Dapur/Tandas-Jubin Seramik Setinggi 8 Kaki	•	•	•	•
	Luar/Dalaman & Lain-lain Dinding Batu bata dengan Lapan Simen & Dkat	•	•	•	•
Pagar	Pagar Bordawal 6 Kaki Tinggi	•	•	•	•
Kolengkapan Sanitari	Sinki Dapur	1	1	1	1
	Sinki Basuh Tangan	2	2	2	2
	Tandas Duduk	2	2	2	2
	Pancuran Mandi	2	2	2	2
	Pili Air	•	•	•	•
	Kebuk Sampah	1	1	1	1
	Tandas	2	2	2	2
	Sinki Dapur	1	1	1	1
	Punca Lampu	14	13	15	14
	Punca Lampu Dinding	1	1	2	1
Pemasangan Elektrikal	Punca Kipas	8	8	6	6
	Punca Kuasa	11	11	11	11
	Punca Telefon	1	1	1	1
	Punca Penghawa Dingin	1	1	1	1
	Punca Air Panas	1	1	1	1
	Punca TV	1	1	1	1
	Punca Locong Pintu	1	1	1	1

Pemaju :

添屋業發展有限公司
THIAN REALTY SDN. BHD.
Company Registration No: 200001024252 (Co. No. 526860-T)

No.527-A, Jalan Merdeka, Taman Melaka Raya, 75000 Melaka
Email: thianrealty@gmail.com Fax : 06-286 66 26
Website: www.thianrealty.com

No. Lesen Pemaju : 8617/09-2027/1272(R)
Tempoh Sah : 05/9/22 - 04/9/2027
No. Permit Iklan & Jualan :
Tempoh Sah :
Beban Tanah : Tiada Gadaian
Pegangan Tanah : MCL Hakmilik Kekal
Tarikh Jangka Siap : Mac 2024
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : MBMB
No. Rujukan : Lot 1503 - MBMB/JKB 03024-09-2019
Lot 1510 - MBMB/JKB 03023-09-2019
Lot 1511 - MBMB/JKB 03025-09-2019

Jenis Bangunan	Bilangan	Baki	Harga jualan
Rumah Teres Setingkat - Jenis A (22' x 75')	11 Unit	2	RM253,000 min - RM329,000 mak
Rumah Teres Setingkat - Jenis B (20' x 75')	15 Unit	11	RM235,000 min - RM313,000 mak
Rumah Teres Setingkat - Jenis C (22' x 70')	18 Unit	3	RM231,000 min - RM324,000 mak
Rumah Berkembar Setingkat - Jenis A (40' x 80')	4 Unit	2	RM351,000 min - RM376,000 mak
Rumah Berkembar Setingkat - Jenis B (40' x 75')	2 Unit	0	RM343,000 min - RM347,000 mak
Rumah Berkembar Setingkat - Jenis C (45' x 70')	2 Unit	1	RM347,000 min - RM352,000 mak
Rumah Berkembar Setingkat - Jenis D (50' x 65')	2 Unit	0	RM364,000 min - RM398,000 mak

Hunting Line :

06-286 66 76

www.thianrealty.com

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



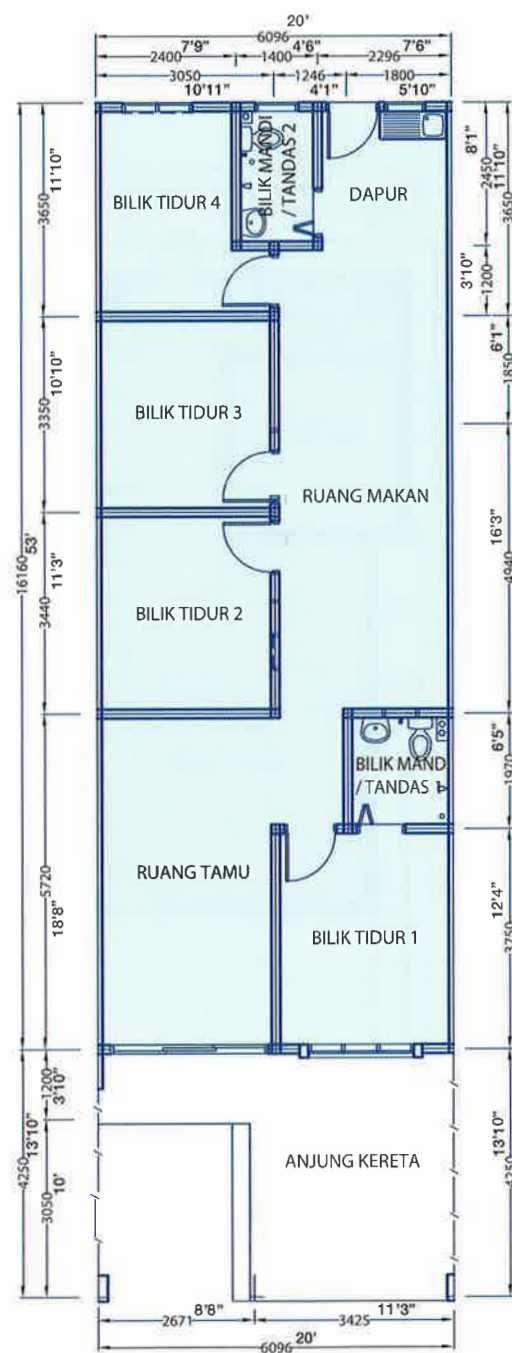
Rumah Teres Setingkat **Jenis B**



Rumah Teres Setingkat **Jenis A & C**

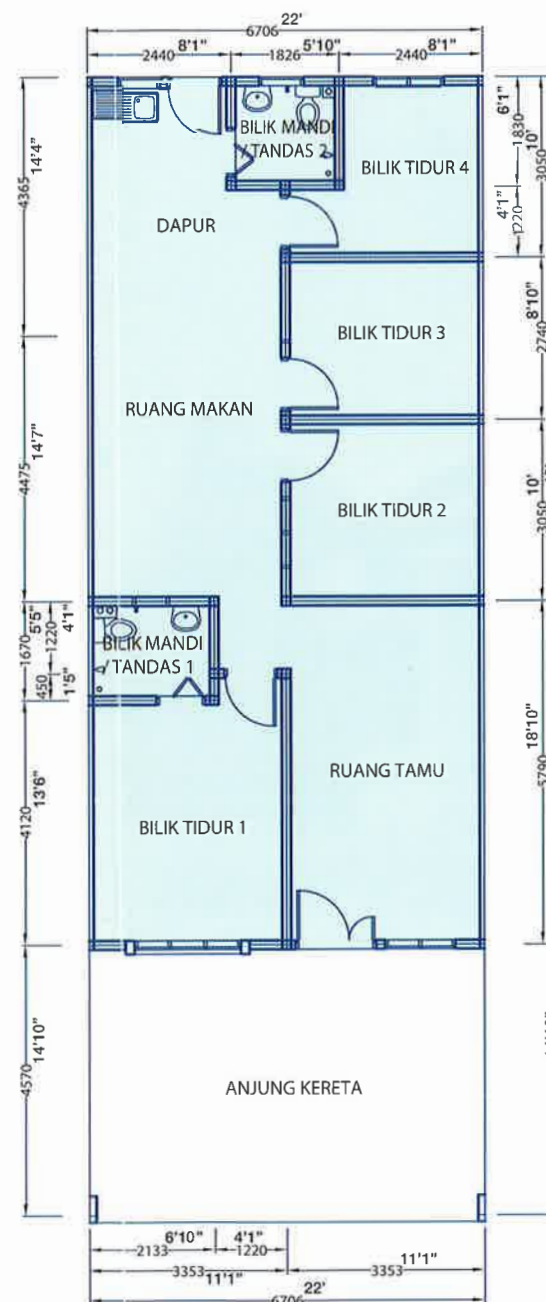
Rumah Teres Setingkat **Jenis B** (20' x 75')

Luas Binaan (kaki persegi)
1138



Rumah Teres Setingkat **Jenis A** (22' x 75')

Luas Binaan (kaki persegi)
1221



Rumah Teres Setingkat **Jenis C** (22' x 70')

Luas Binaan (kaki persegi)
1221



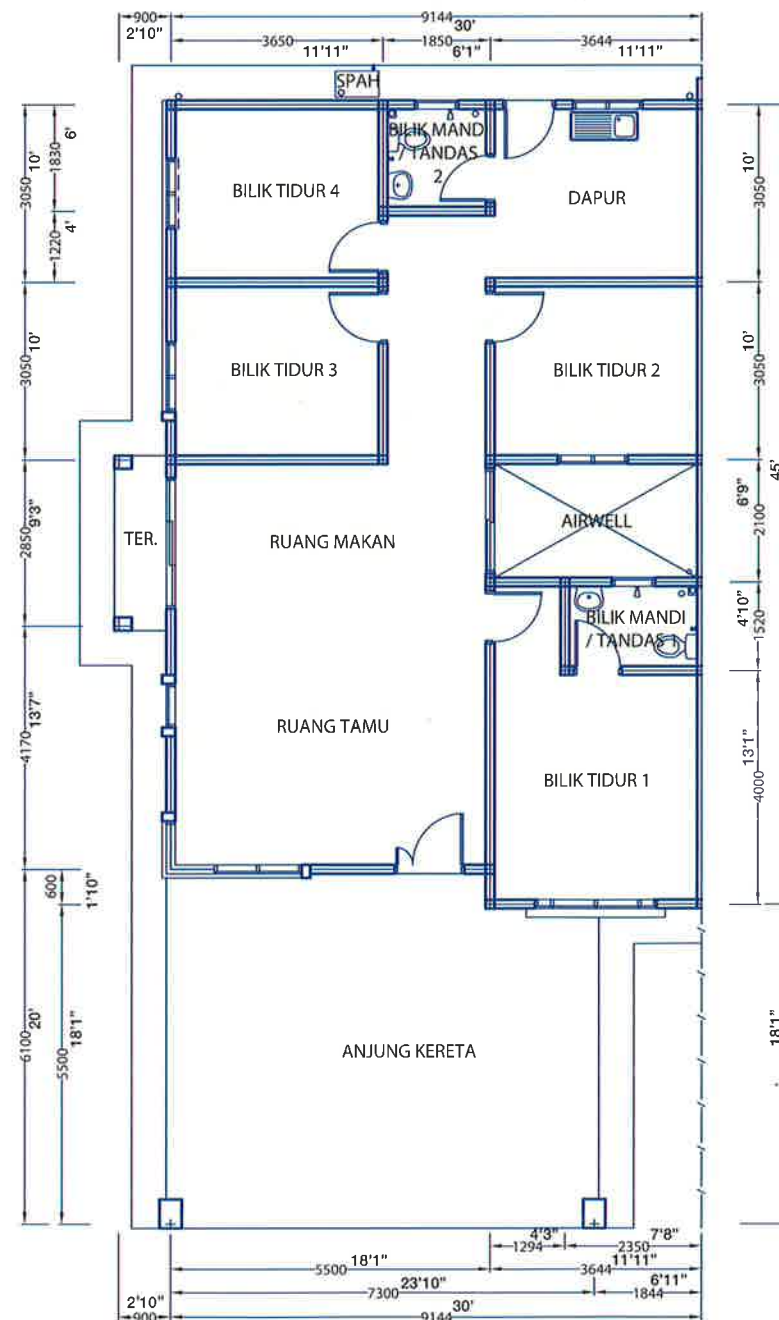


Rumah BERKEMBAR Setingkat Jenis A



Rumah Berkembar Setingkat Jenis A (40' x 80')

Luas Binaan (kaki persegi)
1521



Rumah Berkembar Setingkat Jenis C (45' x 70')

Luas Binaan (kaki persegi)
1467

