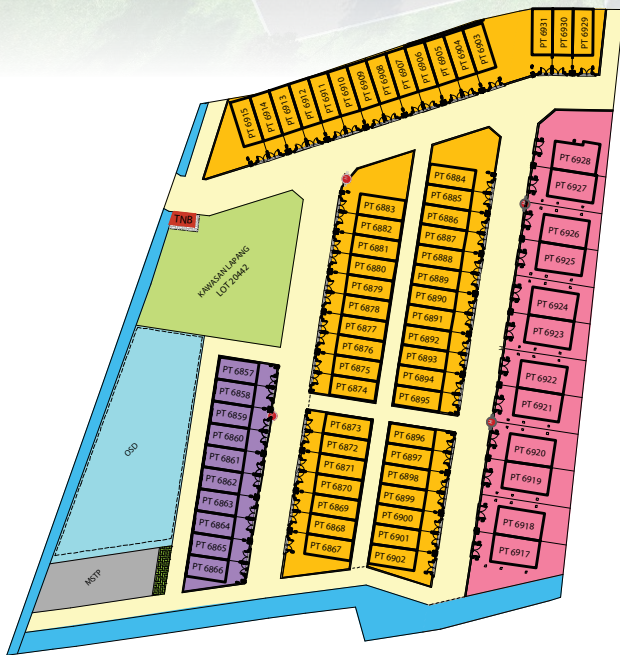




PANDUAN :

LOT 20442

	RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS A (22' x 70') 49 UNIT
	RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS B (22' x 63') 10 UNIT
	PENCAWANG TNB 1 UNIT
JUMLAH	60 UNIT

LOT 20443

	RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (40' x 80' min.) 12 UNIT
	RUMAH TERES 1 TINGKAT (22' x 70') 3 UNIT
JUMLAH	15 UNIT

	KAWASAN LAPANG
	OSD
	MSTP
	ANJAKAN PARIT 5M (DARI TEBING ATAS)
	RIZAB JALAN 40' DAN LORONG 20'
	ZON PENAMPAN 13'
	PILI BOMBA 4 UNIT

Spesifikasi

		Rumah Teres Setingkat Jenis A & Jenis B	Rumah Berkembar Setingkat
Struktur	Rangka Konkrit Bertetulang	●	●
Dinding	Batu- Bata	●	●
Bumbung	Genting Konkrit	●	●
Siling	Plaster Siling / Kepingan Siling Bebas Asbestos / 'Skim Coat'	●	●
Tingkap	Tingkap Kesman/ Tingkap Bukaian Atas/ Tingkap Kaca Tepat Berbingkai Aluminium	●	●
Pintu	Pintu Utama - Pintu Decoratif	●	●
	Pintu Belakang / Pintu Bilik - Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai Besi	●	●
	Pintu Tandas - Pintu PVC Berbingkai Besi	●	●
	Teres - Pintu Bergelongsor Berbingkai Aluminium	-	●
Kemasan Lantai	Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Dapur/ Tandas - Jubin Seramik	●	●
	Bilik Tidur - Lantai SPC	●	●
	Lain- Lain - Lepas Simen	●	●
Kemasan Dinding	Dapur & Tandas - 5' kaki Jubin Seramik	●	●
	Luar - Cat Tahan Cuaca	●	●
	Dalaman & Lain-lain - Dinding Batu Bata Dengan Lepas Simen dan Cat Emulsi	●	●
Kelengkapan Sanitari	Sinki Dapur bersama Pili Air	1	1
	Sinki Basuh Tangan bersama Pili Air	2	2
	Tandas Duduk bersama Pili Air	2	2
	Kebuk Sampah bersama Pili Air	1	1
	Pancuran Mandi	2	2
Pemasangan Elektrikal	Punca Lampu	11	14
	Punca Lampu Dinding	1	1
	Punca Kipas	6	6
	Punca Kuasa	11	11
	Punca Telefon	1	1
	Punca Penghawa Dingin	1	1
	Punca TV	1	1
	Punca Air Panas	1	1
	Punca Pintu Loceng	1	1
Pagar	Ketinggian 5' Kaki Pagar Berdawai	●	●

PELAN LOKASI



QR LOKASI

Taman
RAMBAI
Bahagia



 添屋業發展有限公司
THIAN REALTY SDN. BHD.
(CO NO. 526860-T)

**NO.527-A, JALAN MERDEKA
TAMAN MELAKA RAYA 75000 MELAKA**

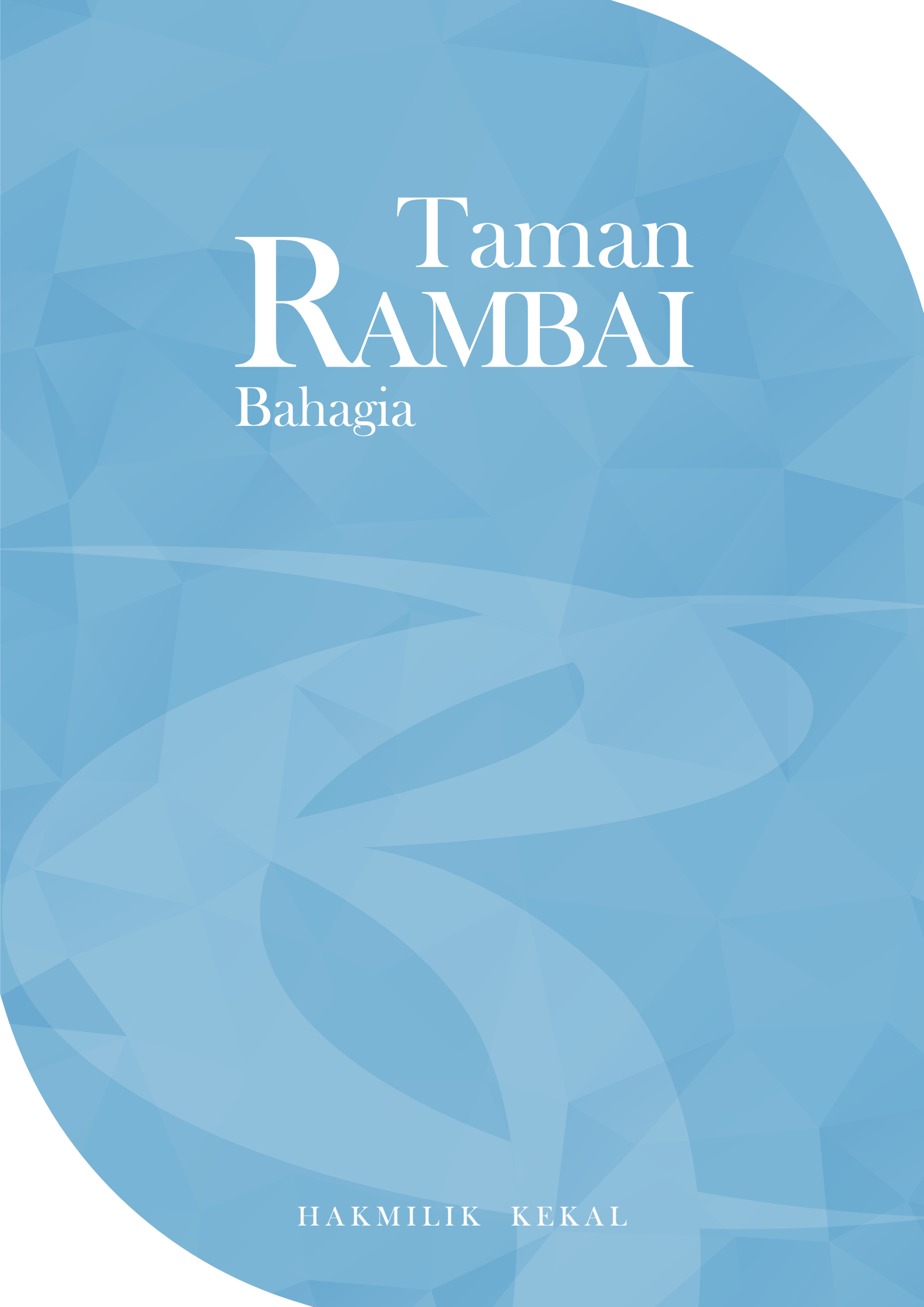
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :
TEMPOH SAH :
NO. LESEN PEMAJU : 8617/09-2027/1272(A)
TEMPOH SAH : 05/09/2022 - 04/09/2027
PEGANGAN TANAH : HAKMILIK KEKAL
BEBAN TANAH : RHB BANK BERHAD
TARIKH JANGKA SIAP : OKTOBER 2027
PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN BANGUNAN : MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH
NO. RUJUKAN : LOT 20442-MBMB/JKB.03046/12/2023
LOT 20443-MBMB/JKB.03047/12/2023

Hubungi Kami **06-286 6676** thianrealty@gmail.com

BILANGAN	JENIS BANGUNAN	HARGA JUALAN
49 UNIT	RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS A (22'X70')	RM348,000(MIN) - RM493,892(MAK)
10 UNIT	RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS B (24'X63')	RM337,000(MIN) - RM380,058(MAK)
3 UNIT	RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS A (22'X70')	RM348,000(MIN) - RM440,092(MAK)
12 UNIT	RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (40' X 80')	RM510,000(MIN) - RM648,454(MAK)

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN KOD A - TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI KECUALI DENGAN BERKENAAN PIHAK BERKUASA NEGERI. SEKATAN KEPENTINGAN INI DIKECUALIKAN BAGI PINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU GADAIAN KEPADA / OLEH ORANG MELAYU. SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN KOD B - TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI KECUALI DENGAN BERKENAAN PIHAK BERKUASA NEGERI. SEKATAN KEPENTINGAN INI DIKECUALIKAN BAGI PINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU GADAIAN KEPADA / OLEH PEMBELI PERTAMA.

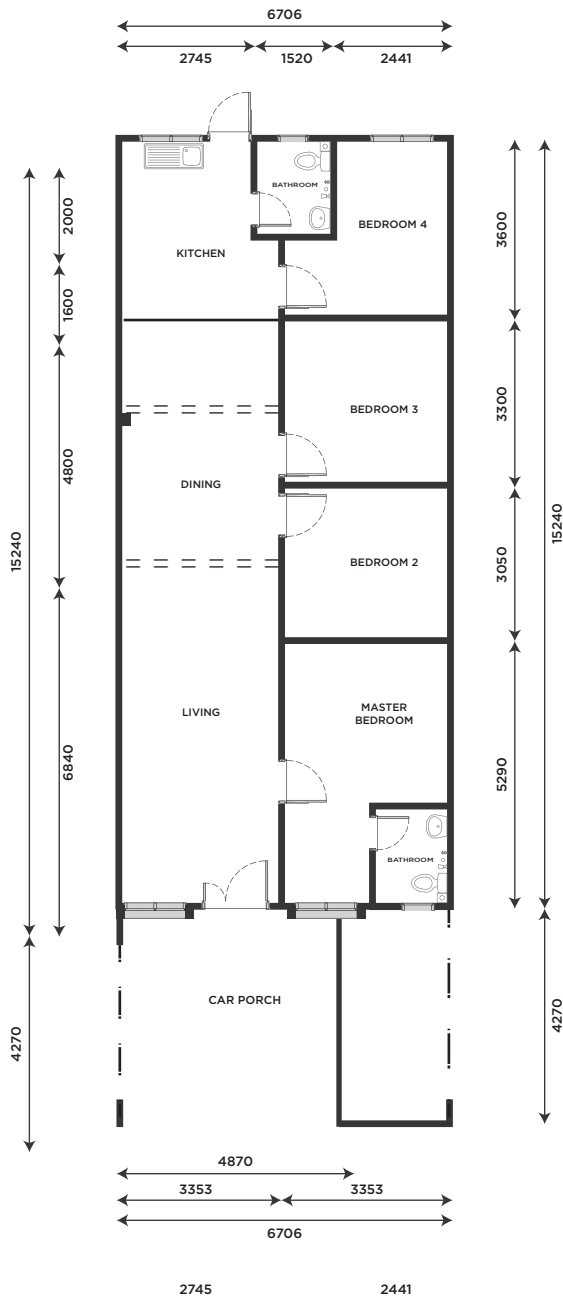
**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOC.MY**



Taman RAMBAI

Bahagia

HAKMILIK KEKAL



22' X 70'

RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS A

LUAS BINAAN - 1323.85 KAKI PERSEGI



4 BILIK TIDUR



2 BILIK AIR



24' X 63'

RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS B

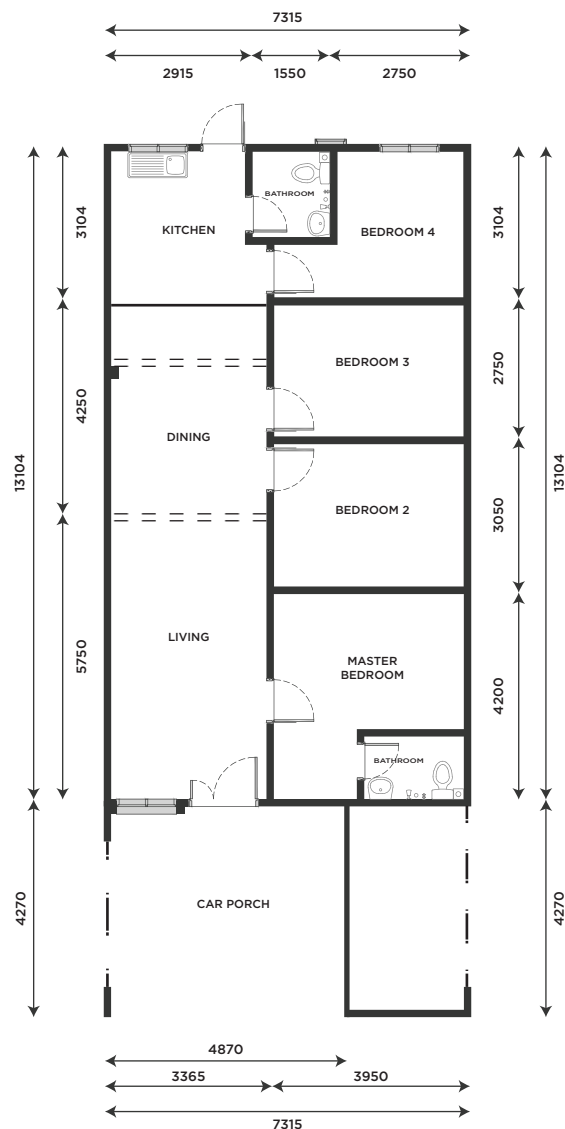
LUAS BINAAN - 1255.72 KAKI PERSEGI



4 BILIK TIDUR



2 BILIK AIR



40' X 80'

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT 1 TINGKAT

LUAS BINAAN - 1799.08 KAKI PERSEGI



4 BILIK TIDUR



2 BILIK AIR

