

e PARK RESIDENCES

PT 786



PANDANGAN HADAPAN BANGUNAN

288 UNIT PANGSAPURI

- i- TOWER A (144 UNIT)
- ii- TOWER B (144 UNIT)

HARGA STANDARD (MIN) RM569,800-00– (MAX) RM1,260,947-00
HARGA STANDARD (MIN) RM569,800-00– (MAX) RM1,313,112-00

7% diskaun untuk pembeli Bumiputra

PEMAJU

JUNTTAN MARKETING (M) SDN BHD

Lot. 4917 & 4918, Jalan Kenangan,
6th Miles off Jalan Meru,
41050 Klang,
Selangor Darul Ehsan.

HOTLINE : 1700 – 819 – 723

Tel : 03 – 3392 3286

Fax : 03 – 3392 3530

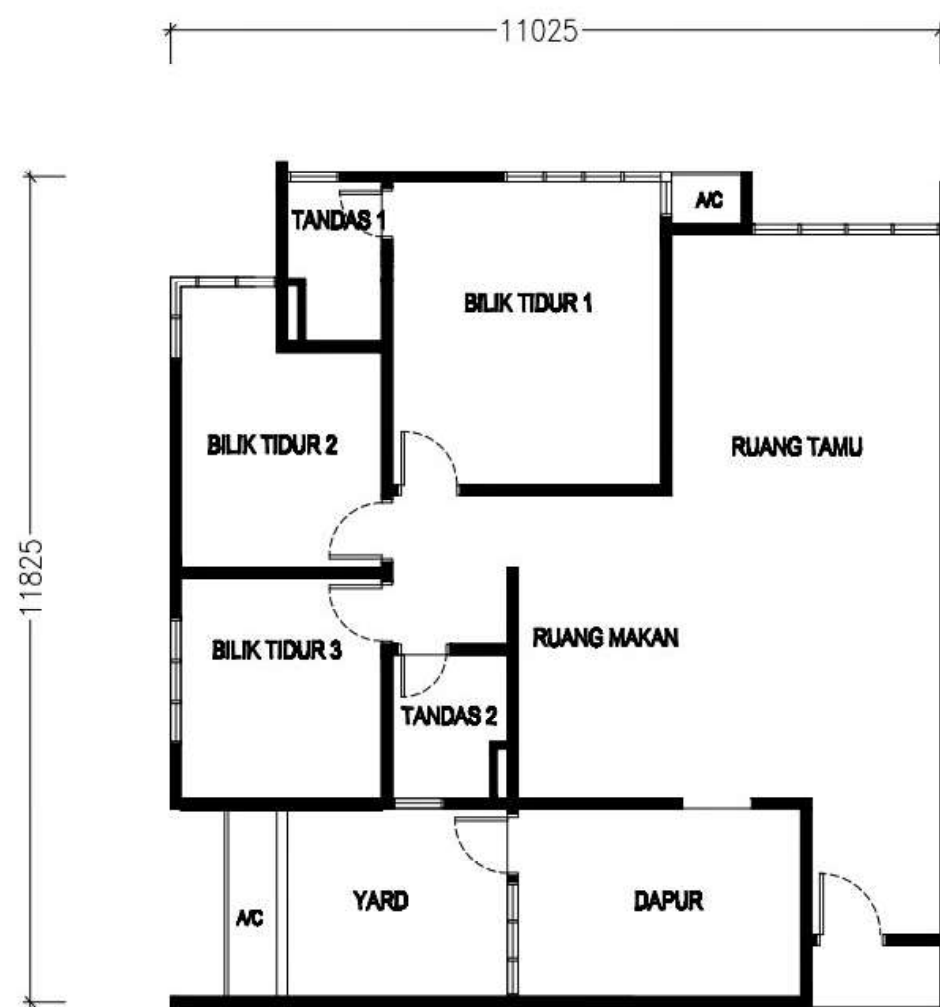
Email : ebhome@engbeng.com.my

No. Lesen Pemaju Perumahan : 8587/08-2025/1065(R)
Tempoh Sah : 11/08/2022 HINGGA 10/08/2025
No. Permit Iklan & Jualan : 8587-10/08-2023/0401(R)-(S)
Tempoh Sah : 11/08/2022 HINGGA 10/08/2023
Tarikh Dijangka Siap : **APR 2023**
Jenis Pegangan Tanah : PEGANGAN BEBAS
Pihak Berkuasa Tempatan : MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
No. Kelulusan Pelan Bangunan : MPS.3/2-1371/1484
Bebanan Tanah : TIADA
Jumlah Unit Pemajuan : 288 UNIT
Baki Unit yang belum dijual : 75 UNIT

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

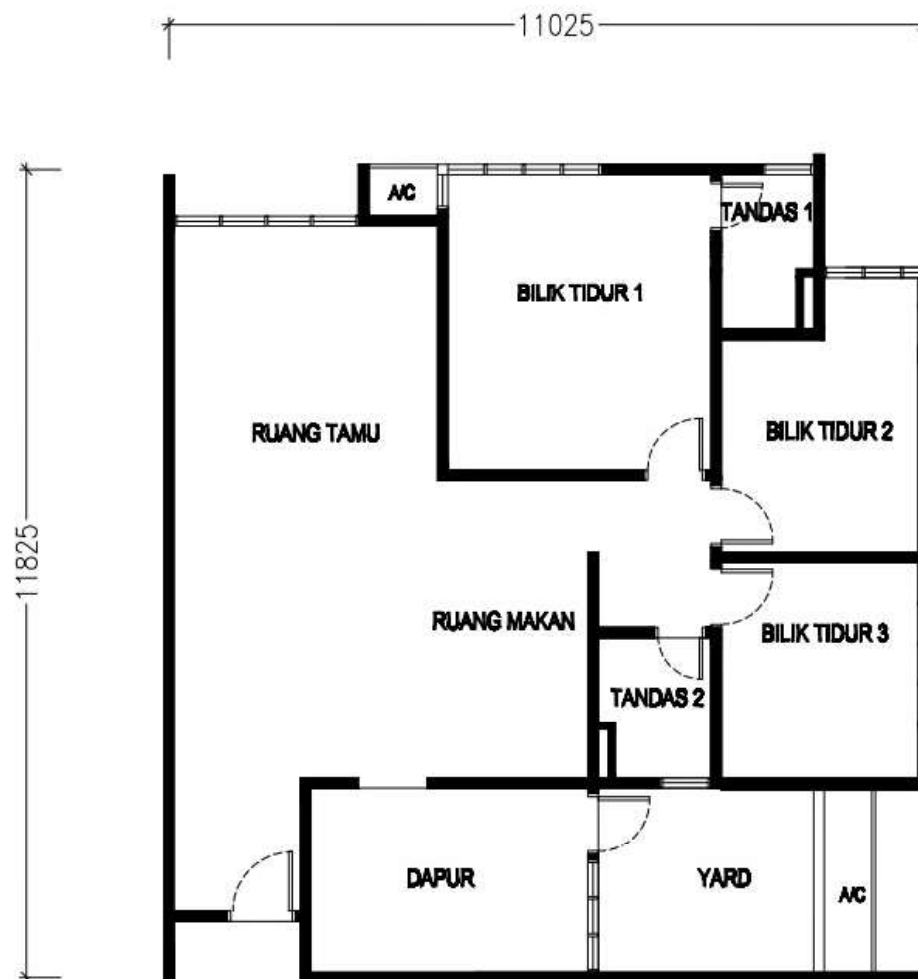
PELAN LANTAI – JENIS STANDARD

JENIS A



TYPE A

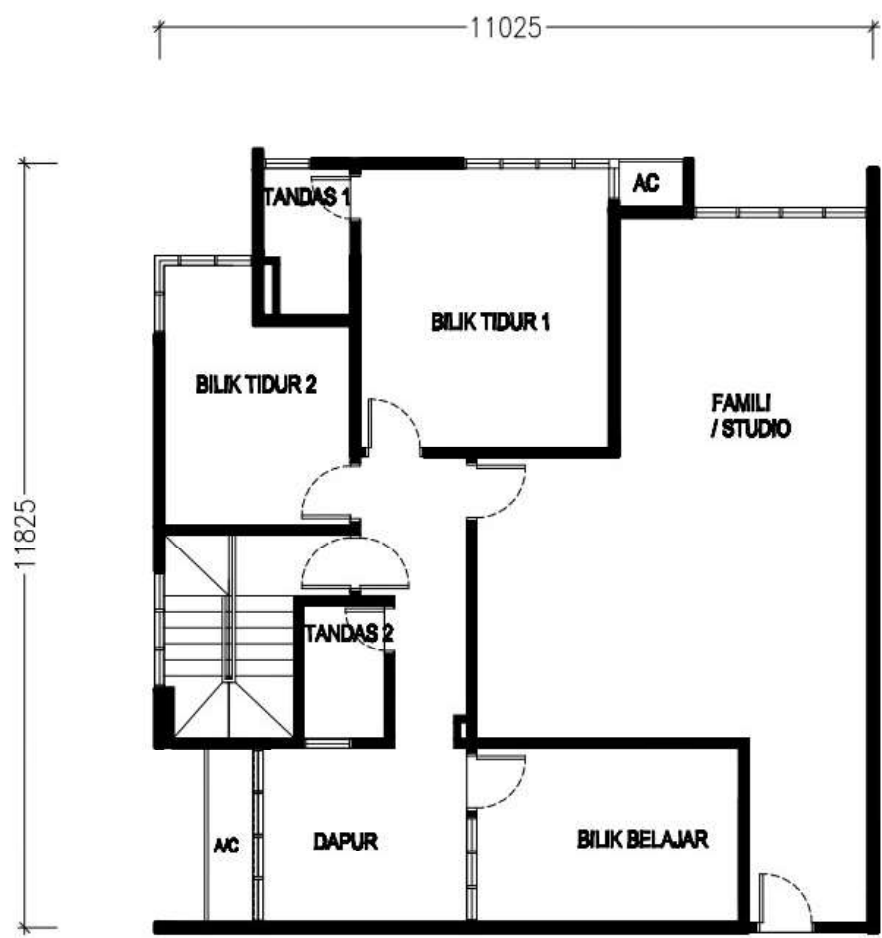
PELAN LANTAI – JENIS STANDARD **JENIS A1**



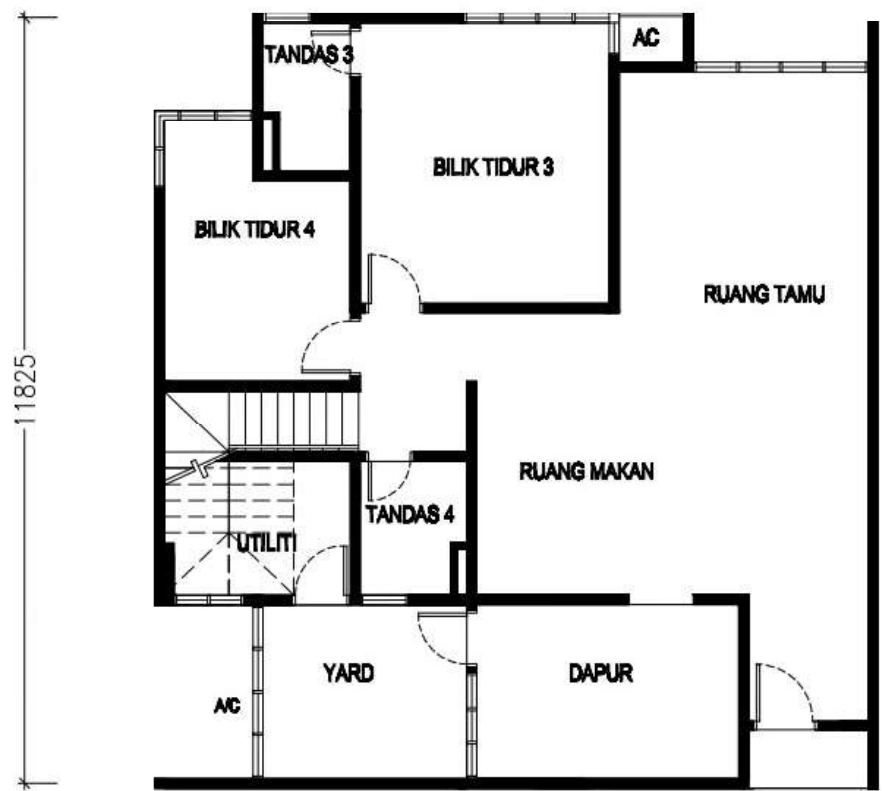
TYPE A1

PELAN LANTAI – JENIS STANDARD

JENIS E



TINGKAT ATAS



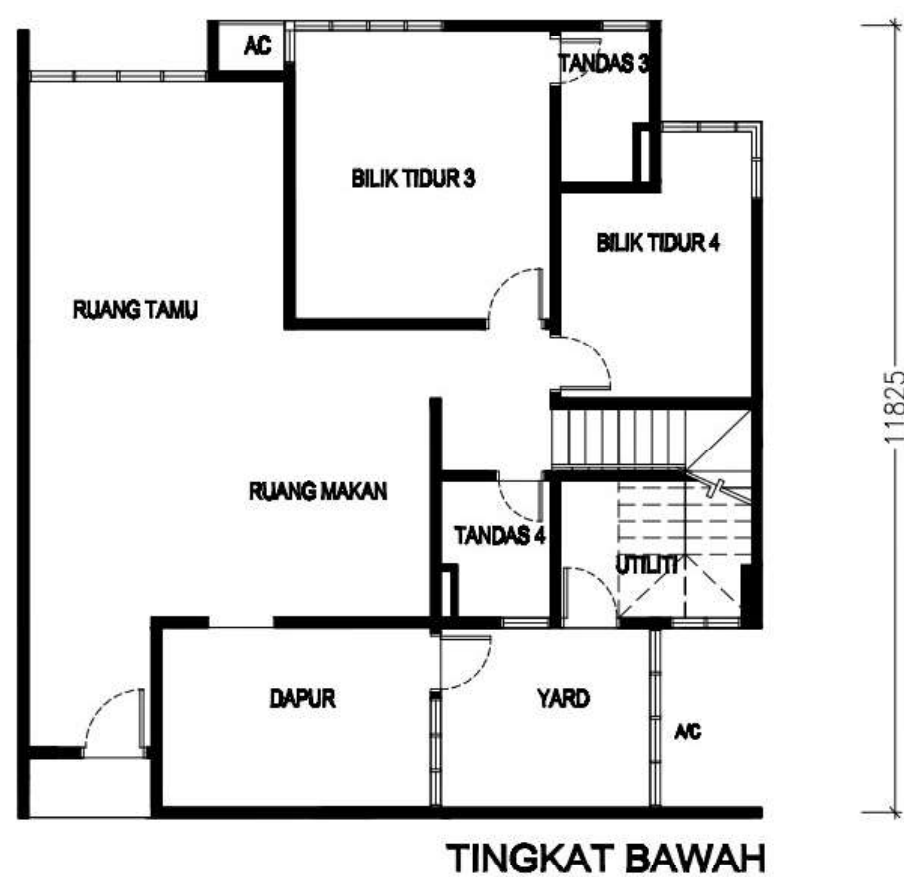
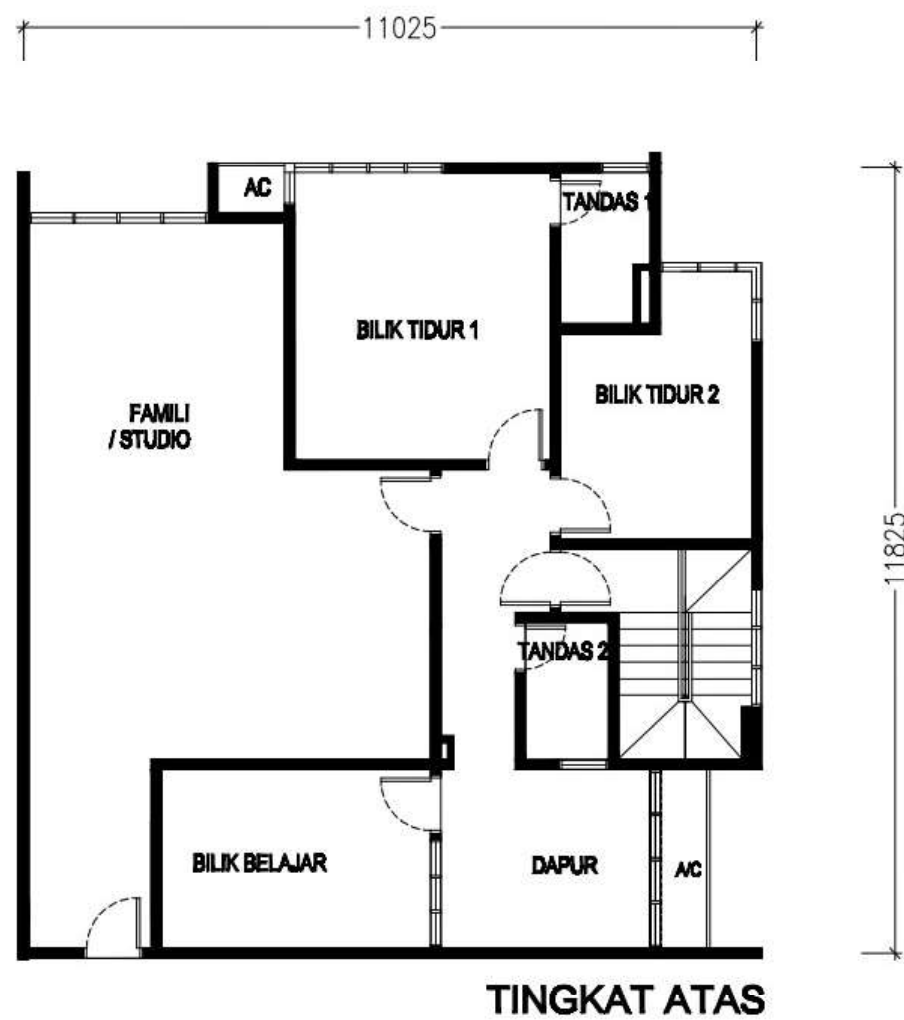
TINGKAT BAWAH

TYPE E

(BLOCK A & B)

PELAN LANTAI – JENIS STANDARD

JENIS E1



TYPE E1
(BLOCK A & B)

IKLAN - BROSUR

SPESIFIKASI BANGUNAN (Lot PT 786)

PANGSAPURI (approx. =11.1mx 11.9m) **(Standard Unit)**

- (a) Binaan
Konkrit bertulang dengan batu simen

- (b) Bumbung
Bumbung Rata Konkrit Bertetulang/Bumbung Kepingan Besi dengan rangka besi

- (c) Siling
Skim Kod berserta cat/ Siling Plaster

- (d) Bahan Lantai
 - 1) Ruang Tamu & Makan - Jubin seramik / 'porcelain'
 - 2) Dapur/Bilik Mandi - Jubin seramik tidak licin
 - 3) Semua Bilik Tidur - Jubin seramik
 - 4) Lain-lain lantai - Lapisan simen

- (e) Bahan Dinding
 - 1) Bilik Mandi - Jubin seramik sehingga tahap siling
 - 2) Dapur - Jubin seramik sehingga 5' Tinggi
 - 2) Lain-lain dinding - Lapisan simen

- (f) Pintu dan Tingkap
 - Pintu Rintangan Api
 - 1)Pintu Masuk Utama - Pintu rata papan lapis
 - 2)Pintu Lain - Pintu rata papan lapis
 - 3)Tingkap - Tingkat bingkai aluminium
 - 4) Semua bingkai pintu dengan kayu keras/besi

- (g) Alat-Alat Tandas dan Plumbing
 - 1) Basin Keluli Tahan Karat dengan Tap - 1 no.
 - 2) W. C. - 2 no.
 - 3) Basin dengan Tap - 2 no
 - 4) Tap Basuh - 3 no
 - 5) Shower - 2 no

- (h) Pemasangan Letrik :
 - Suis Lampu - 13 no.
 - Suis 13 amp - 9 no.
 - Suis Kipas Angin - 2 no.
 - Suis Penghawa dingin - 4 no.
 - Titik TV - 1 no.
 - Soket Dinding Fiber - 1 no.
 - Punca Kuasa Alat Pemanas Air - 2 no.

- (i) Cat
 - 1) Cat 'Weatherbond' luaran di sebelah luar
 - 2) Cat emulsi dalaman di sebelah dalam