

TAMAN PEREPAT INDAH
FASA 3A PARCEL 4 & 5



RUMAH MODEN TERES SETINGKAT

● 3 Bilik Tidur, 2 Bilik Air (22' x 60' / 20' x 60')



KEMUDAHAN REKREASI

- Masjid
- Dewan Orang Ramai
- Sekolah Rendah Agama
- Sekolah Menengah Agama
- Sekolah Rendah Kebangsaan



KEMUDAHAN REKREASI

- Tapak Serbaguna
- Taman Permainan Kanak-Kanak
- Permis Perniagaan
- Sekolah Menengah Kebangsaan



PELAN LANTAI

JENIS B 3 Bilik 2 Bilik Air



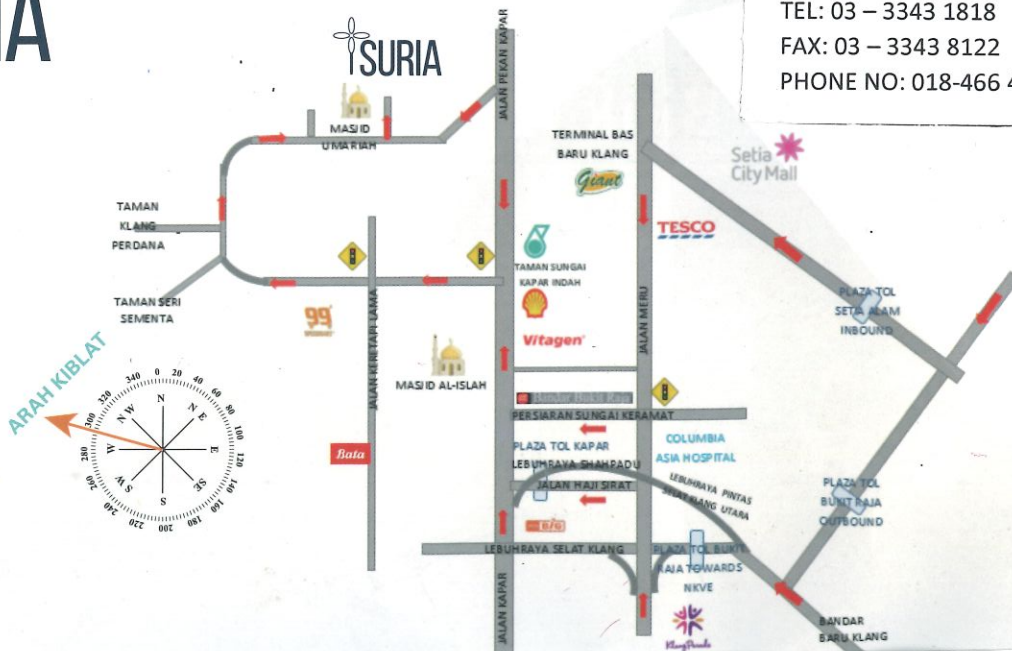
LOT "CORNER"

SPESIFIKASI

PROJEK	: FASA 3A (PARCEL 4&5), 53 UNIT RUMAH MODEN TERES 1 TINGKAT	
STRUKTUR	: Konkrit Bertetulang	
BUMBUNG	: Jubin Bumbung Konkrit	
DINDING	: Bata Simen Berpasir	
SILING	: Lepaan Skim / Siling Plaster	
TINGKAP	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium /Tingkap Kaca Berlaras atau Telap Berbingkai	
PINTU	: Pintu Utama : Bilik Tidur : Bilik Mandi : Pintu Keluar Belakang	- Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium - Pintu Papan Rata - Pintu PVC - Pintu Papan Rata
KUNCI	: Set Kunci	
KEMASAN DINDING	: Dinding Luar : Dinding Dalam : Dapur : Tandas	- Plaster dan Cat - Plaster dan Cat - Jubin dan Plaster (Cat) - Jubin dan Plaster (Cat)
KEMASAN LANTAI	: Ruang Tamu : Dapur : Bilik Mandi / Bilik Tidur : Ruang Legar : Tempat Letak Kereta	- Berjubin - Berjubin - Berjubin - Berjubin - Kemasan Simen
PEMASANGAN SANITARI	: Tandas Duduk : Basin Berpili Air : Pancur Mandi : Pili Air : Pili Air Taman : Sinki Aluminium Berpili Air	- 2 Nos. - 2 Nos. - 2 Nos. - 2 Nos. - 1 Nos. - 1 Nos.
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Punca Mata Lampu : Punca Mata Kipas : Punca Suis 13A : Papan Elektrik Utama : Punca Mata Penghawa Dingin : Punca Fiber Optik	- 10 Nos. / 11 Nos. (Corner) - 5 Nos. - 10 Nos. - 1 Nos. - 1 Nos. - 1 Nos.
PAGAR LUAR	: Pagar Besi Chainlink	

***Sebarang perubahan spesifikasi adalah tertakluk kepada keputusan arkitek dan pihak berkuasa tempatan.

PELAN LOKASI



PEMAJU:

ATHENEUM PARK SDN. BHD.

NO. 18, LORONG GUDANG NENAS TIGA (3),
41400 KLANG, SELANGOR, MALAYSIA

TEL: 03 - 3343 1818

FAX: 03 - 3343 8122

PHONE NO: 018-466 4155



FB: RUMAH RIANG



WAZE: TAMAN PEREPAT INDAH

3°06'03.5"N 101°21'09.0"E
3.100975, 101.352485

WAZE: TAMAN PEREPAT INDAH

No. Lesen Pemaju: 8585/02-2029/1576(A) Tempoh Sah: 08/02/2024 - 07/02/2029
No. Permit Iklan dan Jualan: xxxxxxxx Tempoh Sah: xxxxxxxx
Tarikh Jangka Siap: MAC 2026
Harga Jualan Parcel 4: RM 430,770.00*(min) – RM 499,843.00*(max). * Diskaun 7% bagi Bumiputera
Baki Bilangan Unit Parcel 4: 19 Unit.
Harga Jualan Parcel 5: RM 430,770.00 *(min) – RM 750,661.00 *(max). * Diskaun 7% bagi Bumiputera.
Baki Bilangan Unit Parcel 5: 21 Unit.
Diluluskan Oleh: Majlis Perbandaran Klang. No. Rujukan: 29dlmMPK.BGN-600-4/1/0182(2018).
Hak Milik: Pajakan 99 tahun tamat pada 3/4/2115.
Bebanan Tanah: Tiada. Sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak @ digadai setelah mendapat kebenaran pihak berkuasa negeri
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY