



RUMAH MODEN TERES SETINGKAT

3 Bilik Tidur, 2 Bilik Air (22' x 60' / 20' x 60')



KEMUDAHAN REKREASI

- Masjid
- Dewan Orang Ramai
- Sekolah Rendah Agama
- Sekolah Menengah Agama
- Sekolah Rendah Kebangsaan



KEMUDAHAN REKREASI

- Tapak Serbaguna
- Taman Permainan Kanak-Kanak
- Permis Perniagaan
- Sekolah Menengah Kebangsaan

 ISURIA

PELAN LANTAI

JENIS B

3 Bilik 2 Bilik Air



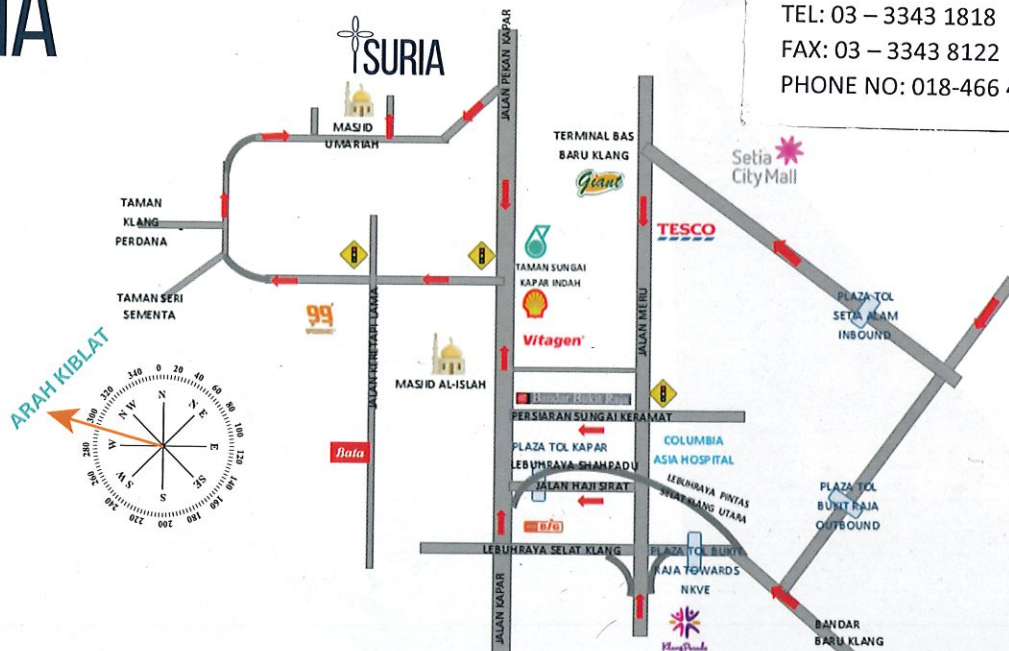
LOT "CORNER"

SPESIFIKASI

PROJEK	: FASA 3A-PARCEL 3 & 6, 49 UNITS RUMAH TERES SETINGKAT UNTUK ATHENEUM PARK SDN. BHD.	
STRUKTUR	: Konkrit Bertetulang	
BUMBUNG	: Jubin Bumbung Konkrit	
DINDING	: Bata Simen Berpasir	
SILING	: Leraan Skim / Siling Plaster	
TINGKAP	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium /Tingkap Kaca Berlaras atau Telap Berbingkai	
PINTU	: Pintu Utama : Bilik Tidur : Bilik Mandi : Pintu Keluar Belakang	- Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium - Pintu Papan Rata - Pintu PVC - Pintu Papan Rata
KUNCI	: Set Kunci	
KEMASAN DINDING	: Dinding Luaran : Dinding Dalaman : Dapur : Tandus	- Plaster dan Cat - Plaster dan Cat - Jubin dan Plaster (Cat) - Jubin dan Plaster (Cat)
KEMASAN LANTAI	: Ruang Tamu : Dapur : Bilik Mandi / Bilik Tidur : Ruang Legar : Tempat Letak Kereta	- Berjubin - Berjubin - Berjubin - Berjubin - Kemasan Simen
PEMASANGAN SANITARI	: Tandus Duduk : Basin Berpili Air : Pancur Mandi : Pili Air : Pili Air Taman : Sinki Aluminium Berpili Air	- 2 Nos. - 2 Nos. - 2 Nos. - 2 Nos. - 1 Nos. - 1 Nos.
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Punca Mata Lampu : Punca Mata Kipas : Punca Suis 13A : Papan Elektrik Utama : Punca Mata Penghawa Dingin : Punca Fiber Optik	- 10 Nos. / 11 Nos. (Corner) - 5 Nos. - 10 Nos. - 1 Nos. - 1 Nos. - 1 Nos.
PAGAR LUAR	: Pagar Besi Chainlink	

***Sebarang perubahan spesifikasi adalah tertakluk kepada keputusan arkitek dan pihak berkuasa tempatan.

PELAN LOKASI



PEMAJU:

ATHENEUM PARK SDN. BHD.

NO. 18, LORONG GUDANG NENAS TIGA (3),
41400 KLANG, SELANGOR, MALAYSIA

TEL: 03 - 3343 1818

FAX: 03 - 3343 8122

PHONE NO: 018-466 4155



FB: RUMAH RIANG



WAZE: TAMAN PEREPAT INDAH

3°06'03.5"N 101°21'09.0"E

3.100975, 101.352485

WAZE: TAMAN PEREPAT INDAH

No. Lesen Pemaju: 8585/02-2029/1576(R) Tempoh Sah: 07/02/2029

No. Permit Iklan dan Jualan: Tempoh Sah:

Tarikh Jangka Siap: 10/2024

Harga Jualan Parcel 3: RM 382,318.00*(min) - RM 435,500.00*(max). * Diskaun 7% bagi Bumiputera
Baki Bilangan Unit Parcel 3: 9 Unit.

Harga Jualan Parcel 6: RM 382,318.00 *(min) - RM 682,796.00 *(max). * Diskaun 7% bagi Bumiputera.
Baki Bilangan Unit Parcel 6: 6 Unit.

Diluluskan Oleh: Majlis Perbandaran Klang. No. Rujukan: 29dlmMPK.BGN-600-4/1/0182(2018).

Hak Milik: Pajakan 99 tahun tamat pada 3/4/2115.

Bebanan Tanah: Tiada. Sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak @ digadai setelah mendapat kebenaran pihak berkuasa negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA