



RUMAH MODEN TERES SETINGKAT

3 Bilik Tidur, 2 Bilik Air (22' x 60' / 20' x 60')



KEMUDAHAN REKREASI

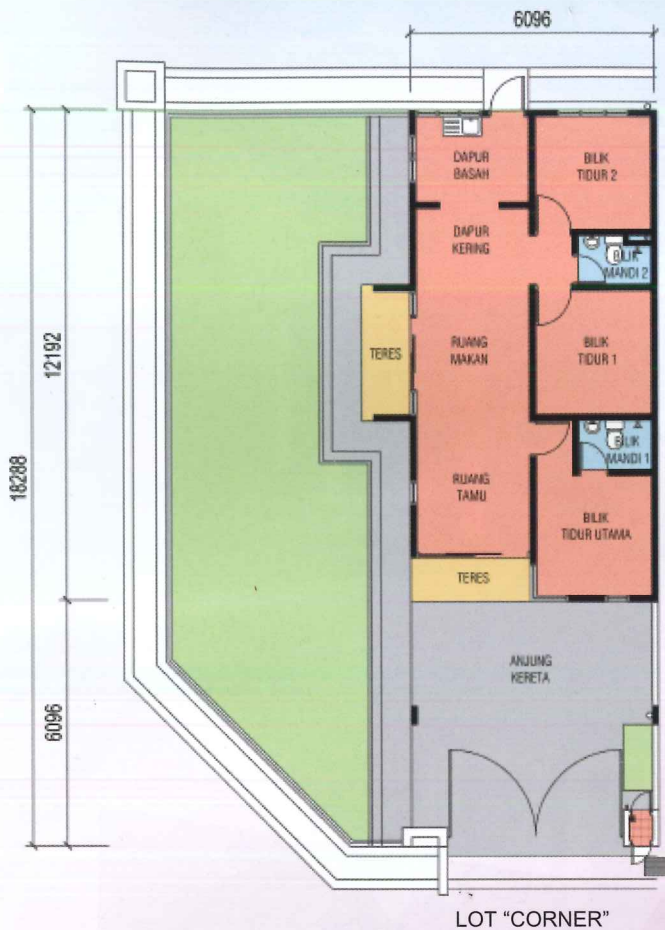
- Masjid*
- Dewan Orang Ramai*
- *Sekolah Rendah Agama*
- *Sekolah Menengah Agama*
- *Sekolah Rendah Kebangsaan*



KEMUDAHAN REKREASI

- *Tapak Serbaguna*
- *Taman Permainan Kanak-Kanak*
- *Permis Perniagaan*
- *Sekolah Menengah Kebangsaan*

JENIS B	Luas Binaan 1001.26sqft	3 Bilik 2 Bilik Air
---------	-------------------------	---------------------



SPESIFIKASI

PROJEK	:	FASA 3A-PARCEL 1&2, 60 UNIT RUMAH MODEN TERES 1 LINGKAT	
STRUKTUR	:	Konkrit tetulang	
BUMBUNG	:	Jubin bumbung konkrit	
DINDING	:	Bata simen berpasir	
SILING	:	Siling lepa	
KEMASAN LANTAI	:	Dapur Basah	- Jubin seramik
		Dapur Kering/Ruang Makan/ Ruang Tamu	- Jubin seramik
		Bilik Tidur Utama	- Jubin homogenous
		Bilik Tidur 1 & 2	- Jubin seramik
KEMASAN DINDING	:	Tempat Letak Kereta	- Konkrit
		Dapur Basah	- Leraan simen bercat
		Dapur Kering/Ruang Makan/ Ruang Tamu	- Leraan simen bercat
		Bilik Tidur	- Leraan simen bercat
		Bilik Mandi	- Jubin Seramik
PINTU	:	Ruang Tamu	- Pintu gelongsor aluminium
		Bilik Mandi & Pintu Dapur	- Pintu kayu dengan lapisan aluminium
KUNCI	:	Lain-lain	- Pintu kayu
TINGKAP	:	Set kunci tetap	
		Tingkap dan kaca berbingkai aluminium	
PEMASANG	:	Tingkap dan kaca berlaras/tetap	
SANITARI	:	Tandas duduk	- 2 nos.
		Besen berpili air	- 2 nos.
		Sinki (double bowl)	- 1 nos.
		Pancutan mandian	- 2 nos.
		Pili air	- 2 nos.
		Pili air taman	- 1 nos.
PEMASANG	:	Point untuk air panas	- 2 nos.
		Mata lampu	- 12 nos.
ELEKTRIK	:	Soket 13AMP	- 10 nos.
		Mata Kipas siling	- 4 nos.
		Mata telefon	- 1 nos.
PAGAR LUAR	:	Mata televisyen	- 2 nos.
		Pagar Chain Link	

PELAN LOKASI



Sila Hubungi :

PEJABAT : 03 - 3343 1818 / 03 - 3359 0947
PHONE No. : 018 - 466 4155



No. Lesen Pemaju: 8585-3/09-2022/0595(L) **Tempoh Sah:** 8/9/2020-7/9/2022 **No. Permit Iklan dan Jualan:** 8585-3/09-2022/0595(P) **Tempoh Sah:** 8/9/2020 - 7/9/2022
Jangka Siap: 03/2023 **Harga Jualan:** RM 346,600.00 (min) – RM 595,000.00 (max) *Diskaun 7% bagi Bumiputera **Baki Bilangan Unit:** Parcel 1 - 13 unit
 Belum Dijual: Parcel 2 - 9 unit
 Diluluskan Oleh Majlis Perbandaran Klang.
No. Rujukan: (29)dImMPK.BGN-600-4/1/0182(2018) **Hak Milik:** Pajakan 99 tahun tamat pada 3/4/2115.
Bebanan Tanah: Tiada. **Sekatan Kepentingan:** Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak @ digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA