



Taman  
**Impian  
Jaya**

Pekan  
Gemencheh  
Baru



Rumah Teres 1 Tingkat  
**20' x 65'**

Luas binaan: 1,150kps

HARGA MIN.

**RM320,000.00**

HARGA MAK.

**RM437,500.00**

Jumlah unit: **86**unit

No. Lesen: 8583/03-2029/0101 (R)

• Tarikh Sah: Bermula dari 11/03/2024 sehingga 10/03/2029

Sekatan-Sekatan Kepentingan:

Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri

Hak Milik Tanah:

Geran untuk selama-lamanya.

No. Rujukan Pelan:

MDT/B(E)/599/625/5/23/05/03 (7)

No. Permit Iklan & Jualan:

• Tarikh Sah:

Tarikh Jangka Siap:

Januari 2027

Pelan Bangunan Diluluskan Oleh:

Majlis Daerah Tampin

Bebanan Tanah: Tiada

**ILA: 017-303 3473 LIANA: 016-208 3346 ZILLA: 017-879 9851**



### SPESIFIKASI

STRUKTUR Rangka konkrit tetulang

DINDING  
Dinding parti •Batu-bata pasir simen  
Lain-lain •Batu-bata pasir simen

BUMBUNG  
Jubin bumbung konkrit, bumbung logam dan bumbung konkrit bertetulang

RANGKA BUMBUNG  
Rangka kekuda keluli

SILING  
Dalam •Siling plaster dan lepaan 'skim coat'  
Luar •Kepingan siling tanpa asbestos dan 'skim coat'

TINGKAP  
Depan •Tingkup berbingkai aluminium  
Belakang •Tingkup berbingkai aluminium

KEMASAN LANTAI  
Ruang tamu dan ruang makan •Jubin seramik  
Bilik tidur •Jubin seramik  
Dapur dan bilik mandi •Jubin seramik  
Anjung kereta dan laluan kereta •Lepaan simen dan laluan kereta konkrit  
Lain-lain •Lepaan simen

KELENGKAPAN KEBERSIHAN DAN PAIP  
Mangkuk tandas •2 unit  
Sinki •2 unit  
Paip air •2 unit  
Paip Air Taman •1 unit  
Pancuran air •2 unit  
Sinki Tunggal Aluminium •1 unit

PEMASANGAN ELEKTRIK  
Mata lampu •12 unit  
Mata soket@13amp •8 unit  
Mata kipas •5 unit  
Mata televisyen •1 unit

PEMASANGAN KABEL DALAMAN  
Mata telefon •1 unit

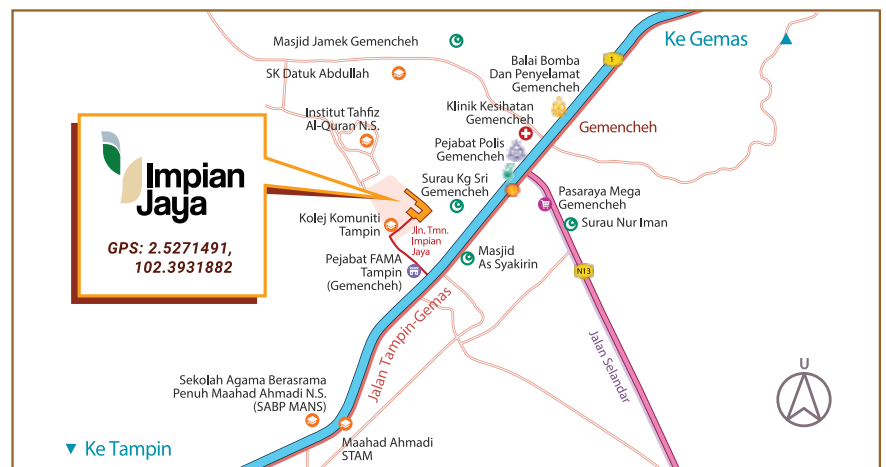
KUNCI

PINTU  
Depan •Pintu gelongsor berbingkai aluminium  
Lain-lain •Pintu papan lapis

PAGAR  
Depan •Dinding batu-bata setinggi 5 kaki  
Tepi •Pagar dawai berangka setinggi 5 kaki

KEMASAN DINDING

Dapur •Jubin seramik setinggi 5 kaki  
Bilik mandi •Jubin seramik setinggi 7 kaki  
Lain-lain •Plaster simen dengan cat berkualiti



Pemaju



Mega 3 Housing Sdn Bhd 200101019640 (555397-P)  
No.93 & 94, Jalan Era Square 7, Era Square,  
70200 Seremban, Negeri Sembilan, Malaysia.  
Tel.: 06-7606188 Faks: 06-7606189

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG TELAH DILULUSKAN BOLEH  
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Taman  
**Impian  
Jaya** Pekan  
Gemencheh  
Baru



Rumah Teres 2 Tingkat  
**18' x 60'**

Luas binaan: 1,541kps

HARGA MIN.

**RM360,000.00**

HARGA MAK.

**RM465,500.00**

Jumlah unit: **22 unit**

Baki unit: **2 unit**

No. Lesen: 8583/03-2029/0101 (R)

• Tarikh Sah: Bermula dari 11/03/2024 sehingga 10/03/2029

Sekatan-Sekatan Kepentingan:

Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri

Hak Milik Tanah:

Geran untuk selama-lamanya.

No. Rujukan Pelan:

MDT/B(E)/599/625/5/23/05/03 (7)

No. Permit Iklan & Jualan:

• Tarikh Sah:

Tarikh Jangka Siap:

Januari 2027

Pelan Bangunan Diluluskan Oleh:

Majlis Daerah Tampin

Bebanan Tanah: Tiada

**ILA: 017-303 3473 LIANA: 016-208 3346 ZILLA: 017-879 9851**

**SPESIFIKASI**

**STRUKTUR** Rangka konkrit tetulang

**DINDING**

- Dinding parti •Batu-bata pasir simen
- Lain-lain •Batu-bata pasir simen

**BUMBUNG**

Jubin bumbung konkrit, bumbung logam dan bumbung konkrit tetulang

**RANGKA BUMBUNG**

Rangka kekuda keluli

**SILING**

- Dalam •Siling plaster dan lepaan 'skim coat'
- Luar •Kepingan siling tanpa asbestos dan 'skim coat'

**TINGKAP**

- Depan •Tingkap berbingkai aluminium
- Belakang •Tingkap berbingkai aluminium

**KEMASAN LANTAI**

- Ruang tamu dan ruang makan •Jubin seramik
- Bilik tidur •Jubin seramik
- Ruang keluarga •Jubin seramik
- Dapur dan bilik mandi •Jubin seramik
- Anjung kereta dan laluan kereta •Lepaan simen dan laluan kereta konkrit
- Lain-lain •Lepaan simen

**KUNCI**

- Set kunci berkualiti

**PINTU**

- Depan •Pintu gelongsor berbingkai aluminium
- Bilik Utiliti •Pintu papan lapis dengan Louvres
- Lain-lain •Pintu papan lapis

**KEMASAN DINDING**

- Dapur •Jubin seramik setinggi 5 kaki
- Bilik mandi •Jubin seramik setinggi 7 kaki
- Lain-lain •Plaster simen dengan cat berkualiti

**KELENGKAPAN KEBERSIHAN DAN PAIP**

- Mangkuk tandas •3 unit
- Sinki •3 unit
- Paip air •3 unit
- Pancuran air •3 unit
- Paip Air Taman •1 unit
- Sinki Tunggal Aluminium •1 unit

**PEMASANGAN ELEKTRIK**

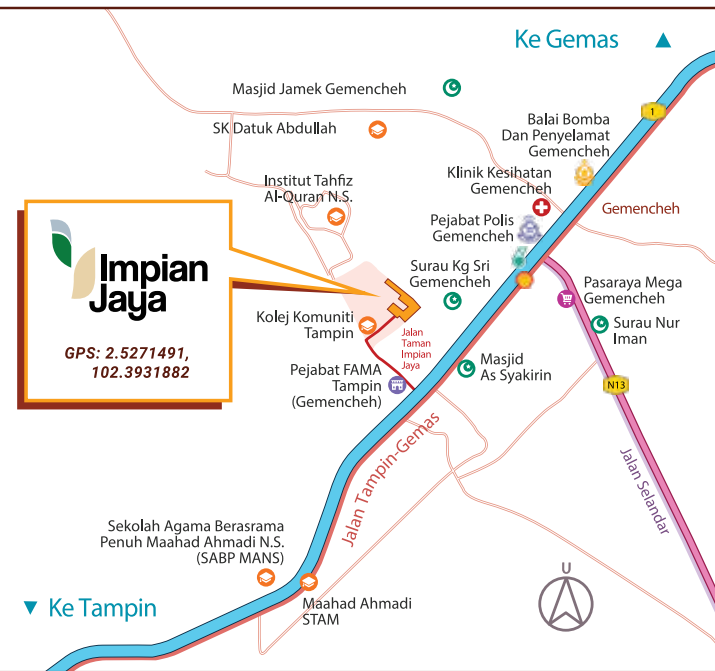
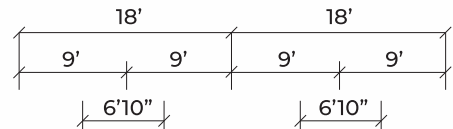
- Mata lampu •17 unit
- Mata soket@13amp •11 unit
- Mata kipas •6 unit
- Mata televisyen •1 unit

**PEMASANGAN KABEL DALAMAN**

- Mata telefon •1 unit

**PAGAR**

- Depan •Dinding batu-bata setinggi 5 kaki
- Belakang dan tepi •Pagar dawai berangkai setinggi 5 kaki



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG TELAH DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Pemaju



Mega 3 Housing Sdn Bhd 200101019640 (555397-P)  
No.93 & 94, Jalan Era Square 7, Era Square,  
70200 Seremban, Negeri Sembilan, Malaysia.  
Tel.: 06-7606188 Faks: 06-7606189