

Taman Suria Damai

Chembong

Rumah Teres 1 Tingkat 20' x 60'
Luas binaan : 852kps
Jumlah Unit : 57 Unit

HARGA MAKS

RM175,380.00

HARGA MIN

RM110,000.00



Ila:017-303 3473 / Liana:016-208 3346 / Zilla:017-879 9851

NO. LESEN PEMAJU: 8583/03-2029/0101(A)

• Tempoh Sah: Bermula dari 11/03/2024 sehingga 10/03/2029

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN:

Tanah yang diberimilik ini adalah untuk Bumiputera (TERBUKA) sahaja dan tidak boleh dipindahmilik, dipajak, atau digadai kepada bukan Bumiputera dalam tempoh 5 tahun dari tarikh hakmilik didaftarkan melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri

NO. RUJUKAN PELAN:

Bil.(1) dlm MDR/KEJ/431/2/24/1 Jld 4

PELAN BANGUNAN DILULUSKAN OLEH: Majlis Daerah Rembau

NO. PERMIT IKLAN & JUALAN: 8583-37/07-2027/0569(N)-(L)

• Tempoh Sah: Bermula dari 17/07/2025 sehingga 16/07/2027

HAKMILIK TANAH : KEKAL

BEBANAN TANAH: Tiada

TARIKH JANGKA SIAP: Jun 2027

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



STRUKTUR Rangka konkrit tetulang

DINDING

Dinding parti •Batu-bata pasir simen
Lain-lain •Batu-bata pasir simen

BUMBUNG

Jubin bumbung konkrit dan bumbung konkrit tetulang

RANGKA BUMBUNG

Rangka kekuda keluli

SILING

Dalam •Siling plaster dan lepaan 'skim coat'
Luar •Kepingan siling tanpa asbestos dan 'skim coat'

TINGKAP

Depan •Tingkap berbingkai aluminium
Belakang •Tingkap berbingkai aluminium

KUNCI • Set kunci berkualiti

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu dan ruang makan •Jubin seramik
Bilik tidur •Lepaan simen
Dapur dan bilik mandi •Jubin seramik
Anjung kereta dan laluan kereta •Lepaan simen dan laluan kereta konkrit
Lain-lain •Lepaan simen

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata lampu 10 unit
Mata soket@13amp •6 unit
Mata kipas •1 unit
Mata televisyen •1 unit

PEMASANGAN KABEL DALAMAN

Mata telefon •1 unit

PINTU

Depan •Pintu papan lapis
Lain-lain •Pintu papan lapis

KEMASAN DINDING

Dapur •Jubin seramik setinggi 5 kaki
Bilik mandi •Jubin seramik setinggi 5 kaki
Lain-lain •Plaster simen dengan cat berkualiti

PAGAR

Depan •Dinding batu-bata setinggi 5 kaki
Tepi •Pagar dawai berangkai setinggi 5 kaki

KELENGKAPAN KEBERSIHAN DAN PAIP

Mangkuk tandas •2 unit
Sinki •2 unit
Paip air •2 unit
Pancuran air •2 unit
Sinki Aluminium •1 unit



Pemaju



Mega 3 Housing Sdn Bhd (555397-P)
No.93 & 94, Jalan Era Square 7, Era Square,
70200 Seremban, Negeri Sembilan, Malaysia.
Tel.: 06-7606188 Faks: 06-7606189



Sila Imbas
untuk
Status Projek
Terkini!

Taman **Suria Damai**

Chembong

Rumah Teres 1 Tingkat 20' x 65'
Luas binaan : 1,097kps
Jumlah Unit : 45 Unit

HARGA MAKS

RM310,100.00

HARGA MIN

RM250,000.00



Ila:017-303 3473 / Liana:016-208 3346 / Zilla:017-879 9851

NO. LESEN PEMAJU: 8583/03-2029/0101(A)

• Tempoh Sah: Bermula dari 11/03/2024 sehingga 10/03/2029

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN:

Tanah yang diberimilik ini adalah untuk Bumiputera (TERBUKA) sahaja dan tidak boleh dipindahmilik, dipajak, atau digadai kepada bukan Bumiputera dalam tempoh 5 tahun dari tarikh hakmilik didaftarkan melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri

NO. RUJUKAN PELAN:

Bil.(1) dlm MDR/KEJ/431/2/24/1 Jld 4

PELAN BANGUNAN DILULUSKAN OLEH: Majlis Daerah Rembau

NO. PERMIT IKLAN & JUALAN: 8583-37/07-2027/0569(N)-(L)

• Tempoh Sah: Bermula dari 17/07/2025 sehingga 16/07/2027

HAKMILIK TANAH : KEKAL

BEBANAN TANAH: Tiada

TARIKH JANGKA SIAP: Jun 2027

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



STRUKTUR Rangka konkrit tetulang

DINDING

Dinding parti •Batu-bata pasir simen
Lain-lain •Batu-bata pasir simen

BUMBUNG

Jubin bumbung konkrit dan bumbung konkrit tetulang

RANGKA BUMBUNG

Rangka kekuda keluli

SILING

Dalam •Siling plaster dan lepaan 'skim coat'
Luar •Kepingan siling tanpa asbestos dan 'skim coat'

TINGKAP

Depan •Tingkap berbingkai aluminium
Belakang •Tingkap berbingkai aluminium

KUNCI • Set kunci berkualiti

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu dan ruang makan •Jubin seramik
Bilik tidur •Jubin seramik
Dapur dan bilik mandi •Jubin seramik
Anjung kereta dan laluan kereta •Lepaan simen dan laluan kereta konkrit
Lain-lain •Lepaan simen

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata lampu •12 unit
Mata soket@13amp •8 unit
Mata kipas •5 unit
Mata televisyen •1 unit

PEMASANGAN KABEL DALAMAN

Mata telefon •1 unit

PINTU

Depan •Pintu gelongsor berbingkai aluminium
Lain-lain •Pintu papan lapis

KEMASAN DINDING

Dapur •Jubin seramik setinggi 5 kaki
Bilik mandi •Jubin seramik setinggi 5 kaki
Lain-lain •Plaster simen dengan cat berkualiti

PAGAR

Depan •Dinding batu-bata setinggi 5 kaki
Tepi •Pagar dawai berangkai setinggi 5 kaki

KELENGKAPAN KEBERSIHAN DAN PAIP

Mangkuk tandas •2 unit
Sinki •2 unit
Paip air •2 unit
Pancuran air •2 unit
Paip Air Taman •1 unit
Sinki Aluminium •1 unit



Pemaju



Mega 3 Housing Sdn Bhd 200101019640 (555397-P)

No.93 & 94, Jalan Era Square 7, Era Square,
70200 Seremban, Negeri Sembilan, Malaysia.
Tel.: 06-7606188 Faks: 06-7606189



Sila Imbas
untuk
Status Projek
Terkini!

Taman **Suria Damai**

Chembong

Rumah Teres 1 Tingkat 20' x 70'
Luas binaan : 1,200kps
Jumlah Unit : 40 Unit

HARGA MAKS

RM504,400.00

HARGA MIN

RM350,800.00



Ila:017-303 3473 / Liana:016-208 3346 / Zilla:017-879 9851

NO. LESEN PEMAJU: 8583/03-2029/0101(A)

• Tempoh Sah: Bermula dari 11/03/2024 sehingga 10/03/2029

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN:

Tanah yang diberimilik ini adalah untuk Bumiputera (TERBUKA) sahaja dan tidak boleh dipindahmilik, dipajak, atau digadai kepada bukan Bumiputera dalam tempoh 5 tahun dari tarikh hakmilik didaftarkan melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri

NO. RUJUKAN PELAN:

Bil.(1) dlm MDR/KEJ/431/2/24/1 Jld 4

PELAN BANGUNAN DILULUSKAN OLEH: Majlis Daerah Rembau

NO. PERMIT IKLAN & JUALAN: 8583-37/07-2027/0569(N)-(L)

• Tempoh Sah: Bermula dari 17/07/2025 sehingga 16/07/2027

HAKMILIK TANAH : KEKAL

BEBANAN TANAH: Tiada

TARIKH JANGKA SIAP: Jun 2027

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



STRUKTUR Rangka konkrit tetulang

DINDING

Dinding parti •Batu-bata pasir simen
Lain-lain •Batu-bata pasir simen

BUMBUNG

Jubin bumbung konkrit dan bumbung konkrit tetulang

RANGKA BUMBUNG

Rangka kekuda keluli

SILING

Dalam •Siling plaster dan lepaan 'skim coat'
Luar •Kepingan siling tanpa asbestos dan 'skim coat'

TINGKAP

Depan •Tingkap berbingkai aluminium
Belakang •Tingkap berbingkai aluminium

KUNCI • Set kunci berkualiti

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu dan ruang makan •Jubin seramik
Bilik tidur •Jubin seramik
Dapur dan bilik mandi •Jubin seramik
Anjung kereta dan laluan kereta •Jubin 'heavy duty'
Lain-lain •Lepaan simen

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata lampu •12 unit
Mata soket@13amp •8 unit
Mata kipas •5 unit
Mata televisyen •1 unit
Mata pendingin hawa •2 unit
Mata pemanas air •2 unit

PEMASANGAN KABEL DALAMAN

Mata telefon •1 unit

PINTU

Depan •Pintu gelongsor berbingkai aluminium
Lain-lain •Pintu papan lapis

KEMASAN DINDING

Dapur •Jubin seramik setinggi 5 kaki
Bilik mandi •Jubin seramik setinggi 7 kaki
Lain-lain •Plaster simen dengan cat berkualiti

PAGAR

Depan •Dinding batu-bata setinggi 5 kaki
Tepi •Pagar dawai berangkai setinggi 5 kaki

KELENGKAPAN KEBERSIHAN DAN PAIP

Mangkuk tandas •2 unit
Sinki •2 unit
Paip air •2 unit
Pancuran air •2 unit
Paip Air Taman •1 unit
Sinki Aluminium •1 unit



Pemaju



Mega 3 Housing Sdn Bhd (555397-P)
No.93 & 94, Jalan Era Square 7, Era Square,
70200 Seremban, Negeri Sembilan, Malaysia.
Tel.: 06-7606188 Faks: 06-7606189



Sila Imbas
untuk
Status Projek
Terkini!

Taman **Suria Damai**

Chembong

Rumah Teres 2 Tingkat 20' x 70'
Luas binaan : 2,151kps
Jumlah Unit : 62 Unit

HARGA MAKS

RM555,630.00

HARGA MIN

RM440,420.00



Ila:017-303 3473 / Liana:016-208 3346 / Zilla:017-879 9851

NO. LESEN PEMAJU: 8583/03-2029/0101(A)

• Tempoh Sah: Bermula dari 11/03/2024 sehingga 10/03/2029

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN:

Tanah yang diberimilik ini adalah untuk Bumiputera (TERBUKA) sahaja dan tidak boleh dipindahmilik, dipajak, atau digadai kepada bukan Bumiputera dalam tempoh 5 tahun dari tarikh hakmilik didaftarkan melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri

NO. RUJUKAN PELAN:

Bil.(1) dlm MDR/KEJ/431/2/24/1 Jld 4

PELAN BANGUNAN DILULUSKAN OLEH: Majlis Daerah Rembau

NO. PERMIT IKLAN & JUALAN: 8583-37/07-2027/0569(N)-(L)

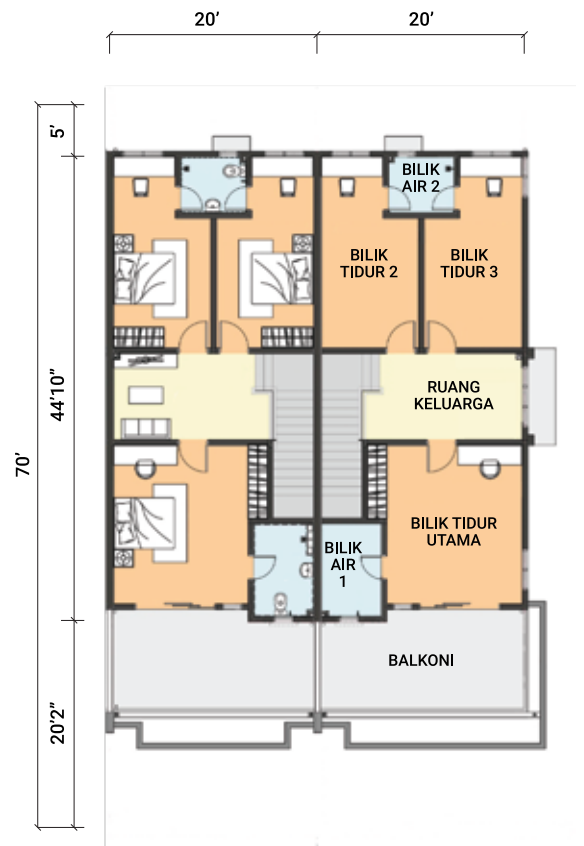
• Tempoh Sah: Bermula dari 17/07/2025 sehingga 16/07/2027

HAKMILIK TANAH : KEKAL

BEBANAN TANAH: Tiada

TARIKH JANGKA SIAP: Jun 2027

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



STRUKTUR Rangka konkrit tetulang

DINDING

- Dinding parti •Batu-bata pasir simen
- Lain-lain •Batu-bata pasir simen

BUMBUNG

- Jubin bumbung konkrit dan bumbung konkrit tetulang

RANGKA BUMBUNG

- Rangka kekuda keluli

SILING

- Dalam •Siling plaster dan lepaan 'skim coat'
- Luar •Kepingan siling tanpa asbestos dan 'skim coat'

TINGKAP

- Depan •Tingkap berbingkai aluminium
- Belakang •Tingkap berbingkai aluminium

KUNCI • Set kunci berkualiti

KEMASAN LANTAI

- Ruang tamu dan ruang makan •Jubin seramik
- Bilik tidur •Jubin seramik
- Ruang keluarga •Jubin seramik
- Dapur dan bilik mandi •Jubin seramik
- Anjung kereta dan laluan kereta •Jubin 'heavy duty'
- Balkoni •Jubin seramik
- Lain-lain •Lepaan simen

PEMASANGAN ELEKTRIK

- Mata lampu •21 unit
- Mata soket@13amp •12 unit
- Mata kipas •7 unit
- Mata televisyen •1 unit
- Mata pendingin hawa •5 unit
- Mata pemanas air •3 unit
- Mata pintu automatik •1 unit
- Mata lonceng pintu •1 unit
- Mata lampu pagar •1 unit

PINTU

- Depan •Pintu hias
- Bilik utiliti •Pintu papan lapis dengan louvres
- Lain-lain •Pintu papan lapis

KEMASAN DINDING

- Dapur •Jubin seramik setinggi 5 kaki
- Bilik mandi •Jubin seramik sampai siling
- Lain-lain •Plaster simen dengan cat berkualiti

PAGAR

- Depan •Dinding batu-bata setinggi 5 kaki
- Belakang dan tepi •Pagar dawai berangkai setinggi 5 kaki

KELENGKAPAN KEBERSIHAN DAN PAIP

- Mangkuk tandas •3 unit
- Sinki •3 unit
- Paip air •3 unit
- Pancuran air •3 unit
- Paip Air Taman •2 unit
- Sinki Aluminium •1 unit

PEMASANGAN KABEL DALAMAN

- Mata telefon •1 unit

Pemaju



Mega 3 Housing Sdn Bhd 200101019640 (555397-P)

No.93 & 94, Jalan Era Square 7, Era Square,
70200 Seremban, Negeri Sembilan, Malaysia.
Tel.: 06-7606188 Faks: 06-7606189



Sila Imbas
untuk
Status Projek
Terkini!



Taman **Suria Damai**

Chembong

Rumah Teres 1 Tingkat 20' x 65'

Luas binaan : 1,097kps

Jumlah Unit : 80 Unit

Baki Unit : 79 Unit sahaja

HARGA MAKS

RM453,700.00

HARGA MIN

RM295,000.00



Ila:017-303 3473 / Liana:016-208 3346 / Zilla:017-879 9851

NO. LESEN PEMAJU: 8583/03-2029/0101(A)

• Tempoh Sah: Bermula dari 11/03/2024 sehingga 10/03/2029

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN:

Tanah yang diberimilik ini adalah untuk Bumiputera (TERBUKA) sahaja dan tidak boleh dipindahmilik, dipajak, atau digadai kepada bukan Bumiputera dalam tempoh 5 tahun dari tarikh hakmilik didaftarkan melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri

NO. RUJUKAN PELAN:

Bil.(1) dlm MDR/KEJ/431/2/24/1 Jld 4

PELAN BANGUNAN DILULUSKAN OLEH: Majlis Daerah Rembau

NO. PERMIT IKLAN & JUALAN: 8583-37/07-2027/0569(N)-(L)

• Tempoh Sah: Bermula dari 17/07/2025 sehingga 16/07/2027

HAKMILIK TANAH : KEKAL

BEBANAN TANAH: Tiada

TARIKH JANGKA SIAP: Jun 2027

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



STRUKTUR Rangka konkrit tetulang

DINDING

Dinding parti •Batu-bata pasir simen
Lain-lain •Batu-bata pasir simen

BUMBUNG

Jubin bumbung konkrit dan bumbung konkrit tetulang

RANGKA BUMBUNG

Rangka kekuda keluli

SILING

Dalam •Siling plaster dan lepaan 'skim coat'
Luar •Kepingan siling tanpa asbestos dan 'skim coat'

TINGKAP

Depan •Tingkap berbingkai aluminium
Belakang •Tingkap berbingkai aluminium

KUNCI • Set kunci berkualiti

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu dan ruang makan •Jubin seramik
Bilik tidur •Jubin seramik
Dapur dan bilik mandi •Jubin seramik
Anjung kereta dan laluan kereta •Lepaan simen dan laluan kereta konkrit
Lain-lain •Lepaan simen

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata lampu •12 unit
Mata soket@13amp •8 unit
Mata kipas •5 unit
Mata televisyen •1 unit

PEMASANGAN KABEL DALAMAN

Mata telefon •1 unit

PINTU

Depan •Pintu gelongsor berbingkai aluminium
Lain-lain •Pintu papan lapis

KEMASAN DINDING

Dapur •Jubin seramik setinggi 5 kaki
Bilik mandi •Jubin seramik setinggi 5 kaki
Lain-lain •Plaster simen dengan cat berkualiti

PAGAR

Depan •Dinding batu-bata setinggi 5 kaki
Tepi •Pagar dawai berangkai setinggi 5 kaki

KELENGKAPAN KEBERSIHAN DAN PAIP

Mangkuk tandas •2 unit
Sinki •2 unit
Paip air •2 unit
Pancuran air •2 unit
Paip Air Taman •1 unit
Sinki Aluminium •1 unit



Pemaju



Mega 3 Housing Sdn Bhd 200101019640 (555397-P)

No.93 & 94, Jalan Era Square 7, Era Square,
70200 Seremban, Negeri Sembilan, Malaysia.
Tel.: 06-7606188 Faks: 06-7606189



Sila Imbas
untuk
Status Projek
Terkini!