

Perumahan
Permatang
Badak Perdana
BATU 6, KUANTAN

RIZAB MELAYU

Rumah Teres 1 Tingkat
20' X 70'

Luas Binaan: 1,400kps

Harga Maks: **RM 422,821.00**

Harga Min: **RM 422,498.00**

No. Lesen: 8583/03-2024/0112(A)

• Tarikh Sah: 11/03/2024 sehingga 10/03/2029

Sekatan-Sekatan Kepentingan:

Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai
melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada
Pihak Berkuasa Negeri

Hak Milik Tanah:

Tanah Simpanan Melayu

(Pajakan selama tempoh 99 tahun berakhir pada 5 Dis 2121)

No. Permit Iklan & Jualan:

• Tempoh Sah:

Tarikh Jangka Siap:

Disember 2025

No. Rujukan Pelan:

Bil (14) dlm MBK/R/B:PB/83/2022-B

Bebanan Tanah:

Tiada

Pelan Bangunan Diluluskan Oleh:

Majlis Bandaraya Kuantan

Jumlah unit: **177 unit**

Baki unit: **2 unit**

      @KomunitiMega3



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

017-303 3473 **Ila** 016-208 3346 **Liana** 017-879 9851 **Zilla**



RUMAH TERES 1 TINGKAT 20'X70'

STRUKTUR

Rangka konkrit tetulang

DINDING

Dinding parti •Dinding konkrit
Lain-lain •Dinding konkrit

BUMBUNG

Jubin bumbung konkrit, bumbung dek logam
dan bumbung konkrit bertetulang

RANGKA BUMBUNG

Rangka kekuda keluli

SILING

Dalam •Siling plaster dan lepaan 'skim coat'
Luar •Kepingan simen tanpa Asbestos
dan lepaan 'skim coat'

TINGKAP

Depan •Tingkap berbingkai aluminium
Belakang •Tingkap berbingkai aluminium

KUNCI

•Set kunci berkualiti

PINTU

Depan •Pintu gelongsor berbingkai aluminium
Lain-lain •Pintu papan lapis

KEMASAN DINDING

Dapur •Jubin seramik setinggi 5 kaki
Bilik mandi •Jubin seramik setinggi 5 kaki
Lain-lain •Lepaan 'skim coat' dengan cat berkualiti

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu dan ruang makan •Jubin seramik
Bilik tidur •Jubin seramik
Dapur dan bilik mandi •Jubin seramik
Anjung kereta •Lepaan simen
Laluan kereta •Lepaan simen

KELENGKAPAN KEBERSIHAN DAN PAIP

Mangkuk tandas •2 unit
Sinki •2 unit
Paip air •2 unit
Pancuran air •2 unit
Sinki Tunggal Aluminium •1 unit

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata lampu •11 unit
Mata soket@13amp •9 unit
Mata kipas •5 unit
Mata televisyen •1 unit

PEMASANGAN KABEL DALAMAN

Mata telefon •1 unit

PAGAR

Depan •Dinding batu-bata setinggi 5 kaki
Tepi •Pagar dawai berangkai setinggi 5 kaki



MEGA 3 HOUSING SDN. BHD.
200101019640 (555397-P)
No. 9, Jalan Keladan Indah 2,
Taman Keladan Indah,
28000, Temerloh, Pahang.
Tel: 09- 290 9122



Sila Imbas
untuk
Status Projek
Terkini!

www.mega3.com.my