



Jalan Lombong Emas 3
Shah Alam

Rumah Teres 2 Tingkat



Luas Tanah :22'x73'
Luas Binaan :2,388 kps
Jumlah Unit :27 unit
Baki Unit :15 unit

Harga Min. :RM699,000.00
Harga Maks. :RM842,000.00

No. Lesen Pemaju: 8583/03-2029/0101(R)
• Tempoh Sah: 11/03/2024 hingga 10/03/2029

Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

Tarikh Jangka Siap: Disember 2024

Bebanan Tanah: Tiada

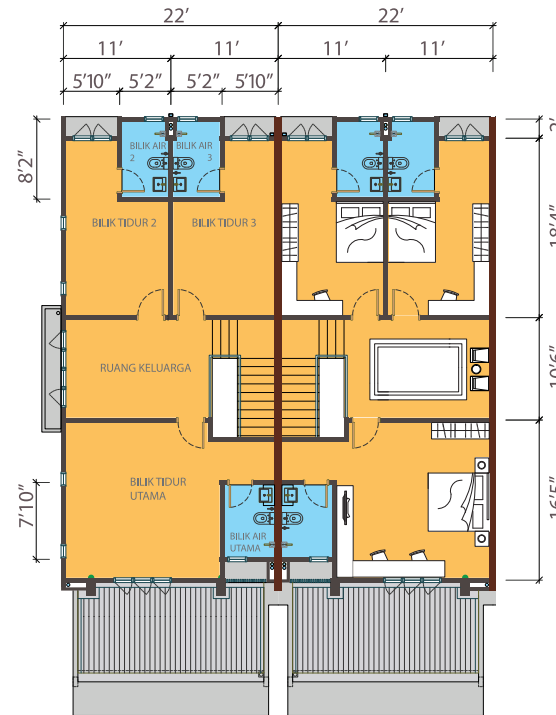
Hak Milik Tanah: Tanah Simpanan Melayu (Pajakan selama 99 tahun berakhir pada 24 Jun 2118)

No. Permit Iklan & Jualan:
• Tempoh Sah:

Pelan Bangunan Diluluskan Oleh: Majlis Bandaraya Shah Alam

No. Rujukan Pelan: MBSA/BGN/BB/600-1(PB)/SEK.29/0046-2021

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



KEMASAN LANTAI

Ruang tamu dan ruang makan	•Jubin seramik
Ruang keluarga	•Jubin seramik
Bilik tidur	•Jubin seramik
Stor	•Jubin seramik
Dapur dan bilik mandi	•Jubin seramik
Terrace	•Jubin seramik
Yard	•Lepaan simen
Anjung kereta	•Jubin 'Heavy Duty'
Laluan kereta	•Konkrit
Lain-lain	•Lepaan simen

PEMASANGAN KABEL DALAMAN

Mata telefon	•1 unit
--------------	---------

PAGAR

Depan	•Dinding batu-bata setinggi 5 kaki
Tepi (bahagian depan)	•Dinding batu-bata dengan gril keluli jumlah ketinggian 5 kaki
Tepi (bahagian belakang)	•Pagar dawai berangkai setinggi 5 kaki
Belakang	•Pagar dawai berangkai setinggi 5 kaki

STRUKTUR

Rangka konkrit tetulang

DINDING

Dinding parti •Batu-bata tanah liat
Lain-lain •Batu-bata pasir simen dan batu-bata tanah liat

BUMBUNG

Bumbung dek logam

RANGKA BUMBUNG

Rangka kekuda keluli

SILING

Dalam •Siling plaster dan lepaan 'skim coat'
Luar •Kepingan siling tanpa Asbestos

TINGKAP

Depan dan belakang •Tingkap berbingkai aluminium

PINTU

Depan •Pintu papan hias dan pintu gelongsor berbingkai aluminium
Lain-lain •Pintu papan lapis

KUNCI •Set kunci berkualiti

KEMASAN DINDING

Dapur •Jubin seramik setinggi 5 kaki
Bilik mandi •Jubin seramik sampai ketinggian siling
Dinding 'Featured' •dinding tanpa plaster
Lain-lain •plaster simen dengan cat berkualiti

KELENGKAPAN KEBERSIHAN DAN PAIP

Mangkuk tandas	•4 unit
Sinki	•4 unit
Paip air	•5 unit
Pancuran air	•4 unit
Sinki Tunggal Aluminium	•1 unit
Paip air taman	•1 unit

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata lampu	•21 unit
Mata soket@13amp	•11 unit
Mata kipas	•7 unit
Mata televisyen	•1 unit
Mata hawa dingin	•3 unit (3 bilik di tingkat atas)
Mata pintu pagar automatik	•1 unit
Mata lampu pagar	•1 unit
Mata Loceng pintu	•1 unit



MEGA 3 HOUSING SDN BHD (555397-P)
No. 15-G & 15-1, Jalan Aman Tiara 3,
Bandar Tropicana Aman, 42500 Telok Panglima Garang,
Selangor Darul Ehsan.
Tel.: 03-8680 6939

Iqmal 017-272 0050 Niza 013-383 8483 Zati 014-235 5156