

JALAN PAROI - SENAWANG, SEREMBAN

Rumah Teres
2½ Tingkat
20' X 68'
Hak Milik Kekal

TAMAN
DESA
ROS



Luas Tanah :20'x68'
Luas Binaan :2,798 kps
Jumlah Unit :12 unit
Baki Unit : 6 unit

Hak Milik Tanah:
PENGISYTIHARAN REZAB MELAYU
(geran untuk selama-lamanya)

Harga Min. :RM563,300
Harga Maks.:RM701,000

Sekatan-Sekatan Kepentingan:

- Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri

No. Lesen Pemaju: 8583/03-2029/0101 (R)
• Tempoh Sah: 11/03/2024 hingga 10/03/2029

No. Rujukan Pelan:
Bil (15) dlm MBS.S.KB1-19/2020

Bebanan Tanah:
Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

No. Permit Iklan & Jualan:
• Tempoh Sah:

Pelan Bangunan Diluluskan Oleh:
Majlis Bandaraya Seremban

Tarikh Jangka Siap:
Mac 2025

TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS



TINGKAT BAWAH BAHAGIAN BAWAH



RUMAH TERES 2½ TINGKAT 20'X68'

STRUKTUR

Rangka konkrit tetulang

DINDING

Batu-bata pasir simen

BUMBUNG

Jubin bumbung konkrit

RANGKA BUMBUNG

Rangka kekuda keluli

TINGKAP

Depan •Tingkap berbingkai aluminium
Belakang •Tingkap berbingkai aluminium
Lain-lain •Tingkap LOUVRES berbingkai logam

PINTU

Depan •Pintu gelongsor berbingkai aluminium
Lain-lain •Pintu papan lapis

KEMASAN DINDING

Dapur •Jubin seramik setinggi 5 kaki
Bilik mandi •Jubin seramik setinggi 7 kaki
Lain-lain •Plaster simen dengan cat berkualiti

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu dan ruang makan •Jubin seramik
Ruang keluarga •Jubin seramik
Bilik tidur •Jubin seramik
Utiliti •Jubin seramik
Dapur dan bilik mandi •Jubin seramik
Terrace bumbung •Jubin seramik

KELENGKAPAN KEBERSIHAN DAN PAIP

Mangkuk tandas •5 unit
Sinki •5 unit
Paip air •5 unit
Paip air taman •1 unit
Pancuran air •5 unit
Sinki Tunggal Aluminium •1 unit

PEMASANGAN KABEL DALAMAN

Mata telefon •1 unit

PAGAR

Depan •Dinding batu-bata setinggi 5 kaki
Tepi •Pagar dawai berangkai setinggi 5 kaki

SILING

Dalam •Siling plaster dan lepaan 'skim coat'
Luar •Kepingan simen tanpa Asbestos dan 'skim coat'

KUNCI •Set kunci berkualiti

Anjung kereta dan laluan kereta •Jubin 'heavy duty'
Lain-lain •Lepaan simen

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata lampu •24 unit
Mata soket@13amp •12 unit
Mata kipas •8 unit
Mata televisyen •1 unit
Mata pintu pagar automatik •1 unit
Loceng pintu •1 unit
Mata lampu pagar •1 unit



Mega 3 Housing Sdn Bhd (555397-P)
No. 93 & 94, Jalan Era Square 7,
Era Square, 70200 Seremban,
Negeri Sembilan, Malaysia.
Tel: 06-7606188 Faks: 06-7606189

SILA HUBUNGI

Liana 016-208 3346

Zilla 017-879 9851

Ila 017-303 3473



JALAN PAROI - SENAWANG, SEREMBAN

*Rumah Teres
2 Tingkat
20' X 65'~92'
Hak Milik Kekal*

TAMAN
**DESA
ROS**



Luas Tanah :20'x65'~92'
Luas Binaan :2,334 kps
Jumlah Unit :50 unit
Baki Unit :14 unit

Hak Milik Tanah:
PENGISYTIHARAN REZAB MELAYU
(geran untuk selama-lamanya)

Harga Min. :RM504,800
Harga Maks.:RM623,800

Sekatan-Sekatan Kepentingan:

- Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri

No. Lesen Pemaju: 8583/03-2029/0101 (R)
• Tempoh Sah: 11/03/2024 hingga 10/03/2029

No. Rujukan Pelan:
Bil (15) dlm MBS.S.KB1-19/2020

Bebanan Tanah:
Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

No. Permit Iklan & Jualan:
• Tempoh Sah:

Pelan Bangunan Diluluskan Oleh:
Majlis Bandaraya Seremban

Tarikh Jangka Siap:
Mac 2025



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

RUMAH TERES 2 TINGKAT 20'X65'~92'

STRUKTUR

Rangka konkrit tetulang

DINDING

Batu-bata pasir simen

BUMBUNG

Jubin bumbung konkrit

RANGKA BUMBUNG

Rangka kekuda keluli

TINGKAP

Depan •Tingkap berbingkai aluminium
Belakang •Tingkap berbingkai aluminium
Lain-lain •Tingkap LOUVRES berbingkai logam

PINTU

Depan •Pintu papan hias dan pintu gelongsor berbingkai aluminium
Lain-lain •Pintu papan lapis

KEMASAN DINDING

Dapur •Jubin seramik setinggi 5 kaki
Bilik mandi •Jubin seramik setinggi 7 kaki
Lain-lain •Plaster simen dengan cat berkualiti

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu dan ruang makan •Jubin seramik
Ruang keluarga •Jubin seramik
Bilik tidur •Jubin seramik
Utiliti •Jubin seramik
Dapur dan bilik mandi •Jubin seramik
Terrace bumbung •Jubin seramik

KELENGKAPAN KEBERSIHAN DAN PAIP

Mangkuk tandas •4 unit
Sinki •4 unit
Paip air •5 unit
Paip air taman •1 unit
Pancuran air •4 unit
Sinki Tunggal Aluminium •1 unit

PEMASANGAN KABEL DALAMAN

Mata telefon •1 unit

PAGAR

Depan •Dinding batu-bata setinggi 5 kaki
Tepi •Pagar dawai berangkai setinggi 5 kaki

SILING

Dalam
•Siling plaster dan lepaan 'skim coat'
Luar
•Kepingan simen tanpa Asbestos dan 'skim coat'

KUNCI •Set kunci berkualiti

Anjung kereta dan
lalan kereta •Jubin 'heavy duty'
Lain-lain •Lepaan simen

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata lampu •21 unit
Mata soket@13amp •11 unit
Mata kipas •7 unit
Mata televisyen •1 unit
Mata pintu pagar automatik •1 unit
Loceng pintu •1 unit
Mata lampu pagar •1 unit



Mega 3 Housing Sdn Bhd (555397-P)
No. 93 & 94, Jalan Era Square 7,
Era Square, 70200 Seremban,
Negeri Sembilan, Malaysia.
Tel: 06-7606188 Faks: 06-7606189

SILA HUBUNGI

Liana 016-208 3346

Zilla 017-879 9851

Ila 017-303 3473

