

Taman

NILAM SARI



RUMAH TERES DUA TINGKAT



LUAS TANAH
20'X65'

LUAS BINAAN
2,320 KPS

JUMLAH UNIT
75 UNIT

HARGA MIN.
RM461,000.00

HARGA MAKS.
RM564,837.50

BAKI UNIT
18 UNIT

No. Lesen Pemaju: 8583/03-2024/0112(A)
• Tempoh Sah: Bermula dari 11/03/2022 hingga 10/03/2024

Sekatan-Sekatan Kepentingan:
Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadaikan melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
(a) Dibenarkan membuat gadaian pertama sahaja kepada institusi kewangan yang diiktiraf
(b) Dibenarkan membuat pindahmilik kepada pembeli pertama sahaja.

Pelan Bangunan Diluluskan Oleh:
Majlis Perbandaran Seremban

No. Rujukan Pelan:
Bil (21) dlm MPS.KB1-06/19

No. Permit Iklan & Jualan:
• Tempoh Sah:

Bebanan Tanah:
Tiada

Hak Milik Tanah:
PENGISYTIHARAN REZAB MELAYU (Pajakan 99 tahun)
berakhir pada 26 Mei 2118

Tarikh Jangka Siap:
Jun 2024

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PELAN LANTAI RUMAH TERES 2 TINGKAT



SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka konkrit tetulang

DINDING

Dinding parti
Lain-lain

•Batu-bata pasir simen
•Batu-bata pasir simen

BUMBUNG

Jubin bumbung konkrit dan bumbung
konkrit bertetulang

RANGKA BUMBUNG

Rangka kekuda keluli

SILING

Dalam
Luar

•Siling plaster dan lepaan 'skim coat'
•Kepingan simen tanpa Asbestos
dan 'skim coat'

TINGKAP

Depan dan
belakang

•Tingkap berbingkai aluminium

PINTU

Depan

•Pintu papan hias dan Pintu gelongsor
berbingkai aluminium
•Pintu papan lapis
•Pintu papan lapis

Bilik stor
Lain-lain

KUNCI

•Set kunci berkualiti

KEMASAN DINDING

Dapur
Bilik mandi
Lain-lain

•Jubin seramik setinggi 5 kaki
•Jubin seramik setinggi 7 kaki
•Cat berkualiti

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu dan ruang makan
Bilik tidur
Ruang keluarga
Dobi
Dapur dan bilik mandi
Anjung kereta dan
lalu lintas kereta
Terrace bumbung
Lain-lain

•Jubin seramik
•Jubin seramik
•Jubin seramik
•Jubin seramik
•Jubin 'heavy duty'

•Lepaan simen
•Lepaan simen

PAGAR

Depan
Tepi

•Dinding batu-bata setinggi 5 kaki
•Pagar dawai berangkai
setinggi 5 kaki

KELENGKAPAN KEBERSIHAN DAN PAIP

Mangkuk tandas
Sinki
Paip air
Pancuran air
Paip air taman
Paip Dobi
Sinki Tunggal Aluminium

•3 unit
•3 unit
•3 unit
•3 unit
•1 unit
•1 unit
•1 unit

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata lampu
Mata soket@13amp
Mata kipas
Mata televisyen

•16 unit
•10 unit
•7 unit
•1 unit

PEMASANGAN KABEL DALAMAN

Mata telefon

•1 unit

Taman

NILAM SARI



RUMAH TERES SATU TINGKAT



LUAS TANAH
20'X65'

LUAS BINAAN
1,286 KPS

JUMLAH UNIT
224 UNIT

HARGA MIN.
RM286,000.00

HARGA MAKS.
RM424,000

BAKI UNIT
2 UNIT

No. Lesen Pemaju: 8583/03-2024/0112(A)
• Tempoh Sah: 11/03/2022 hingga 10/03/2024

Sekatan-Sekatan Kepentingan:

Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadaikan melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
(a) Dibenarkan membuat gadaian pertama sahaja kepada institusi kewangan yang diiktiraf
(b) Dibenarkan membuat pindahmilik kepada pembeli pertama sahaja.

Pelan Bangunan Diluluskan Oleh:
Majlis Perbandaran Seremban

No. Rujukan Pelan:
Bil (21) dlm MPS.KB1-06/19

No. Permit Iklan & Jualan:
• Tempoh Sah:

Bebanan Tanah:
Tiada

Hak Milik Tanah:
PENGISYTIHARAN REZAB MELAYU (Pajakan 99 tahun)
berakhir pada 26 Mei 2118

Tarikh Jangka Siap:
Jun 2024

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PELAN LANTAI | RUMAH TERES 1 TINGKAT



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka konkrit tetulang	KEMASAN DINDING	Dapur Bilik mandi Lain-lain	•Jubin seramik setinggi 5 kaki •Jubin seramik setinggi 7 kaki •Cat berkualiti
DINDING Dinding parti Lain-lain	•Batu-bata pasir simen •Batu-bata pasir simen	KEMASAN LANTAI	Ruang tamu dan ruang makan Dapur dan bilik mandi Bilik tidur Anjung kereta dan laluan kereta Lain-lain	•Jubin seramik •Jubin seramik •Jubin seramik •Jubin 'heavy duty' •Lepaan simen
BUMBUNG	Jubin bumbung konkrit dan bumbung konkrit bertetulang	PAGAR	Depan Tepi	•Dinding batu-bata setinggi 5 kaki •Pagar dawai berangkai setinggi 5 kaki
RANGKA BUMBUNG	Rangka kekuda keluli	KELENGKAPAN KEBERSIHAN DAN PAIP	Mangkuk tandas Sinki Paip air Pancuran air Paip air taman Sinki Tunggal Aluminium	•2 unit •2 unit •2 unit •2 unit •1 unit •1 unit
SILING Dalam Luar	•Siling plaster dan lepaan 'skim coat' •Kepingan simen tanpa Asbestos dan 'skim coat'	PEMASANGAN ELEKTRIK	Mata lampu Mata soket@13amp Mata kipas Mata televisyen	•11 unit •6 unit •5 unit •1 unit
TINGKAP Depan Belakang	•Tingkap berbingkai aluminium •Tingkap berbingkai logam	PEMASANGAN KABEL DALAMAN	Mata telefon	•1 unit
PINTU Depan Lain-lain	•Pintu gelongsor berbingkai aluminium •Pintu papan lapis			
KUNCI	•Set kunci berkualiti			