

T A M A N

# DESA JAYA

Temerloh, Pahang

## Rumah Teres 1 Tingkat

Luas Tanah : 22' x 70'

Luas Binaan : 977 kps

Harga Min. : RM330,000.00

Harga Maks. : RM402,972.00

Sila hubungi :

**NIK 011-2929 2297**



**No. Lesen Pemaju:** 8583/03-2029/0101(A)  
• Tempoh Sah: Bermula dari 11/03/2024 sehingga 10/03/2029

**Sekatan-Sekatan Kepentingan:** TIADA

**Bebanan Tanah:** Tiada

**No. Rujukan Pelan:** Bil.(29)dlm.MPT 10/2/4079

**Pelan Bangunan Diluluskan Oleh:** Majlis Perbandaran Temerloh

**No. Permit Iklan & Jualan:**  
• Tempoh Sah:

**Hak Milik Tanah:** Geran untuk selama-lamanya

**Jumlah Unit:** 26 unit

**Tarikh Jangka Siap:** March 2028

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG TELAH DILULUSKAN BOLEH DISEMAK  
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



## RUMAH TERES 1 TINGKAT 22'X70'

### STRUKTUR

Rangka konkrit tetulang

### DINDING

Dinding parti • Dinding batu-bata rintangan api  
Lain-lain • Batu-bata pasir simen

### RANGKA BUMBUNG

Rangka kekuda keluli

### BUMBUNG

Jubin bumbung konkrit dan bumbung konkrit bertetulang

**KUNCI** • Set kunci berkualiti

### SILING

Dalam • Siling plaster dan lepaan 'skim coat'  
Luar • Kepingan siling tanpa Asbestos dan lepaan 'skim coat'

### PINTU

Depan • Pintu gelongsor berbingkai aluminium  
Lain-lain • Pintu papan lapis

### KEMASAN DINDING

Dapur • Jubin seramik setinggi 5 kaki  
Bilik mandi • Jubin seramik setinggi 5 kaki  
Lain-lain • Lepaan simen dengan cat berkualiti

### TINGKAP

Depan • Tingkap berbingkai aluminium  
Belakang • Tingkap berbingkai aluminium

### KEMASAN LANTAI

Ruang tamu dan ruang makan • Jubin seramik  
Bilik tidur • Jubin seramik  
Dapur dan bilik mandi • Jubin seramik  
Anjung kereta • Lepaan simen  
Laluan kereta • Lepaan simen

### PAGAR

Depan • Dinding batu-bata setinggi 5 kaki  
Tepi • Pagar dawai berangkai setinggi 5 kaki  
Belakang • Pagar dawai berangkai setinggi 5 kaki

### KELENGKAPAN KEBERSIHAN DAN PAIP

Mangkuk tandas • 2 unit  
Sinki • 2 unit  
Paip air • 2 unit  
Paip air (Anjung kereta) • 1 unit  
Pancuran air • 2 unit  
Sinki Tunggal Aluminium • 1 unit

### PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata lampu • 11 unit  
Mata soket@13amp • 9 unit  
Mata kipas • 5 unit  
Mata televisyen • 1 unit

### PEMASANGAN KABEL DALAMAN

Mata telefon • 1 unit



MEGA 3 HOUSING SDN. BHD.  
200101019640 (555397-P)  
No. 9, Jalan Keladan Indah 2,  
Taman Keladan Indah,  
28000, Temerloh, Pahang.  
Tel: 013-209 9221



Status  
Projek  
Terkini

mega3.  
com.  
my

T A M A N

# DESA JAYA

Temerloh, Pahang

## Rumah Berkembar 1 Tingkat

Luas Tanah : 40'x80'

Luas Binaan : 1,248 kps

Harga Min. : RM419,877.00

Harga Maks. : RM466,389.00

Sila hubungi :

**NIK 011-2929 2297**



**No. Lesen Pemaju:** 8583/03-2029/0101(A)  
• Tempoh Sah: Bermula dari 11/03/2024 sehingga 10/03/2029

**Sekatan-Sekatan Kepentingan:** TIADA

**Bebanan Tanah:** Tiada

**No. Rujukan Pelan:** Bil.(29)dlm.MPT 10/2/4079

**Pelan Bangunan Diluluskan Oleh:** Majlis Perbandaran Temerloh

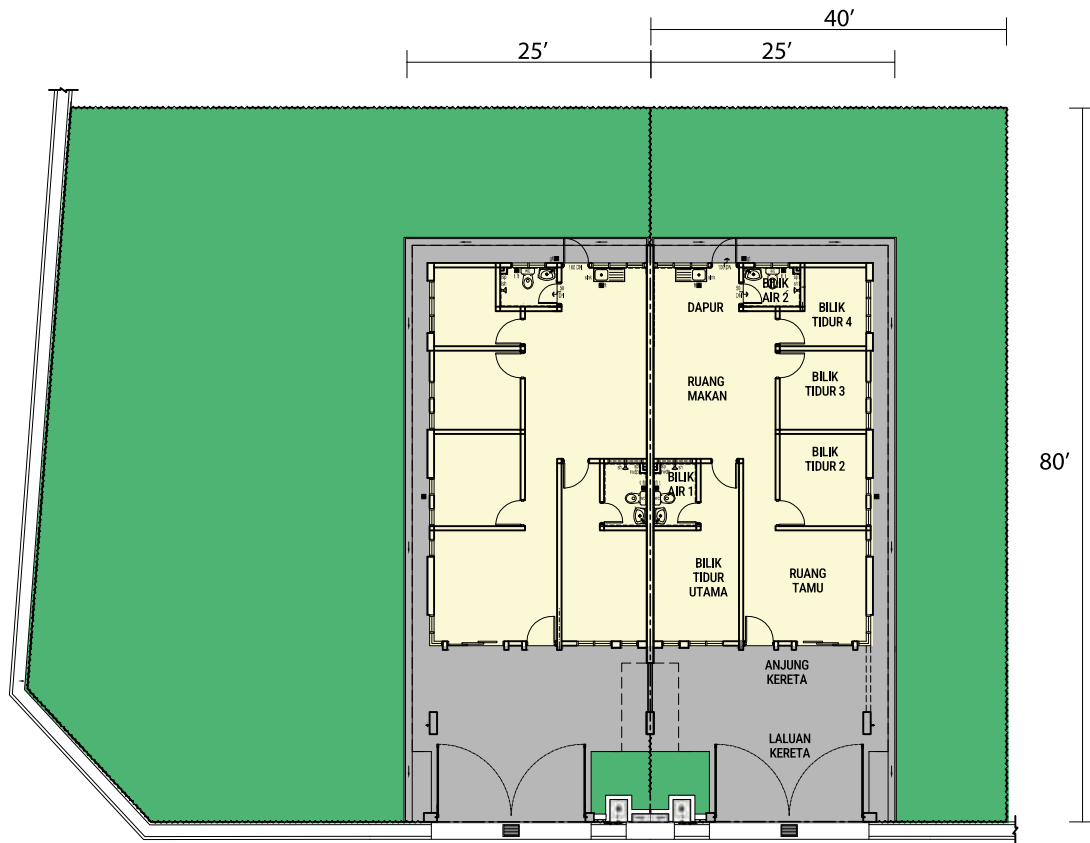
**No. Permit Iklan & Jualan:**  
• Tempoh Sah:

**Hak Milik Tanah:** Geran untuk selama-lamanya

**Jumlah Unit:** 4 unit

**Tarikh Jangka Siap:** March 2028

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG TELAH DILULUSKAN BOLEH DISEMAK  
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



### RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT 40'X80'

#### STRUKTUR

Rangka konkrit tetulang

#### RANGKA BUMBUNG

Rangka kekuda keluli

#### DINDING

Dinding parti •Dinding batu-bata rintangan api  
Lain-lain •Batu-bata pasir simen

#### KUNCI

•Set kunci berkualiti

#### BUMBUNG

Jubin bumbung konkrit dan bumbung konkrit bertetulang

#### SILING

Dalam •Siling plaster dan lepaan 'skim coat'  
Luar •Kepingan siling tanpa Asbestos dan lepaan 'skim coat'

#### PAGAR

Depan •Dinding batu-bata setinggi 5 kaki  
Tepi •Pagar dawai berangkai setinggi 5 kaki  
Belakang •Pagar dawai berangkai setinggi 5 kaki

#### KEMASAN LANTAI

Ruang tamu dan ruang makan •Jubin seramik  
Bilik tidur •Jubin seramik  
Dapur dan bilik mandi •Jubin seramik  
Anjung kereta •Lepaan simen  
Laluan kereta •Lepaan simen

#### TINGKAP

Depan •Tingkap berbingkai aluminium  
Belakang •Tingkap berbingkai aluminium

#### KEMASAN DINDING

Dapur •Jubin seramik setinggi 5 kaki  
Bilik mandi •Jubin seramik setinggi 5 kaki  
Lain-lain •Lepaan simen dengan cat berkualiti

#### PINTU

Depan •Pintu gelongsor berbingkai aluminium dan pintu hias  
Lain-lain •Pintu papan lapis

#### KELENGKAPAN KEBERSIHAN DAN PAIP

Mangkuk tandas •2 unit  
Sinki •2 unit  
Paip air •2 unit  
Paip air (Anjung kereta) •1 unit  
Pancuran air •2 unit  
Sinki Tunggal Aluminium •1 unit

#### PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata lampu •12 unit  
Mata soket@13amp •10 unit  
Mata kipas •6 unit  
Mata televisyen •1 unit

#### PEMASANGAN KABEL DALAMAN

Mata telefon •1 unit



MEGA 3 HOUSING SDN. BHD.  
200101019640 (555397-P)  
No. 9, Jalan Keladan Indah 2,  
Taman Keladan Indah,  
28000, Temerloh, Pahang.  
Tel: 013-209 9221



Status  
Projek  
Terkini

mega3.  
com.  
my