

Pengisytiharan Rezab Melayu

TAMAN
**NILAM
SARI**
FASA 3

RUMAH TERES SATU TINGKAT (RMM)

HARGA MIN. :RM110,000.00
HARGA MAKS. :RM213,697.00

LEBUH RAYA
TEMIANG-PANTAI

Luas Tanah :20'x60'
Luas Binaan:1,007 kps
Jumlah Unit :163 unit

↓ Dari Kuala Lumpur

Tapak
Projek

LEBUH RAYA
LEKAS

Ke Senawang →

No. Rujukan Pelan:
Bil. (10) dlm MBS.S.KB1-01/2025(E)

Bebanan Tanah: TIADA

No. Lesen Pemaju: 8583/03-2029/0101(A)
• Tarikh Sahlaku Lesen Pemaju:
11/03/2024 sehingga 10/03/2029

No. Permit Iklan & Jualan:
• Tarikh Tempoh Sahlaku Permit Jualan:

Tarikh Jangka Siap:
Oktober 2027

Hak Milik Tanah:
Pajakan selama tempoh 99 Tahun (berakhir pada 25 Mei 2118)

Pelan Bangunan Diluluskan Oleh: Majlis Bandaraya Seremban

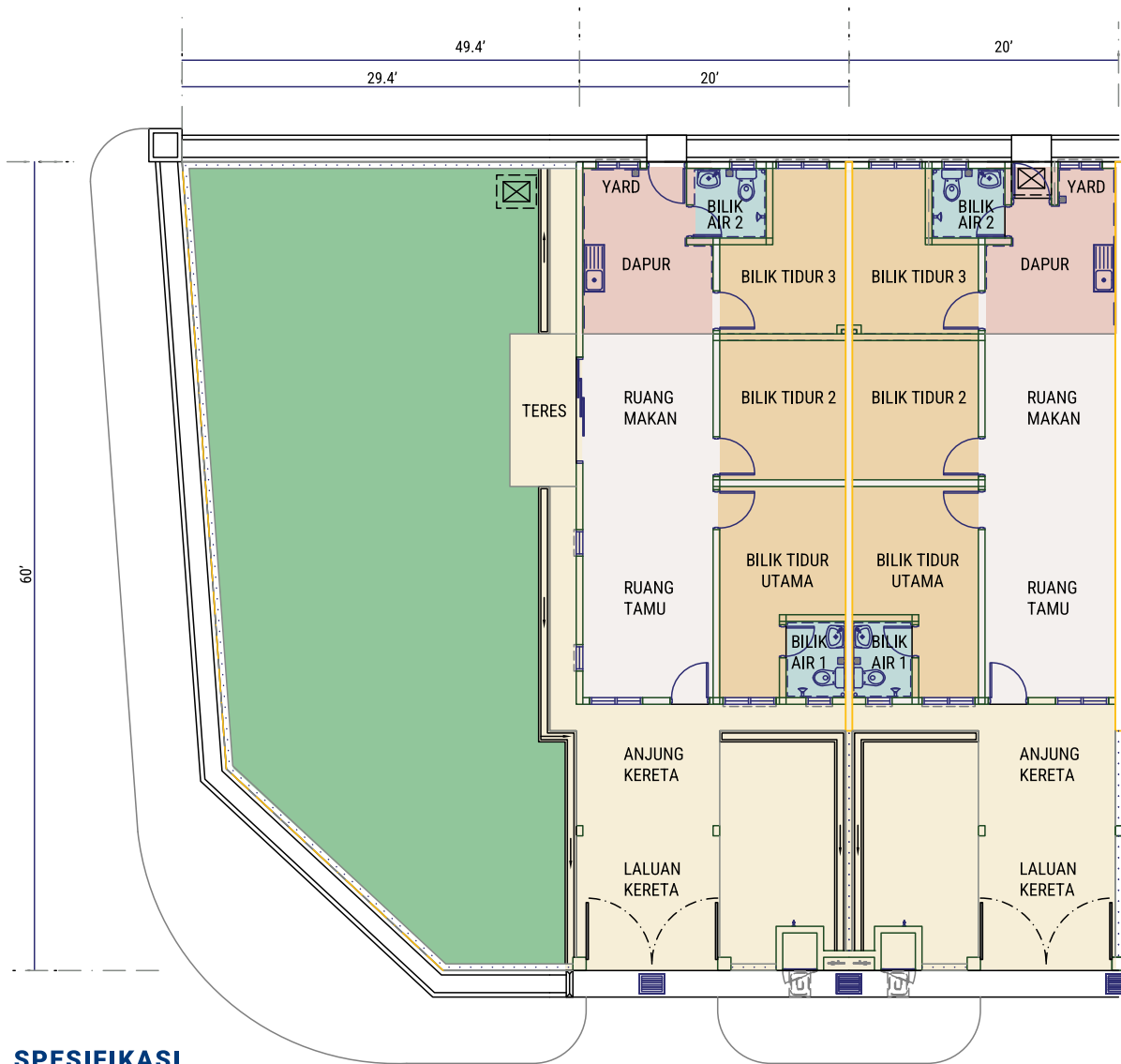
Sekatan-Sekatan Kepentingan:
Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadaikan
melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

- Dibenarkan membuat gadaian pertama sahaja kepada institusi kewangan yang diiktiraf.
- Dibenarkan membuat pindahmilik kepada pembeli pertama sahaja

LIANA 016-208 3346 ILA 017-303 3473 ZILLA 017-879 9851

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN
DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PELAN LANTAI RUMAH TERES SATU TINGKAT (RMM)



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka konkrit tetulang	KUNCI	•Set kunci berkualiti	PEMASANGAN ELEKTRIK	
DINDING		KEMASAN DINDING		Mata lampu	•10 unit
Dinding parti	•Batu-bata pasir simen	Dapur	•Jubin seramik setinggi 5 kaki	Mata soket@13amp	•6 unit
Lain-lain	•Batu-bata pasir simen	Bilik mandi	•Jubin seramik setinggi 5 kaki	Mata kipas	•1 unit
		Lain-lain	•Plaster simen dengan cat berkualiti	Mata televisyen	•1 unit
BUMBUNG	Jubin bumbung konkrit dan bumbung konkrit bertetulang	KEMASAN LANTAI		PEMASANGAN KABEL DALAMAN	
RANGKA BUMBUNG	Rangka kekuda keluli	Ruang tamu dan ruang makan	•Jubin seramik	Mata telefon	•1 unit
SILING		Dapur dan bilik mandi	•Jubin seramik	PAGAR	
Dalam	•Siling plaster dan lepaan 'skim coat'	Bilik tidur	•Lepaan simen	Depan	•Dinding batu-bata setinggi 5 kaki
Luar	•Kepingan siling tanpa Asbestos	Anjung kereta dan laluan kereta	•Lepaan simen dan laluan kereta konkrit	Tepi	•Pagar dawai berangkai setinggi 5 kaki
		Lain-lain	•Lepaan simen		
TINGKAP		KELENGKAPAN KEBERSIHAN DAN PAIP			
Depan	•Tingkap berbingkai aluminium	Mangkuk tandas	•2 unit		
Belakang	•Tingkap berbingkai aluminium	Sinki	•2 unit		
PINTU		Paip air	•2 unit		
Depan	•Pintu papan lapis	Paip air taman	•1 unit		
Lain-lain	•Pintu papan lapis	Pancuran air	•2 unit		
		Sinki Tunggal Aluminium	•1 unit		

Pemaju



Mega 3 Housing Sdn Bhd 200101019640 (555397-P)

No.93 & 94, Jalan Era Square 7, Era Square,
70200 Seremban, Negeri Sembilan, Malaysia.
Tel.: 06-7606188 Faks: 06-7606189

Sila imbas
untuk status
projek terkini:



WWW.MEGA3.COM.MY

Pengisytiharan Rezab Melayu

TAMAN
**NILAM
SARI**
FASA 3



RUMAH TERES SATU TINGKAT

HARGA MIN. :RM320,000.00
HARGA MAKS. :RM422,100.00

↓ Dari Kuala Lumpur

Tapak
Projek



Ke Senawang →

LEBUH RAYA
TEMIANG-PANTAI

Luas Tanah :20'x65'
Luas Binaan:1,299 kps
Jumlah Unit :109 unit

No. Rujukan Pelan:
Bil. (10) dlm MBS.S.KB1-01/2025(E)

Bebanan Tanah: TIADA

No. Lesen Pemaju: 8583/03-2029/0101(A)
• Tarikh Sahlaku Lesen Pemaju:
11/03/2024 sehingga 10/03/2029

No. Permit Iklan & Jualan:
• Tarikh Tempoh Sahlaku Permit Jualan:

Tarikh Jangka Siap:
Oktober 2027

Hak Milik Tanah:
Pajakan selama tempoh 99 Tahun (berakhir pada 25 Mei 2118)

Pelan Bangunan Diluluskan Oleh: Majlis Bandaraya Seremban

Sekatan-Sekatan Kepentingan:
Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadaikan
melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

- Dibenarkan membuat gadaian pertama sahaja kepada institusi kewangan yang diiktiraf.
- Dibenarkan membuat pindahmilik kepada pembeli pertama sahaja

LIANA 016-208 3346 ILA 017-303 3473 ZILLA 017-879 9851

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN
DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PELAN LANTAI RUMAH TERES 1 TINGKAT



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka konkrit tetulang	KUNCI	•Set kunci berkualiti	PEMASANGAN ELEKTRIK	
DINDING		KEMASAN DINDING		Mata lampu	•12 unit
Dinding parti	•Dinding konkrit	Dapur	•Jubin seramik setinggi 5 kaki	Mata soket@13amp	•8 unit
Lain-lain	•Dinding konkrit	Bilik mandi	•Jubin seramik setinggi 5 kaki	Mata kipas	•5 unit
		Lain-lain	•Plaster simen dengan cat berkualiti	Mata televisyen	•1 unit
BUMBUNG	Jubin bumbung konkrit dan bumbung konkrit bertetulang	KEMASAN LANTAI		PEMASANGAN KABEL DALAMAN	
RANGKA BUMBUNG	Rangka kekuda keluli	Ruang tamu dan ruang makan	•Jubin seramik	Mata telefon	•1 unit
SILING		Dapur dan bilik mandi	•Jubin seramik	PAGAR	
Dalam	•Siling plaster dan lepaan 'skim coat'	Bilik tidur	•Jubin seramik	Depan	•Dinding batu-bata setinggi 5 kaki
Luar	•Kepingan siling tanpa Asbestos dan 'skim coat'	Anjung kereta dan laluan kereta	•Jubin 'heavy duty'	Tepi	•Pagar dawai berangkai setinggi 5 kaki
TINGKAP		Lain-lain	•Lepaan simen		
Depan	•Tingkap berbingkai aluminium	KELENGKAPAN KEBERSIHAN DAN PAIP			
Belakang	•Tingkap berbingkai aluminium	Mangkuk tandas	•2 unit		
PINTU		Sinki	•2 unit		
Depan	•Pintu gelongsor berbingkai aluminium	Paip air	•2 unit		
Lain-lain	•Pintu papan lapis	Paip air taman	•1 unit		
		Pancuran air	•2 unit		
		Sinki Tunggal Aluminium	•1 unit		

Pemaju



Mega 3 Housing Sdn Bhd 200101019640 (555397-P)

No.93 & 94, Jalan Era Square 7, Era Square,
70200 Seremban, Negeri Sembilan, Malaysia.
Tel.: 06-7606188 Faks: 06-7606189

Sila imbas
untuk status
projek terkini:



WWW.MEGA3.COM.MY