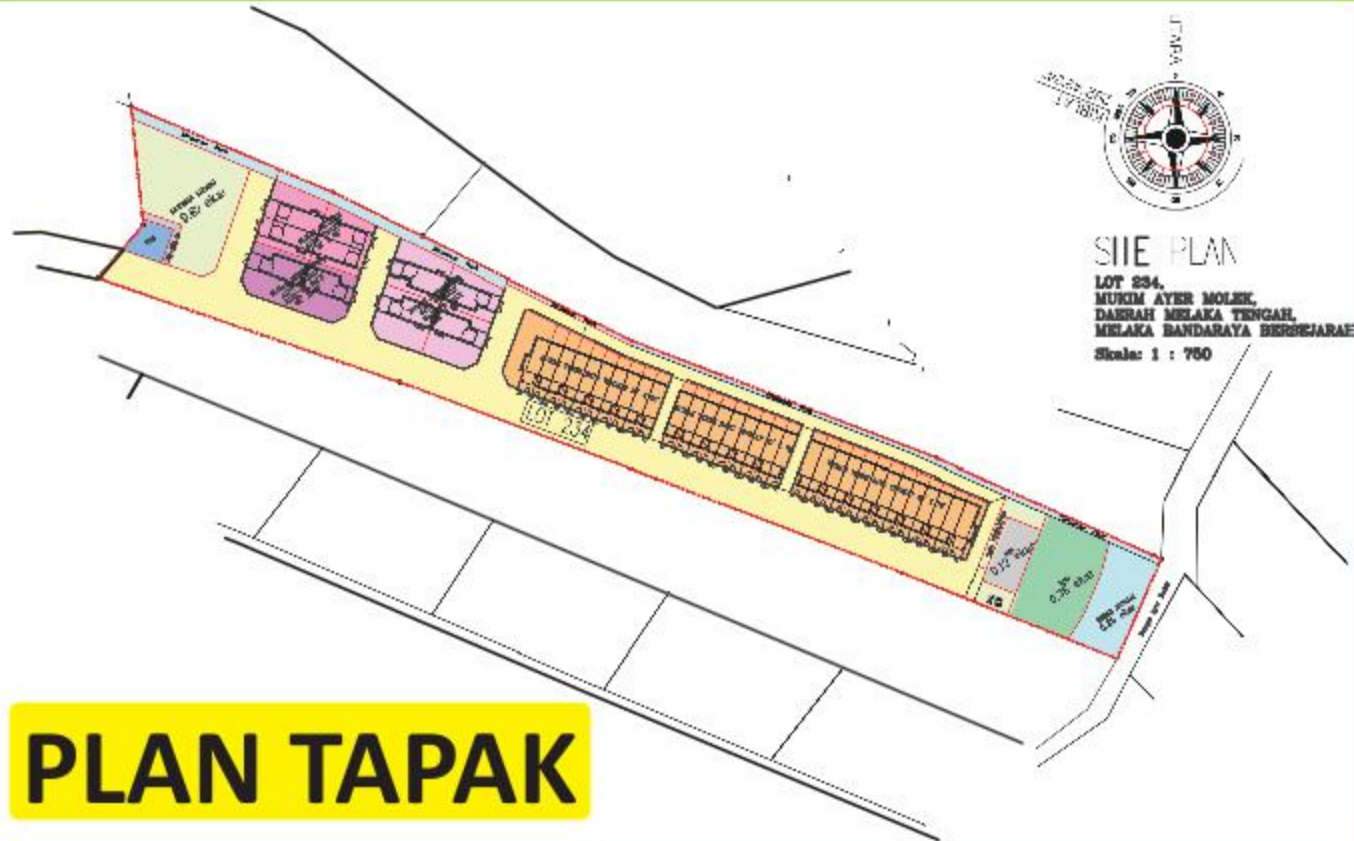


BACK

FRONT



PLAN TAPAK

PLAN LOKASI



No Lesen Pemaju: 8581-3/08-2025-1516(R)
Tempoh Sah: 07/08/2022 - 06/08/2025
No Permit Iklan & Jualan:
Tempoh Sah:
Pihak Yang Meluluskan Pelan: Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah
No Rujukan: MBMB / JKB. 03005/02/2019
Tarikh Jangka Siap: Dec 2023

Pemegang Tanah / Beban Tanah: MCL - BEBAS
Jumlah Unit: 2 unit
Harga Julan Rumah Berkembar 1 Tingkat (50'x75' - 2 unit): RM405,000 (min) - RM439,000 (max)
Harga Julan Rumah Berkembar 1 Tingkat (50'x80' - 4 unit): RM355,000 (min) - RM444,000 (max)
Harga Julan Rumah Teres 1 Tingkat (20'x70' - 32 unit): RM238,000 (min) - RM395,000 (max)
Harga Julan Rumah Kluster 1 Tingkat (38'x75' - 4 unit): RM304,000 (min) - RM386,000 (max)

Satu Projek lagi oleh Profil Makmur Sdn. Bhd.

TAMAN
PENGKALAN MINYAK DAMAI

Ayer Molek, Melaka

MCL
KEKAL

BUKA

UNTUK DIJUAL



RUMAH BERKEMBAR
1 TINGKAT



RUMAH BERKEMBAR
1 TINGKAT



RUMAH TERES
1 TINGKAT



RUMAH KLUSTER
1 TINGKAT

PROFIL MAKMUR SDN.BHD. (506857-V)

No.150, Jalan TU 2, Taman Tasik Utama, Ayer Keroh 75450 Melaka

Tel : + 606 - 233 3190 / 3191 | FAX: + 606 - 233 3187

Email: profilmakmur@gmail.com

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

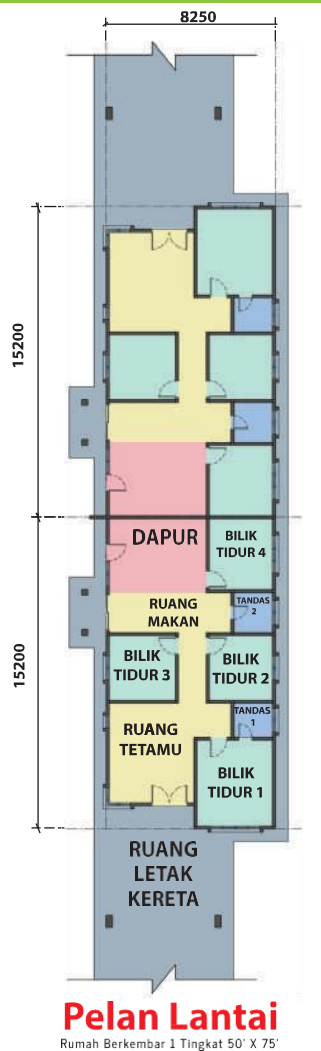
size: 297mm (h) x 420mm(w) (A3)

iNNER 1

Rumah Berkembar 1 Tingkat - (Keluasan Tanah : 50' x 75')

SPESIFIKASI

Struktur	Rangka Konkrit Tertulang
Dining	Batu simen & Simen Plaster
Genting Bumbung	Genting Konkrit
Struktur Bumbung	Logam Kekuda
Siling	Siling Gypsum Plaster
Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium Kesmen
Pintu	Depan Pintu Kayu Bilik Mandi Pintu PVC Lain-lain Pintu Papan Rata Lapis
Kemasan Dinding	Bahagian Luar & Dalam Simen Plaster
Kemasan Lantai	Bilik Mandi & Dapur Jubin Seramik Ruang Tamu,Makan & Bilik Tidur Jubin Seramik Ruang Dapur & Bilik Mandi Jubin Seramik Anjung Luar & Kereta Kemas Simen
Cat	Dinding Dalam Cat Emulsi Dinding Luar Cat Lapis Kalis Cuaca Permukaan Kayu & Logam Cat Berkilat
Keleapan Tandas & Kebersihan	Tandas Duduk 2 Sinki Dapur 1 Besen 2 Pancuran Air 2
Kelengkapan Elektrik	Mata Lampu 14 Mata Kuasa 11 Mata Kipas 6 Mata TV 1 Mata Telefon 1 Mata Hawa Dingin 1 Mata Pemanas Air 1



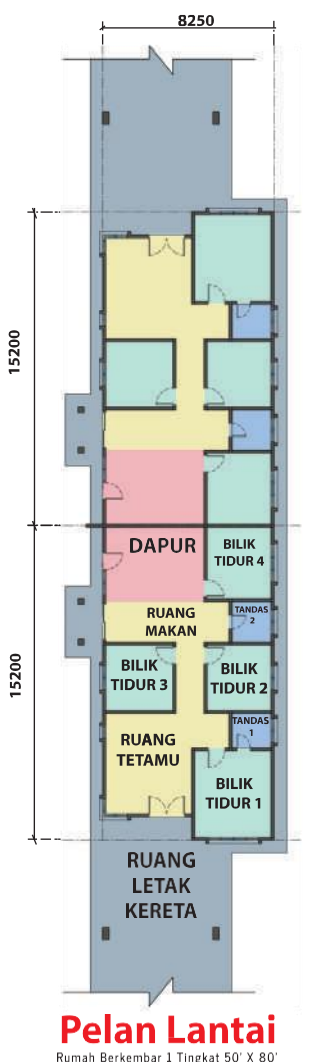
Pelan Lantai

Rumah Berkembar 1 Tingkat 50' X 75'

Rumah Berkembar 1 Tingkat - 2 unit (Keluasan Tanah : 50' x 80')

SPESIFIKASI

Struktur	Rangka Konkrit Tertulang
Dining	Batu simen & Simen Plaster
Genting Bumbung	Genting Konkrit
Struktur Bumbung	Logam Kekuda
Siling	Siling Gypsum Plaster
Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium Kesmen
Pintu	Depan Pintu Kayu Bilik Mandi Pintu PVC Lain-lain Pintu Papan Rata Lapis
Kemasan Dinding	Bahagian Luar & Dalam Simen Plaster
Kemasan Lantai	Bilik Mandi & Dapur Jubin Seramik Ruang Tamu,Makan & Bilik Tidur Jubin Seramik Ruang Dapur & Bilik Mandi Jubin Seramik Anjung Luar & Kereta Kemas Simen
Cat	Dinding Dalam Cat Emulsi Dinding Luar Cat Lapis Kalis Cuaca Permukaan Kayu & Logam Cat Berkilat
Keleapan Tandas & Kebersihan	Tandas Duduk 2 Sinki Dapur 1 Besen 2 Pancuran Air 2
Kelengkapan Elektrik	Mata Lampu 14 Mata Kuasa 11 Mata Kipas 6 Mata TV 1 Mata Telefon 1 Mata Hawa Dingin 1 Mata Pemanas Air 1



Pelan Lantai

Rumah Berkembar 1 Tingkat 50' X 80'

iNNER 2

Rumah Teres 1 Tingkat - (Keluasan Tanah : 20' x 85')

SPESIFIKASI

Struktur	Rangka Konkrit Tertulang
Dining	Batu simen & Simen Plaster
Genting Bumbung	Genting Konkrit
Struktur Bumbung	Logam Kekuda
Siling	Siling Gypsum Plaster
Tingkap	Tingkap Berbingkai Alumnum Kesmen
Pintu	Depan Pintu Aluminium Gelongsor Bilik Mandi Pintu PVC Lain-lain Pintu Papan Rata Lapis
Kemasan Dinding	Bahagian Luar & Dalam Simen Plaster
Kemasan Lantai	Bilik Mandi & Dapur Jubin Seramik Ruang Tamu,Makan & Bilik Tidur Jubin Seramik Ruang Dapur & Bilik Mandi Jubin Seramik Anjung Luar & Kereta Kemas Simen
Cat	Dinding Dalam Cat Emulsi Dinding Luar Cat Lapis Kalis Cuaca Permukaan Kayu & Logam Cat Berkilat
Keleapan Tandas & Kebersihan	Tandas Duduk 2 Sinki Dapur 1 Besen 2 Pancuran Air 2
Kelengkapan Elektrik	Mata Lampu 12 Mata Kuasa 10 Mata Kipas 6 Mata TV 1 Mata Telefon 1 Mata Hawa Dingin 1 Mata Pemanas Air 1



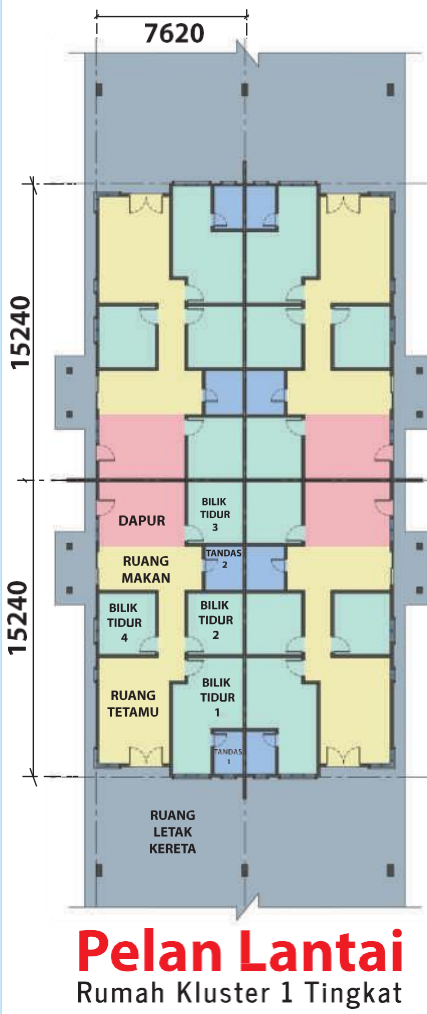
Pelan Lantai

Rumah Teres 1 Tingkat 20' X 70'

Rumah Kluster 1 Tingkat - (Keluasan Tanah : 38' x 75')

SPESIFIKASI

Struktur	Rangka Konkrit Tertulang
Dining	Batu simen & Simen Plaster
Genting Bumbung	Kepingan Metal
Struktur Bumbung	Logam Kekuda
Siling	Siling Rata Bebas Asbestos
Tingkap	Tingkap Berbingkai Alumnum Kesmen
Pintu	Depan Pintu Kayu Tepi Pintu Aluminium Gelongsor Bilik Mandi Pintu PVC Lain-lain Pintu Papan Rata Lapis
Kemasan Dinding	Bahagian Luar & Dalam Simen Plaster
Kemasan Lantai	Bilik Mandi & Dapur Jubin Seramik Ruang Tamu,Makan & Bilik Tidur Jubin Seramik Ruang Dapur & Bilik Mandi Jubin Seramik Anjung Luar & Kereta Kemas Simen
Cat	Dinding Dalam Cat Emulsi Dinding Luar Cat Lapis Kalis Cuaca Permukaan Kayu & Logam Cat Berkilat
Keleapan Tandas & Kebersihan	Tandas Duduk 2 Sinki Dapur 1 Besen 2 Pancuran Air 2
Kelengkapan Elektrik	Mata Lampu 14 Mata Kuasa 10 Mata Kipas 6 Mata TV 1 Mata Telefon 1 Mata Hawa Dingin 1 Mata Pemanas Air 1



Pelan Lantai

Rumah Kluster 1 Tingkat

size: 297mm (h) x 420mm(w) (A3)