

IKLAN BROSUR TAMAN GAMELAN

PEMAJU: JUBRINCON BINA SDN. BHD. (426323-T)
NO.6, TAMAN SERI BELIDA,
JALAN PUYU 11, JALAN SUKA MENANTI,
05150, ALOR SETAR, KEDAH.

NO. TELEFON: 04-772 5532 / 04-772 0654

NO. FAKS: -

EMAIL: jubrinconbina@gmail.com

NO. LESEN PEMAJU: 8569/01-2029/1492(A)

TEMPOH SAH: 12/01/2024 - 11/01/2029

NO. PERMIT IKLAN & JUALAN:

TEMPOH SAH:

**PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN
BANGUNAN:** MAJLIS BANDARAYA ALOR SETAR

NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN: MBAS/B/57/2020 (53)

TARIKH JANGKA SIAP: JULY 2026

PEGANGAN TANAH: HAKMILIK KEKAL / REZAB MELAYU

BEBANAN TANAH: TIADA

SEKATAN KEPENTINGAN: DITEGAH TUAN TANAH MEMBUAT
SEBARANG PERKIRAAN (DEALINGS) DI ATAS TANAH YANG
HENDAK DIMAJUKAN INI SEHINGGA MENDAPAT SIJIL
PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN (CCC) ATAU DENGAN
SOKONGAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA
TEMPATAN.



PELAN LOKASI



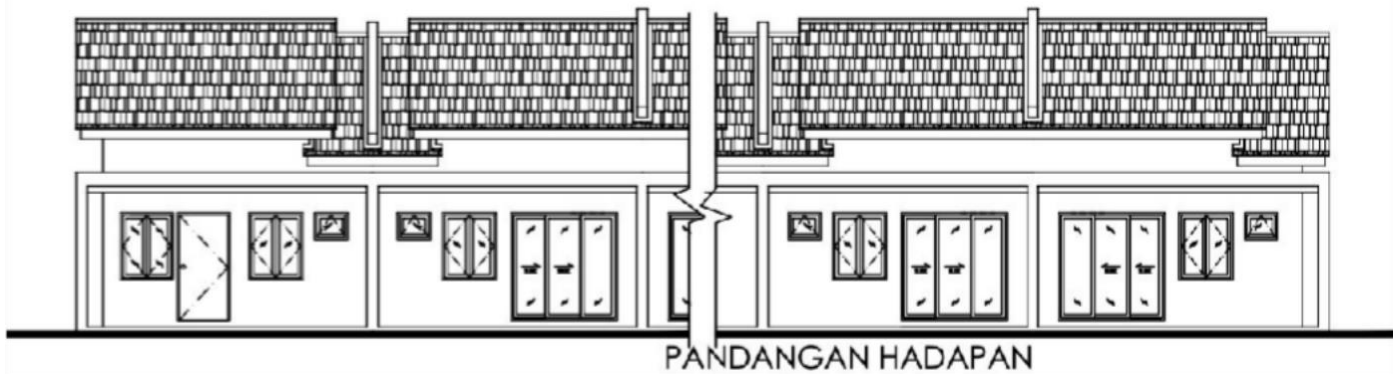
PELAN SUSUNATUR

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT
PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DI SEMAK DI TEDUH.KPKT.GOV.MY

TAMAN GAMELAN

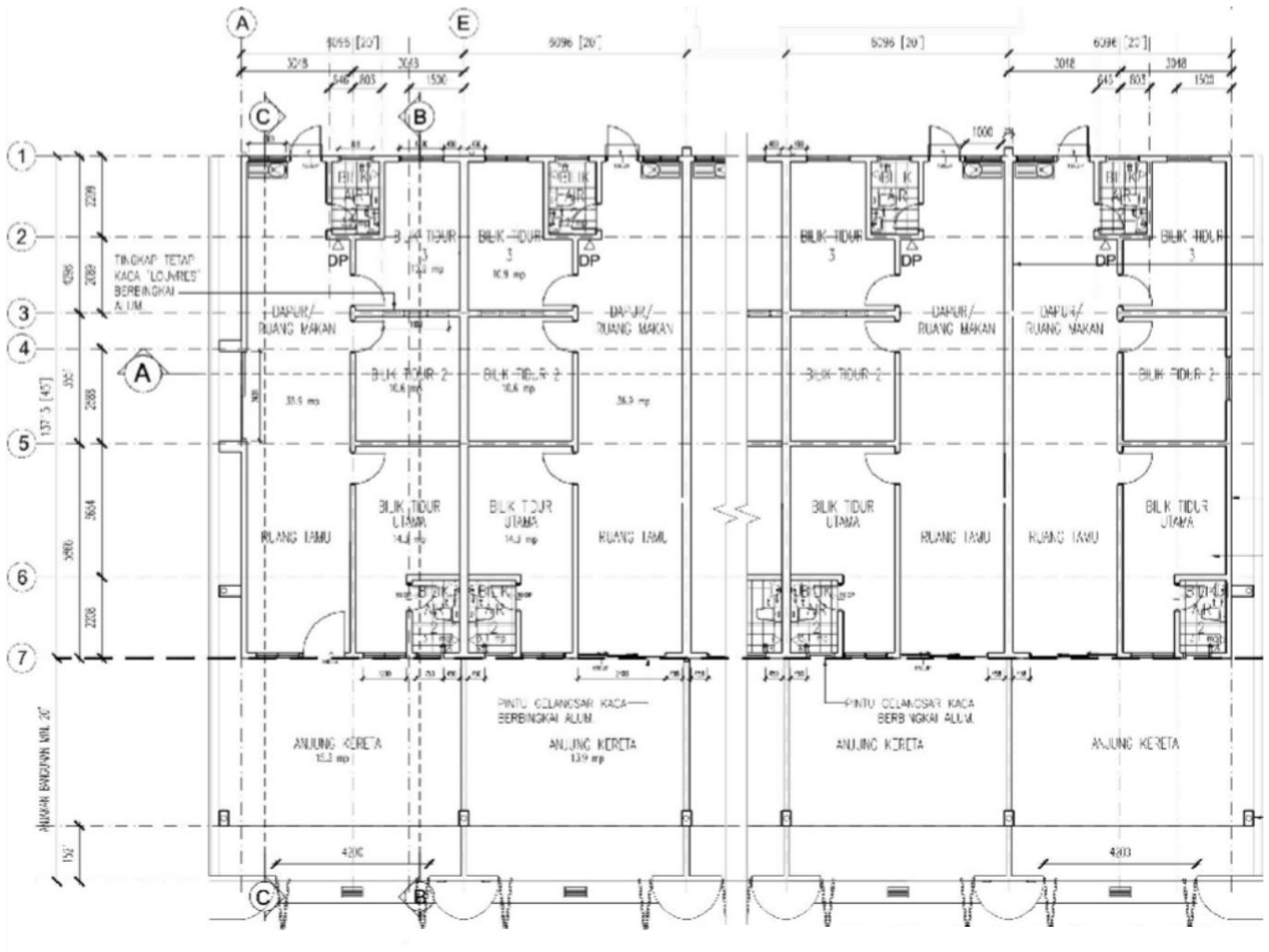
5 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS A (PLOT 33,45,50,53 & 54)

HARGA: RM 299,000.00 (MINIMA) - RM 303,850.00 (MAKSIMA)



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI TEDUH.KPKT.GOV.MY

TAMAN GAMELAN
 6 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS A (PLOT 33,45,50,53 & 54)
 HARGA: RM 299,000.00 (MINIMA) - RM 303,850.00 (MAKSIMA)



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH (TERES JENIS A)

TAMAN GAMELAN

Spesifikasi Am Bangunan Rumah Banglo Setingkat

Struktur :	Rangka konkrit bertetulang	
Bumbung :	Atap genting di atas struktur besi	
Dinding :	Dinding bata dengan lepaan simen 6'-0" tinggi Jubin seramik dinding (Bilik mandi)	
Pintu :	Pintu utama Pintu tepi Pintu bilik Pintu bilik air Pintu belakang	- Pintu Papan - Pintu gelongsor rangka aluminium - Pintu papan lapis - Pintu PVC - Pintu besi
Tingkap :	Tingkap kaca casement / top hung rangka aluminium	
Lantai :	Lantai dalaman Bilik air Anjung kereta Lain-lain	- Jubin seramik - Jubin seramik - Lepaan simen - Lepaan simen
Siling :	Plaster siling / slab	
Elektrik :	Punca lampu Punca kuasa 13amp Punca kipas Punca telefon	17 9 6 1
Cat :	Cat yang diluluskan oleh JKR / SIRIM	
Pagar :	Pintu pagar Chain link untuk lain-lain	
Kelengkapan :	Tangki air jenis poly tank	1
Kebersihan	Tandas duduk Sinki dapur Basin basuh tangan Penyiram mandi	2 1 2 2

TAMAN GAMELAN

Spesifikasi Am Bangunan Rumah Berkembar Setingkat Type A, B, C & D

Struktur :	Rangka konkrit bertetulang	
Bumbung :	Atap genting di atas struktur besi	
Dinding :	Dinding bata dengan lepaan simen 6'-0" tinggi Jubin seramik dinding (Bilik mandi)	
Pintu :	Pintu utama Pintu tepi Pintu bilik Pintu bilik air Pintu belakang	- Pintu Papan - Pintu gelongsor rangka aluminium - Pintu papan lapis - Pintu PVC - Pintu besi
Tingkap :	Tingkap kaca casement / top hung rangka aluminium	
Lantai :	Lantai dalaman Bilik air Anjung kereta Lain-lain	- Jubin seramik - Jubin seramik - Lepaan simen - Lepaan simen
Siling :	Plaster siling / slab	
Elektrik :	Punca lampu Punca kuasa 13amp Punca kipas Punca Telefon	13 7 5 1
Cat :	Cat yang diluluskan oleh JKR / SIRIM	
Pagar :	Pintu pagar Chain link untuk lain-lain	
Kelengkapan :	Tangki air jenis poly tank	1
Kebersihan	Tandas duduk	2
	Sinki dapur	1
	Basin basuh tangan	2
	Penyiram mandi	2

TAMAN GAMELAN

Spesifikasi Am Bangunan Rumah Teres Setingkat Type A, B & C

Struktur :	Rangka konkrit bertetulang	
Bumbung :	Atap genting di atas struktur besi	
Dinding :	Dinding bata dengan lepaan simen 5'-0" tinggi Jubin seramik dinding (Bilik mandi)	
Pintu :	Pintu utama (Corner unit)	- Pintu Papan
Pintu :	Pintu utama (Intermediate & end lot unit)	- Pintu gelongsor rangka aluminium
	Pintu bilik	- Pintu papan lapis
	Pintu bilik air	- Pintu PVC
	Pintu belakang	- Pintu besi
Tingkap :	Tingkap kaca casement / top hung rangka aluminium	
Lantai :	Lantai dalaman	- Jubin seramik
	Bilik air	- Jubin seramik
	Anjung kereta	- Lepaan simen
	Lain-lain	- Lepaan simen
Siling :	Plaster siling / slab	
Elektrik :	Punca lampu	14
	Punca kuasa 13amp	7
	Punca kipas	5
	Punca telefon	1
Cat :	Cat yang diluluskan oleh JKR / SIRIM	
Pagar :	Pintu pagar	
	Chain link untuk lain-lain	
Kelengkapan :	Tangki air jenis poly tank	1
Kebersihan	Tandas duduk	2
	Sinki dapur	1
	Basin basuh tangan	2
	Penyiram mandi	2