

## IKLAN BROSUR TAMAN SHAH BANDAR

PEMAJU : JUBRINCON SDN. BHD. (426323-T)  
139-A, JALAN PSK 3, PEKAN SIMPANG KUALA,  
05400 ALOR STAR, KEDAH.

NO. TELEFON : 04-7725532 / 04-7720654  
NO. FAKS : 04-7725531  
EMAIL : jubrinconbina@gmail.com

NO. LESEN PEMAJU : 8569/01-2029/1492(A)  
TEMPOH SAH : 5 TAHUN (12/01/2024 – 11/01/2029)

NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :  
TEMPOH SAH :

PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN BANGUNAN :  
MAJLIS BANDARAYA ALOR SETAR

NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN : MBAS/B/18/17

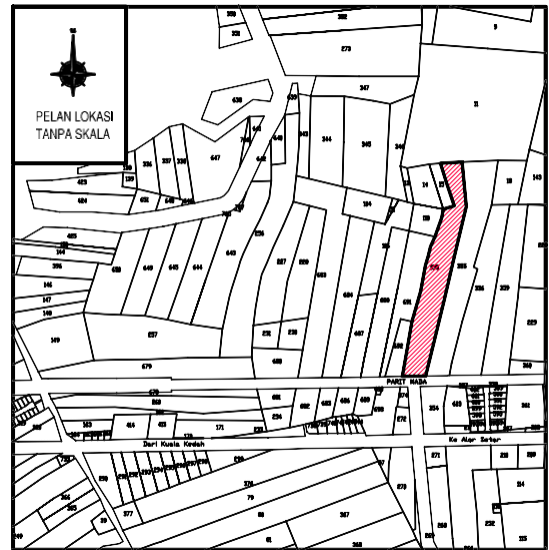
TARIKH DIJANGKA SIAP : DEC 2024

BILANGAN BAKI UNIT : 45 UNIT DARIPADA JUMLAH  
KESELURUHAN 49 UNIT

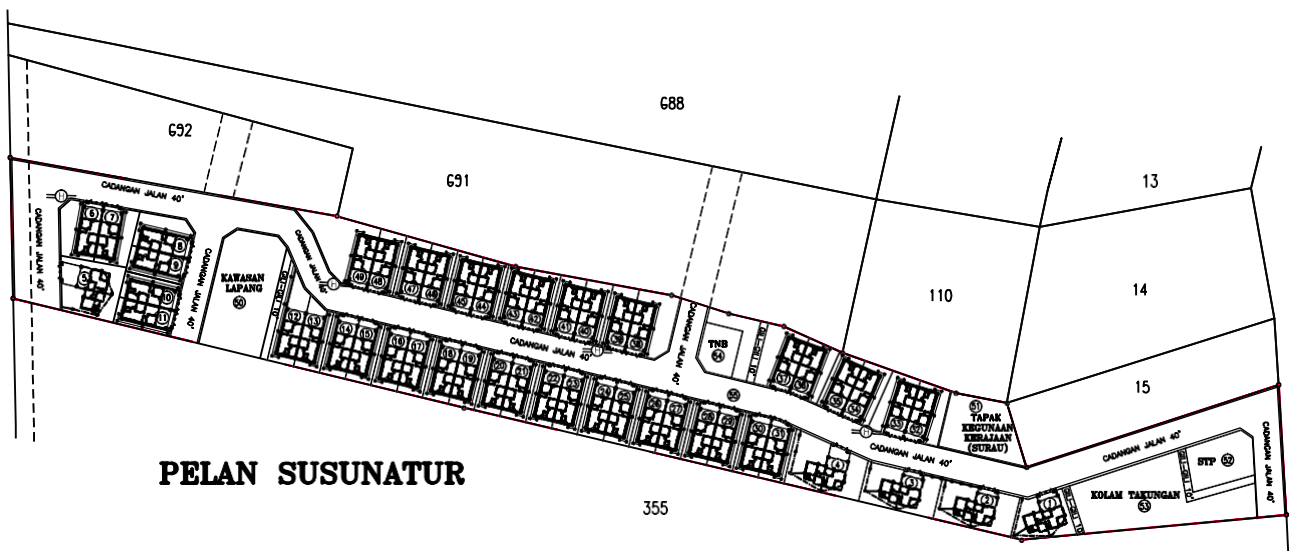
PEGANGAN TANAH: HAKMILIK KEKAL / REZAB MELAYU

BEBANAN TANAH : TIADA

SEKATAN KEPENTINGAN : DITEGAH TUAN TANAH MEMBUAT SEBARANG PERKIRAAN (DEALINGS) DIATAS TANAH YANG HENDAK DIMAJUKAN SEBAGAI TAPAK PERUMAHAN ITU MELAINKAN TUAN TANAH BINA DAN PELIHARAKAN SIMPANAN JALAN ITU DAN TARUH BATU DAN TAR MENURUT TARAF JABATAN KERJA RAYA SERTA PERBUAT PARIT-PARIT DENGAN SEPUAS HATI PENGUASA TEMPATAN SERTA MENDAPAT SOKONGAN DARIPADA JABATAN KERJA RAYA ATAU ADA JAMINAN DARIPADA PENGUASA TEMPATAN DAN JABATAN KERJA RAYA BAHAWA JALAN-JALAN DAN PARIT-PARIT ITU DAPAT DISEMPURNAKAN.

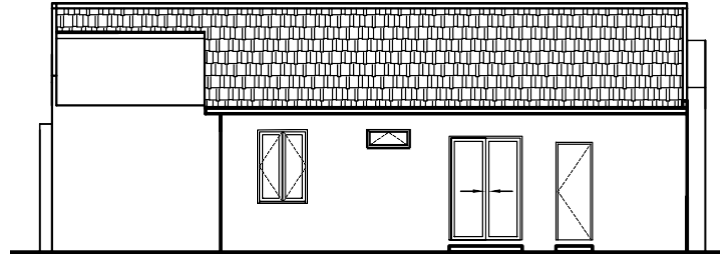


**PELAN LOKASI**



**PELAN SUSUNATUR**

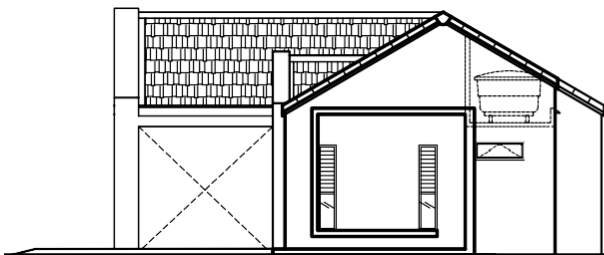
TAMAN SHAH BANDAR  
5 UNIT RUMAH BERASINGAN SETINGKAT ( PLOT 1 - 5 )  
HARGA RM 465,500.00 - RM 562,320.00



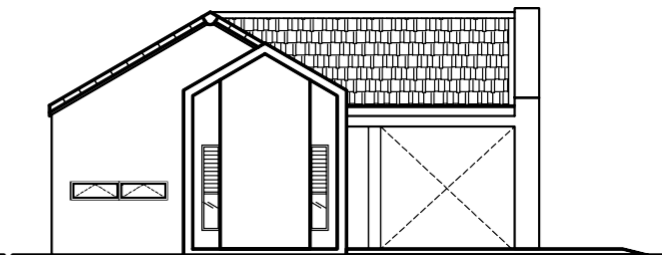
**PANDANGAN BELAKANG**



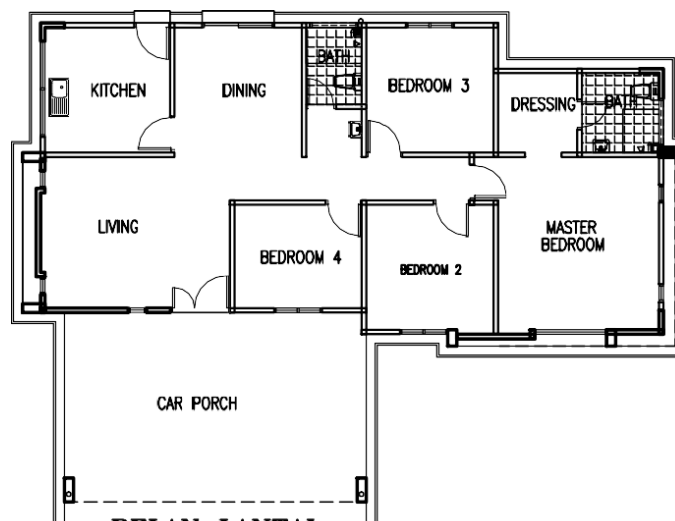
**PANDANGAN HADAPAN**



**PANDANGAN SISI KANAN**



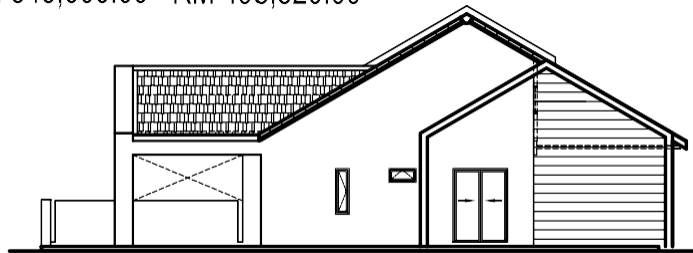
**PANDANGAN SISI KIRI**



**PELAN LANTAI**

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

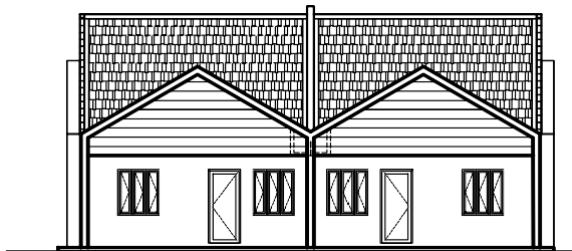
TAMAN SHAH BANDAR  
44 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT ( PLOT 6 - 49 )  
HARGA RM 345,000.00 - RM 493,520.00



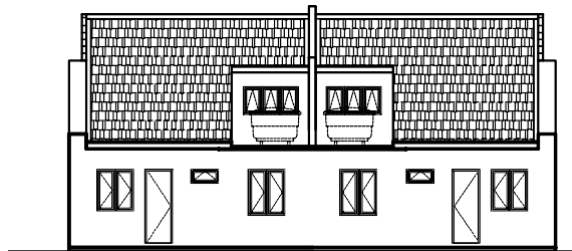
PANDANGAN SISI KANAN



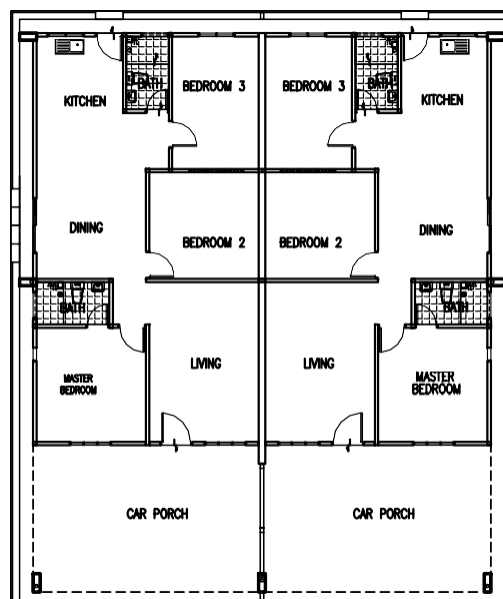
PANDANGAN SISI KIRI



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG



PELAN LANTAI

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA