

RUMAH TERES

TAMAN CHANDAN PUTRI 3

HARGA JUALAN

Minimum RM321,000.00 Maksimum RM395,000.00

5 Unit

RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS A) (20' X 70')

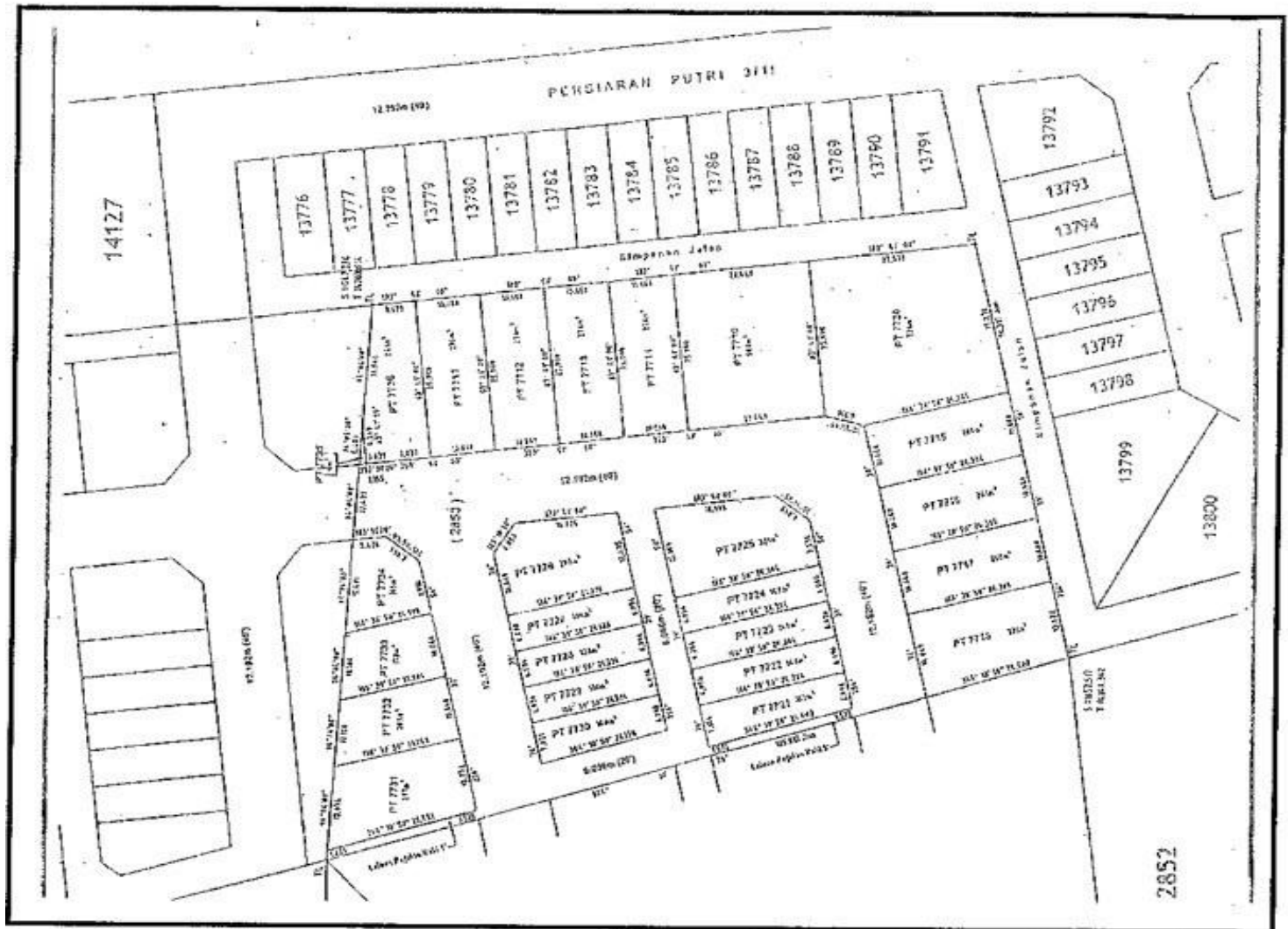


- ❖ Luas Tanah : 1,400 Kaki persegi
- ❖ Luas Lantai : 860 Kaki persegi
- ❖ Tanah Asal
- ❖ Hakmilik Kekal / Rezab Melayu

Siap Dengan CCC : 8 Julai 2025

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

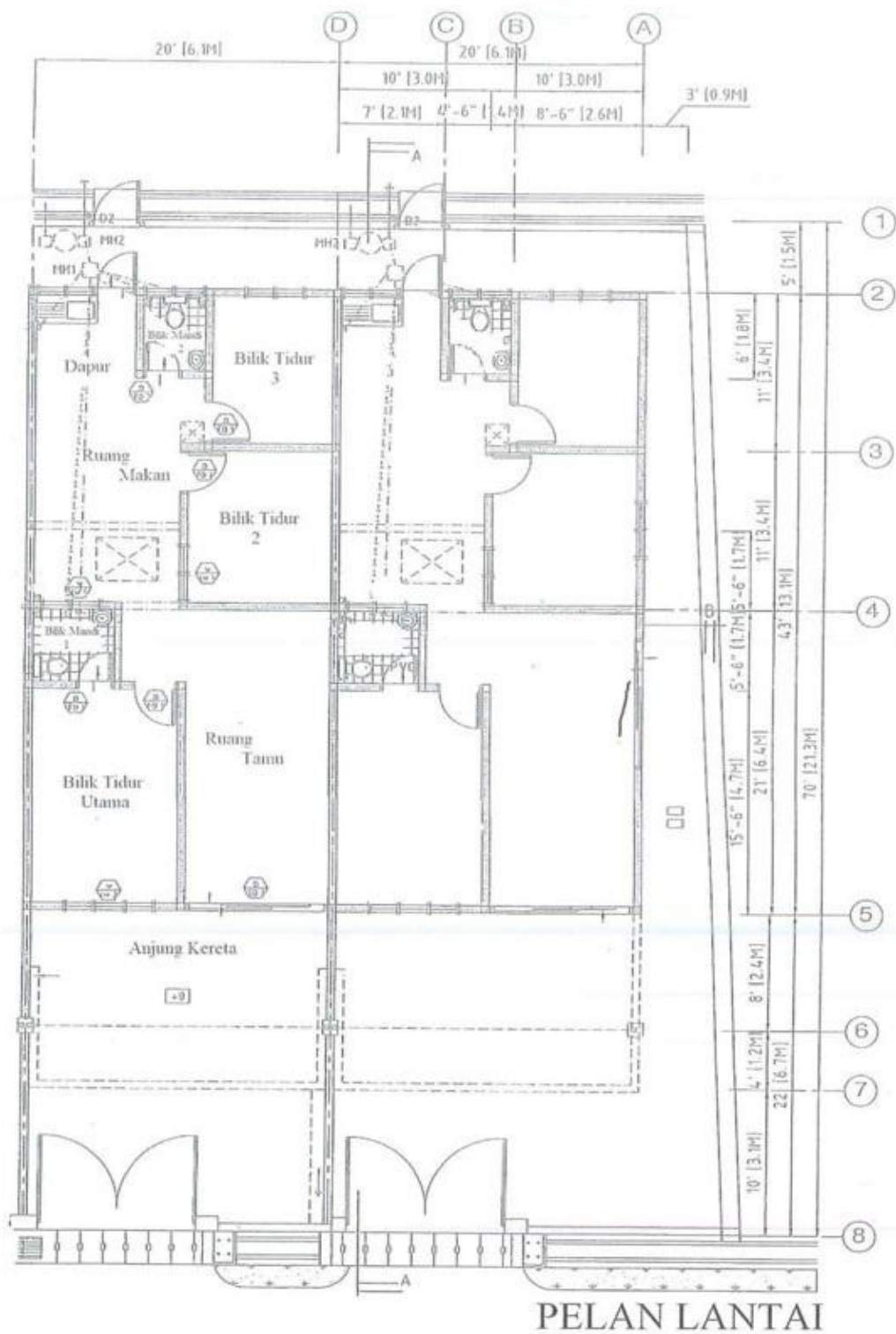
PEMAJU / DEVELOPER	No. Lesen Pemaju	: 8567/08-2028/1054(R)
M/S BANDAR DAMAI PROPERTIES SDN. BHD.	Tempoh Sah	: 28.08.2023 hingga 27.08.2028
NO. Syarikat : 481021-K	No. Permit Iklan & Jualan	:
No. 12A, Jalan Bunga Raya	Tempoh sah	:
Taman Bunga Raya	Pelan Bangunan Diluluskan	: Majlis Perbandaran Kuala Kangsar
33000 Kuala Kangsar, Perak	No.Rujukan Pelan	: MPKK (B) 30/2020 (SKIM)
Tel : 05-7763633	Jenis Pegangan Tanah	: Kekal / Bebas
Fax : 05-7768632	Bebanan Tanah	: Tiada
	Bank Pembiayaan	: Maybank / Public Bank Berhad



- ✓ Lokasi yang berstrategi dan harga berpatutan
- ✓ Rumah yang berekabentuk menarik dengan bahan binaan yang berkualiti
- ✓ Pembiayaan sehingga 90% boleh diuruskan untuk pembeli yang layak
- ✓ Hakmilik kekal
- ✓ Hakmilik individu bebas dari bebanan

Siap Dengan CCC : 8 Julai 2025

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Siap Dengan CCC : 8 Julai 2025

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN CHANDAN PUTRI 3 LOT 2850
RUMAH TERES 1 TINGKAT (Jenis A)

SPEKIFIKASI

STRUKTUR

Rangka Konkrit Tertulang

DINDING

Bata tanah liat

BUMBUNG

Genting simen dengan rangka besi atau persamaan

SILING

Siling plaster-Ruang Tamu, Ruang Makan, Semua Bilik Tidur dan Bilik Mandi & Anjung Kereta

TINGKAP

Tingkap casement aluminium dengan kaca hijau

PINTU

Utama & Tepi	- Pintu kayu
Bilik Tidur	- pintu papan
Bilik Mandi	- Pintu PVC
Dapur	- Pintu besi

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu	- Jubin seramik saiz 16" x 16" dengan skirting
Bilik Tidur	- Jubin seramik saiz 12" x 12"
Dapur	- Jubin seramik saiz 12" x 12" dengan skirting
Anjung Kereta & Lain-lain	- Lepaan simen

KEMASAN DINDING

Bilik mandi	- Jubin seramik setinggi siling
Dapur	- Jubin seramik setinggi 5'
Lain -lain	- Lepaan simen dan bercat

CAT

Dalaman	- Cat emulsi berkualiti
Luaran	- Cat kalis cuaca

KELENGKAPAN SANITARI

Tandas Duduk	- 2 no
Pancuran air	- 2 no
Besen basuh tangan	- 2 no
Tap air	- 2 no
Sinki aluminium	- 1 no
Tangki air	- 1 no

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata kuasa lampu	- 11 no
Mata kuasa soket 13 amp	- 7 no
Mata kuasa kipas	- 4 no
Mata TV	- 1 no
Mata telefon	- 1 no

PAGAR & PINTU PAGAR

Depan	- 4.5' Pintu pagar besi dan pagar bata dengan pemasangan peti surat
Belakang & tepi rumah	- 4.5' tinggi pagar dawai

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Siap Dengan CCC : 8 Julai 2025

RUMAH TERES

TAMAN CHANDAN PUTRI 3

HARGA JUALAN

Minimum RM328,000.00

Maksimum RM399,000.00

5 Unit

RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS B) (20' X 80')



- ❖ Luas Tanah : 1,604 Kaki persegi
- ❖ Luas Lantai : 860 Kaki persegi
- ❖ Tanah Asal
- ❖ Hakmilik Kekal / Rezab Melayu

PEMAJU / DEVELOPER

M/S BANDAR DAMAI PROPERTIES SDN. BHD.

NO. Syarikat : 481021-K

No. 12A, Jalan Bunga Raya

Taman Bunga Raya

33000 Kuala Kangsar, Perak

Tel : 05-7763633

Fax : 05-7768632

No. Lesen Pemaju

Tempoh Sah

No. Permit Iklan & Jualan

Tempoh sah

Pelan Bangunan Diluluskan

No. Rujukan Pelan

Jenis Pegangan Tanah

Bebanan Tanah

Bank Pembiayaan

: 8567/08-2028/1054(R)

: 28.08.2023 hingga 27.08.2028

:

:

: Majlis Perbandaran Kuala Kangsar

: MPKK (B) 30/2020 (SKIM)

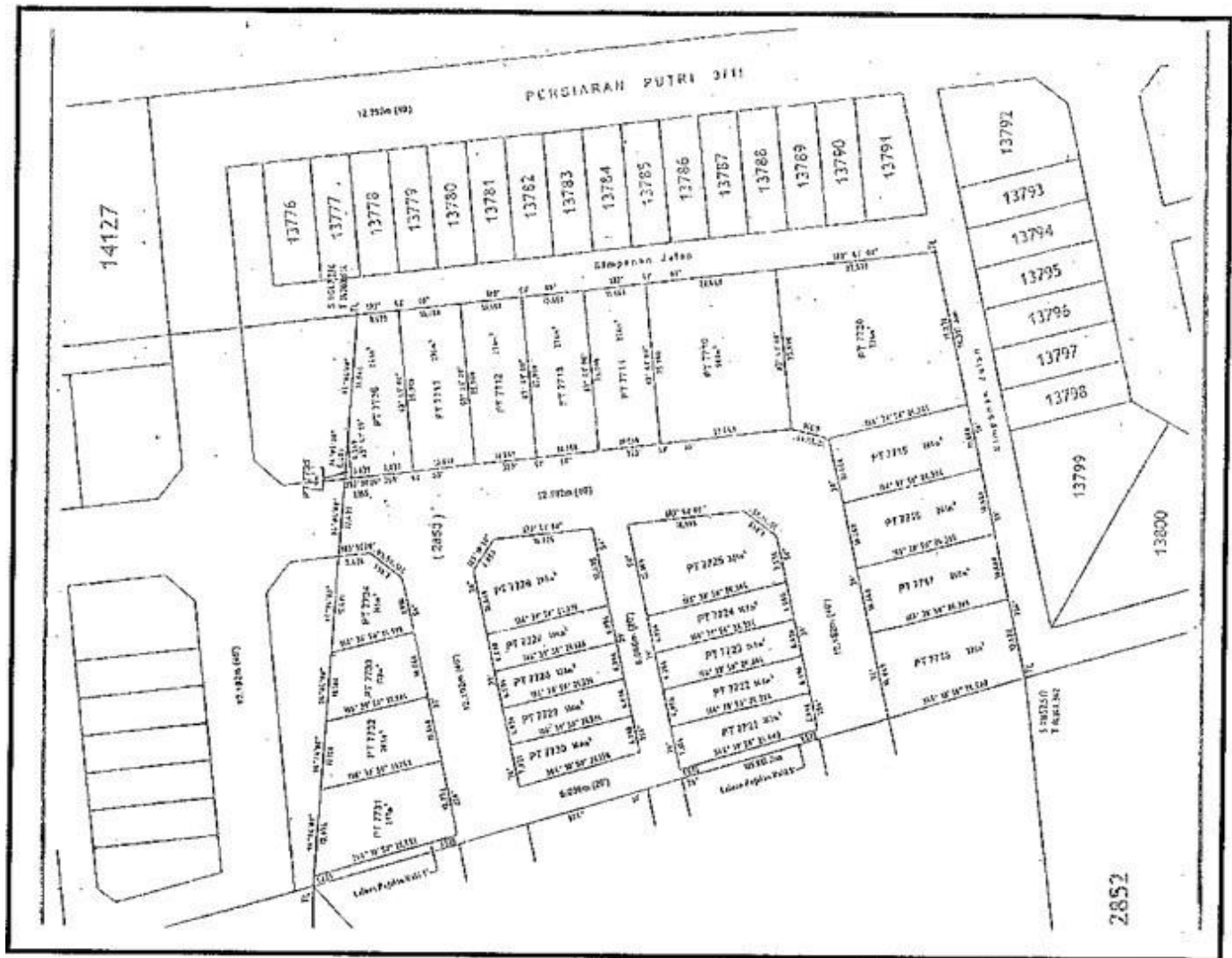
: Kekal / Bebas

: Tiada

: Maybank / Public Bank Berhad

Siap Dengan CCC : 8 Julai 2025

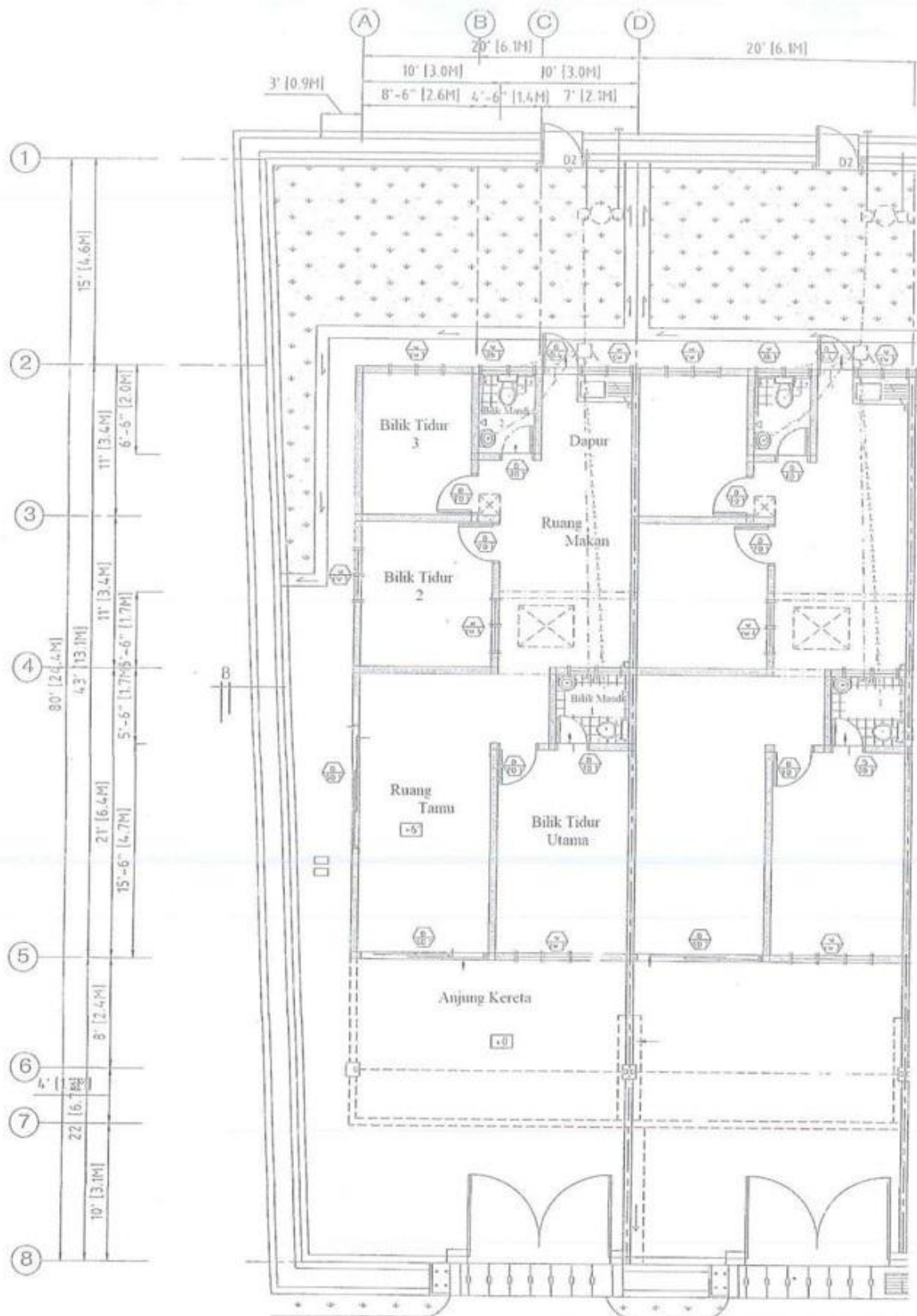
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



- ✓ Lokasi yang berstrategi dan harga berpatutan
- ✓ Rumah yang berekabentuk menarik dengan bahan binaan yang berkualiti
- ✓ Pembiayaan sehingga 90% boleh diuruskan untuk pembeli yang layak
- ✓ Hakmilik kekal
- ✓ Hakmilik individu bebas dari bebanan

Siap Dengan CCC : 8 Julai 2025

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



- | | |
|--------------|----------------|
| ⊕ Kipas x 4 | TV x 1 |
| ⋈ Suis x 7 | TEL x 1 |
| ○ Lampu x 11 | Garden Tap x 1 |

PELAN LANTAI

Siap dengan CCC : 8 Julai 2025

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN CHANDAN PUTRI 3 LOT 2850
RUMAH TERES 1 TINGKAT (Jenis B)

SPEKIFIKASI

STRUKTUR

Rangka Konkrit Tertulang

DINDING

Bata tanah liat

BUMBUNG

Genting simen dengan rangka besi atau persamaan

SILING

Siling plaster-Ruang Tamu, Ruang Makan, Semua Bilik Tidur dan Bilik Mandi & Anjung Kereta

TINGKAP

Tingkap casement aluminium dengan kaca hijau

PINTU

Utama & Tepi	- Pintu kayu
Bilik Tidur	- pintu papan
Bilik Mandi	- Pintu PVC
Dapur	- Pintu besi

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu	- Jubin seramik saiz 16" x 16" dengan skirting
Bilik Tidur	- Jubin seramik saiz 12" x 12"
Dapur	- Jubin seramik saiz 12" x 12" dengan skirting
Anjung Kereta & Lain-lain	- Lepaan simen

KEMASAN DINDING

Bilik mandi	- Jubin seramik setinggi siling
Dapur	- Jubin seramik setinggi 5'
Lain -lain	- Lepaan simen dan bercat

CAT

Dalaman	- Cat emulsi berkualiti
Luaran	- Cat kalis cuaca

KELENGKAPAN SANITARI

Tandas Duduk	- 2 no
Pancuran air	- 2 no
Besen basuh tangan	- 2 no
Tap air	- 2 no
Sinki aluminium	- 1 no
Tangki air	- 1 no

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata kuasa lampu	- 11 no
Mata kuasa soket 13 amp	- 7 no
Mata kuasa kipas	- 4 no
Mata TV	- 1 no
Mata telefon	- 1 no

PAGAR & PINTU PAGAR

Depan	- 4.5' Pintu pagar besi dan pagar bata dengan pemasangan peti surat
Belakang & tepi rumah	- 4.5' tinggi pagar dawai

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Siap Dengan CCC : 8 Julai 2025

RUMAH SEMI-D TAMAN CHANDAN PUTRI 3

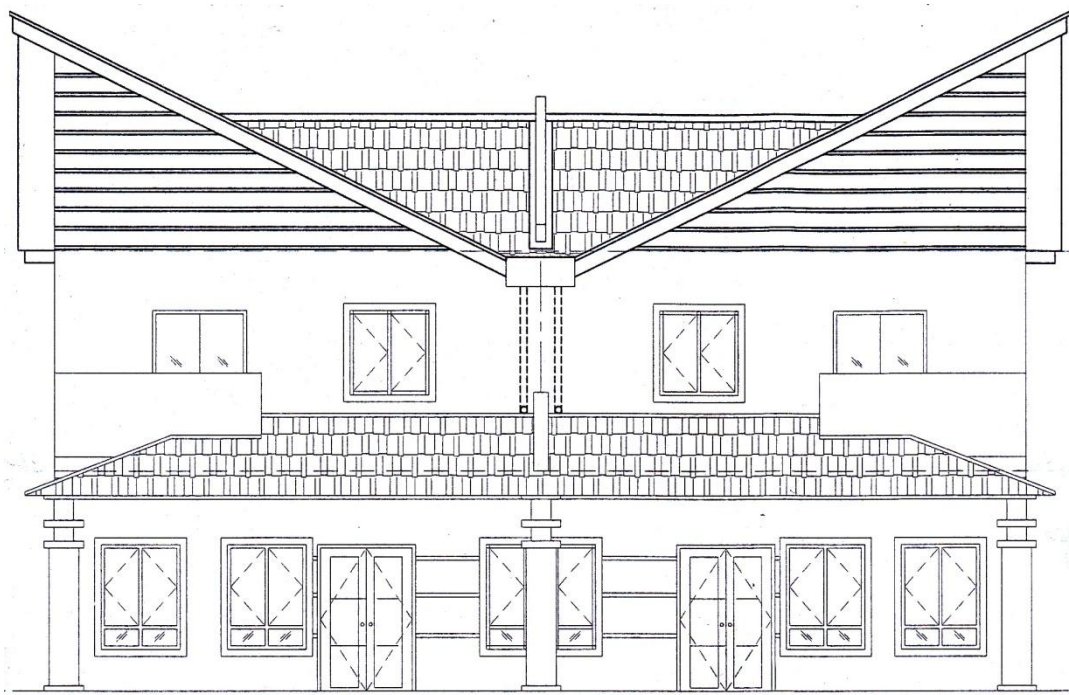
HARGA JUALAN

Minimum RM475,000.00

Maksimum RM549,000.00

6 Unit

**RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT (JENIS A)
35' X 85'**



❖ **Luas Tanah : 2,975 Kaki persegi**

❖ **Luas Lantai : 1,650 Kaki persegi**

❖ **Tanah Asal**

❖ **Hakmilik Kekal / Rezab Melayu**

PEMAJU / DEVELOPER

M/S BANDAR DAMAI PROPERTIES SDN. BHD.

NO. Syarikat : 481021-K

No. 12A, Jalan Bunga Raya

Taman Bunga Raya

33000 Kuala Kangsar, Perak

Tel : 05-7763633

Fax : 05-7768632

No. Lesen Pemaju

: 8567/08-2028/1054(R)

Tempoh Sah

: 28.08.2023 hingga 27.08.2028

No. Permit Iklan & Jualan

:

Tempoh sah

:

Pelan Bangunan Diluluskan

: Majlis Perbandaran Kuala Kangsar

No.Rujukan Pelan

: MPKK (B) 30/2020 (SKIM)

Jenis Pegangan Tanah

: Kekal / Bebas

Bebanan Tanah

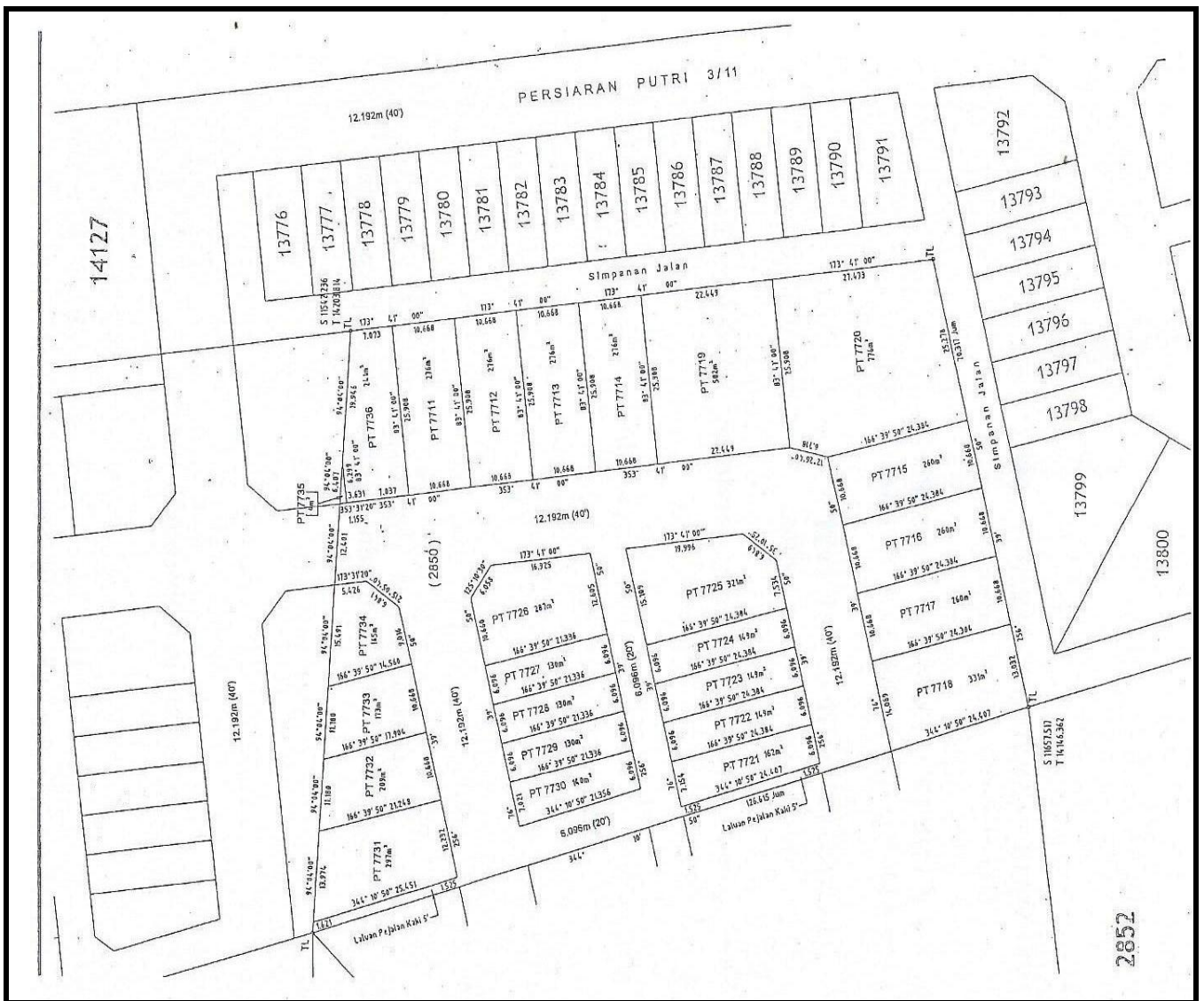
: Tiada

Bank Pembiayaan

: Maybank / Public Bank Berhad

Siap Dengan CCC : 8 Julai 2025

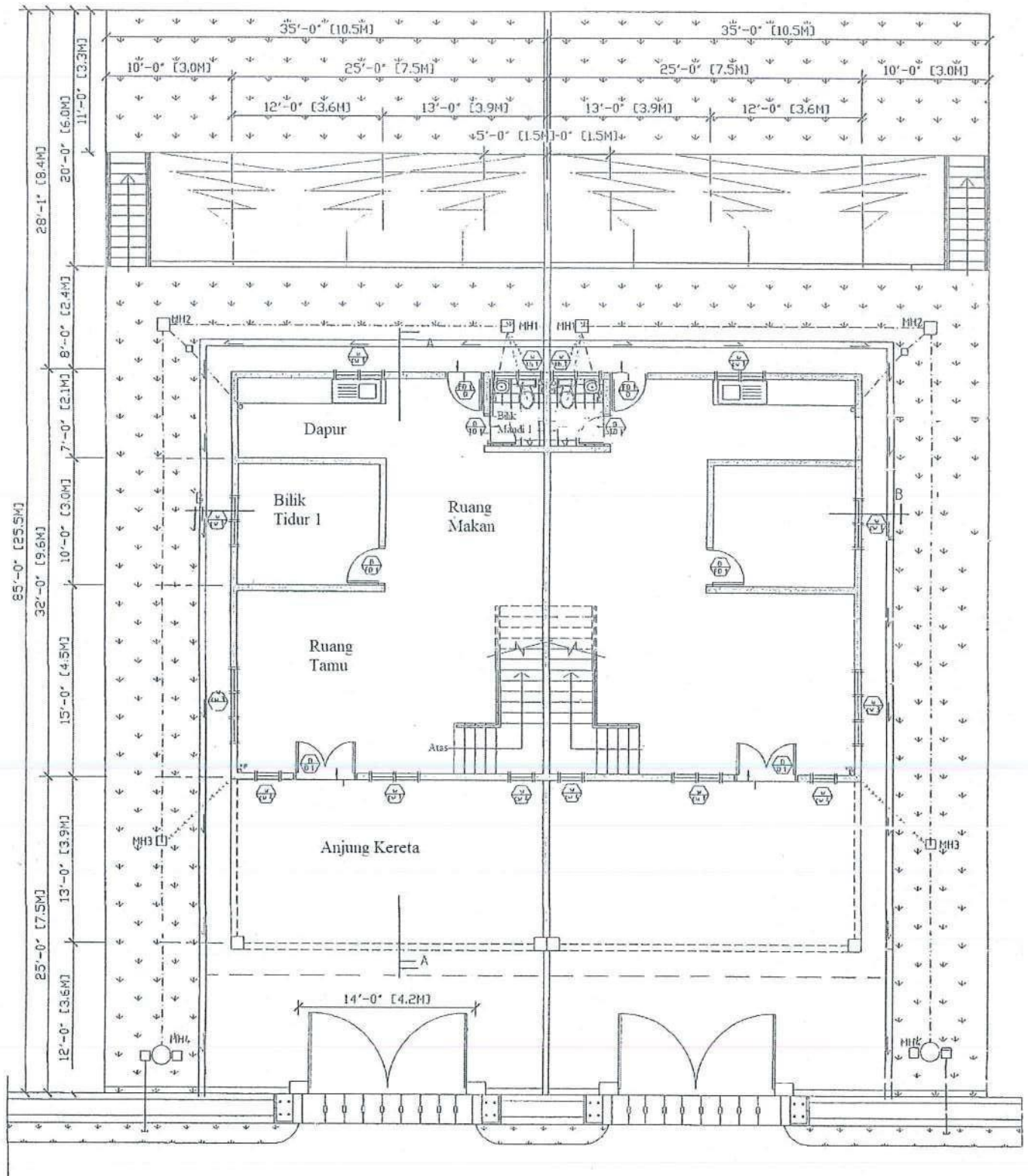
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



- ✓ Lokasi yang berstrategi dan harga berpatutan
- ✓ Rumah yang berekabentuk menarik dengan bahan binaan yang berkualiti
- ✓ Pembiayaan sehingga 90% boleh diuruskan untuk pembeli yang layak
- ✓ Hakmilik kekal
- ✓ Hakmilik individu bebas dari bebanan

Siap Dengan CCC : 8 Julai 2025

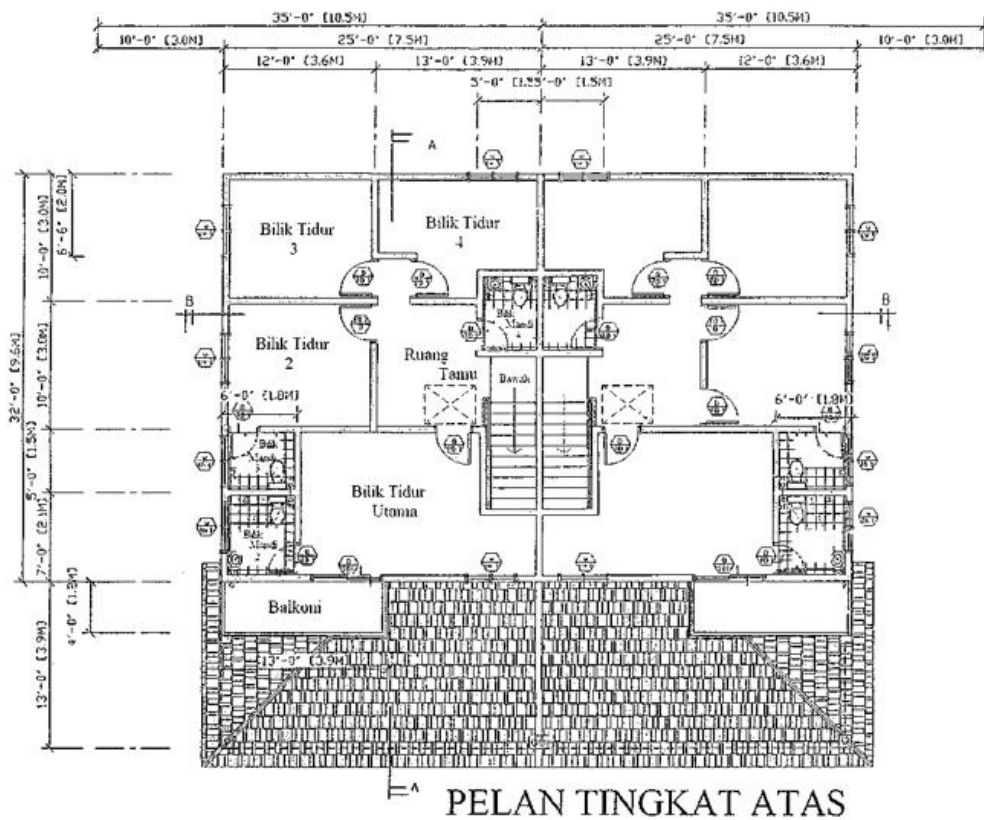
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Pelan Tingkat Bawah

Siap Dengan CCC : 8 Julai 2025

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



⊕	Kipas	x 7
△	Suis	x 11
○	Lampu	x 19
TV	TV	x 1
TEL	TEL	x 1
Garden Tap	Garden Tap	x 1

Siap Dengan CCC : 8 Julai 2025

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN CHANDAN PUTRI 3 LOT 2850
RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (Jenis A)

SPEKIFIKASI

STRUKTUR

Rangka Konkrit Tertulang

DINDING

Bata tanah liat

BUMBUNG

Genting simen dengan rangka besi atau persamaan

SILING

Siling plaster-Ruang Tamu, Ruang Makan, Semua Bilik Tidur dan Bilik Mandi & Anjung Kereta

TINGKAP

Tingkap casement aluminium dengan kaca hijau

PINTU

Utama & Tepi	- Pintu kayu
Bilik Tidur	- pintu papan
Bilik Mandi	- Pintu PVC
Dapur	- Pintu besi

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu	- Jubin seramik saiz 24" x 24" dengan skirting
Bilik Tidur & Dapur	- Jubin seramik saiz 16" x 16" dengan skirting
Anjung Kereta & Lain-lain	- Jubin seramik / Lepaan simen

KEMASAN DINDING

Bilik mandi	- Jubin seramik setinggi siling
Dapur	- Jubin seramik setinggi 5'
Lain -lain	- Lepaan simen dan bercat

CAT

Dalaman	- Cat emulsi berkualiti
Luaran	- Cat kalis cuaca

KELENGKAPAN SANITARI

Tandas Duduk	- 4 no
Pancuran air	- 4 no
Besen basuh tangan	- 4 no
Tap air	- 4 no
Sinki aluminium	- 1 no
Tangki air	- 1 no

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata kuasa lampu	- 19 no
Mata kuasa soket 13 amp	- 11 no
Mata kuasa kipas	- 7 no
Mata TV	- 1 no
Mata telefon	- 1 no

PAGAR & PINTU PAGAR

Depan	- 4.5' Pintu pagar besi dan pagar bata dengan pemasangan peti surat
Belakang & tepi rumah	- 4.5' tinggi pagar dawai

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Siap Dengan CCC : 8 Julai 2025



UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1988

BORANG F

PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN [undang-undang kecil 25]

LAM / Pk / No. **18898**

Tarikh : **8/7/2025**

Kepada : *

**TETUAN WAN MAIMUN BINTI WAN IBRAHIM
NO. 12A, JALAN BUNGA RAYA,
TAMAN BUNGA RAYA,
33000 KUALA KANGSAR,
PERAK**

DITERIMA

10 JUL 2025

ONE STOP CENTRE (OSC)
MAJLIS PERBANDARAN KUALA KANGSAR

Saya dengan ini mengeluarkan Perakuan Siap dan Pematuhan untuk bangunan/bangunan-bangunan
atas Lot/Lot-Lot/Seksyen/Jalan

PERMOHONAN PELAN BANGUNAN BAGI MENDIRIKAN 1 UNIT RUMAH
SESEBUAH DI ATAS PT7720, 2 UNIT RUMAH BERKEMBAR DI ATAS PT 50692&PT50693, DAN PINDAAN KEPADA
PELAN YANG DILULUSKAN NO RUJUKAN KELULUSAN MPKK(B) 30 / 2020 (SKIM), MPKK(B)/2024(SKIM) SERTA
PERMOHONAN PECAHAN FASA PEMBANGUNAN KEPADA 3 FASA.
FASA 1 6 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (PT 50678 - PT 50679, PT 7711-PT7714)
10 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (PT 7721 - PT 7730)
DI ATAS LOT 2850, MUKIM SAYUNG, DAERAH KUALA KANGSAR,
PERAK DARUL RIDZUAN.
UNTUK TETUAN WAN MAIMUN BINTI WAN IBRAHIM

(sila isikan tajuk penuh projek)

setelah berpuas hati bahawa bangunan/bangunan-bangunan itu telah siap menurut pelan yang
diluluskan No. MPKK (B) 30 / 2020 (SKIM) bertarikh 10HB FEBRUARI 2022

Saya telah mengawasi pembinaan dan penyiapan bangunan/bangunan-bangunan itu dan sepanjang
pengetahuan dan kepercayaan saya kerja/kerja-kerja itu adalah mengikut Akta, Undang-Undang
Kecil Bangunan Seragam 1988 dan pelan-pelan yang diluluskan. Saya dengan ini memperakui
bahawa bangunan/bangunan-bangunan itu adalah selamat dan layak untuk diduduki.



Ar. Rani bin Jaafar

1. Butir-butir orang utama yang mengemukakan

Nama : **ARKITEK DCA**
Alamat : **105, REGAT SERI CEMPAKA,
TAMAN CEMPAKA, 31400 IPOH.
TEL : 05 - 5464595**

No. Pendaftaran LAM : **A / R 11**

2. Salinan kepada :

(a) Pihak Berkuasa Tempatan : **MAJLIS PERBANDARAN KUALA KANGSAR**

(Nama Pihak Berkuasa Tempatan)

(b) Lembaga Arkitek Malaysia (LAM)

* Pemaju, jika ia adalah untuk pembangunan selain rumah berasingan yang dibina secara tunggal atau,
pemunya jika ia adalah untuk rumah berasingan yang dibina secara tunggal

SALINAN ASAL