

RUMAH TERES

TAMAN CHANDAN PUTRI 3

HARGA JUALAN

Minimum RM321,000.00 Maksimum RM395,000.00

RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS A) (20' X 70')

Tinggal
1 Unit
Sahaja

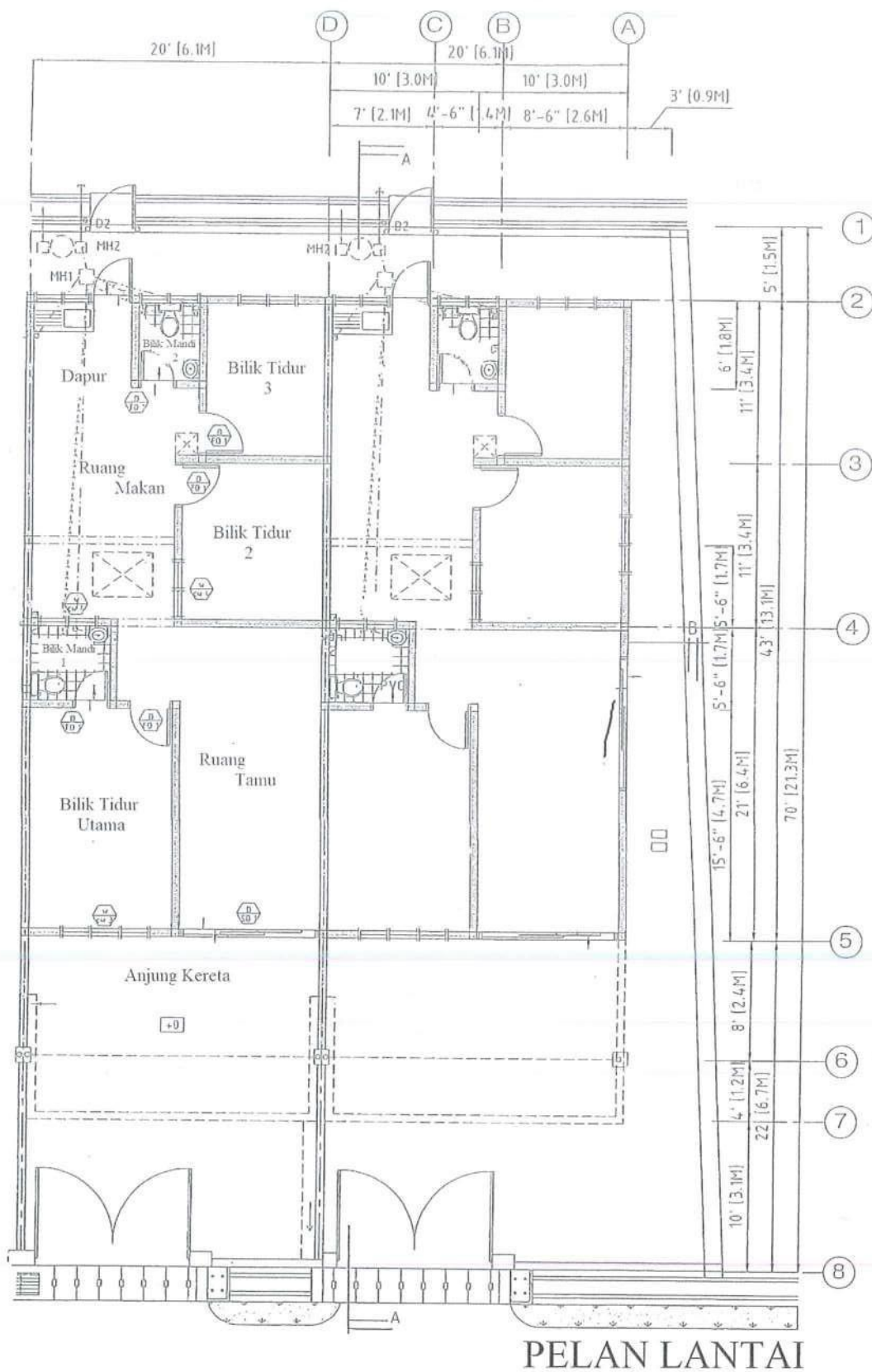


- ❖ Luas Tanah : 1,400 Kaki persegi
- ❖ Luas Lantai : 860 Kaki persegi
- ❖ Tanah Asal
- ❖ Hakmilik Kekal / Rezab Melayu

Tarikh dijangka siap : 27 Ogos 2025

PEMAJU / DEVELOPER	No. Lesen Pemaju	: 8567/08-2028/1054(R)
M/S BANDAR DAMAI PROPERTIES SDN. BHD.	Tempoh Sah	: 28.08.2023 hingga 27.08.2028
NO. Syarikat : 481021-K	No. Permit Iklan & Jualan	:
No. 12A, Jalan Bunga Raya	Tempoh sah	:
Taman Bunga Raya	Pelan Bangunan Diluluskan	: Majlis Perbandaran Kuala Kangsar
33000 Kuala Kangsar, Perak	No.Rujukan Pelan	: MPKK (B) 30/2020 (SKIM)
Tel : 05-7763633	Jenis Pegangan Tanah	: Kekal / Bebas
Fax : 05-7768632	Bebanan Tanah	: Tiada
	Bank Pembiayaan	: Maybank / Public Bank Berhad

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



- | | |
|--------------|----------------|
| ⊕ Kipas x 4 | TV x 1 |
| † Suis x 7 | TEL x 1 |
| ○ Lampu x 11 | Garden Tap x 1 |

Tarikh dijangka siap : 27 Ogos 2025

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN CHANDAN PUTRI 3 LOT 2850
RUMAH TERES 1 TINGKAT (Jenis A)

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka Konkrit Tertulang

DINDING

Bata tanah liat

BUMBUNG

Genting simen dengan rangka besi atau persamaan

SILING

Siling plaster-Ruang Tamu, Ruang Makan, Semua Bilik Tidur dan Bilik Mandi & Anjung Kereta

TINGKAP

Tingkap casement aluminium dengan kaca hijau

PINTU

Utama & Tepi

- Pintu bergelongsor aluminium yang berkaca hijau

Bilik Tidur

- pintu papan

Bilik Mandi

- Pintu PVC

Dapur

- Pintu besi

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu

- Jubin seramik saiz 16" x 16" dengan skirting

Bilik Tidur

- Jubin seramik saiz 12" x 12"

Dapur

- Jubin seramik saiz 12" x 12" dengan skirting

Anjung Kereta & Lain-lain

- Lepaan simen

KEMASAN DINDING

Bilik mandi

- Jubin seramik setinggi siling

Dapur

- Jubin seramik setinggi 5'

Lain -lain

- Lepaan simen dan bercat

CAT

Dalaman

- Cat emulsi berkualiti

Luaran

- Cat kalis cuaca

KELENGKAPAN SANITARI

Tandas Duduk

- 2 no

Pancuran air

- 2 no

Besen basuh tangan

- 2 no

Tap air

- 2 no

Sinki aluminium

- 1 no

Tangki air

- 1 no

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata kuasa lampu

- 11 no

Mata kuasa soket 13 amp

- 7 no

Mata kuasa kipas

- 4 no

Mata TV

- 1 no

Mata telefon

- 1 no

PAGAR & PINTU PAGAR

Depan

- 4.5' Pintu pagar besi dan pagar bata dengan pemasangan peti surat

Belakang & tepi rumah

- 4.5' tinggi pagar dawai

Tarikh jangka siap : 27 Ogos 2025

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

RUMAH TERES

TAMAN CHANDAN PUTRI 3

HARGA JUALAN

Minimum RM328,000.00

Maksimum RM399,000.00

Sudah
Habis
Dijual

RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS B) (20' X 80')



- ❖ Luas Tanah : 1,604 Kaki persegi
- ❖ Luas Lantai : 860 Kaki persegi
- ❖ Tanah Asal
- ❖ Hakmilik Kekal / Rezab Melayu

PEMAJU / DEVELOPER

M/S BANDAR DAMAI PROPERTIES SDN. BHD.

NO. Syarikat : 481021-K

No. 12A, Jalan Bunga Raya

Taman Bunga Raya

33000 Kuala Kangsar, Perak

Tel : 05-7763633

Fax : 05-7768632

No. Lesen Pemaju

: 8567/08-2028/1054(R)

Tempoh Sah

: 28.08.2023 hingga 27.08.2028

No. Permit Iklan & Jualan

:

Tempoh sah

:

Pelan Bangunan Diluluskan

: Majlis Perbandaran Kuala Kangsar

No. Rujukan Pelan

: MPKK (B) 30/2020 (SKIM)

Jenis Pegangan Tanah

: Kekal / Bebas

Bebanan Tanah

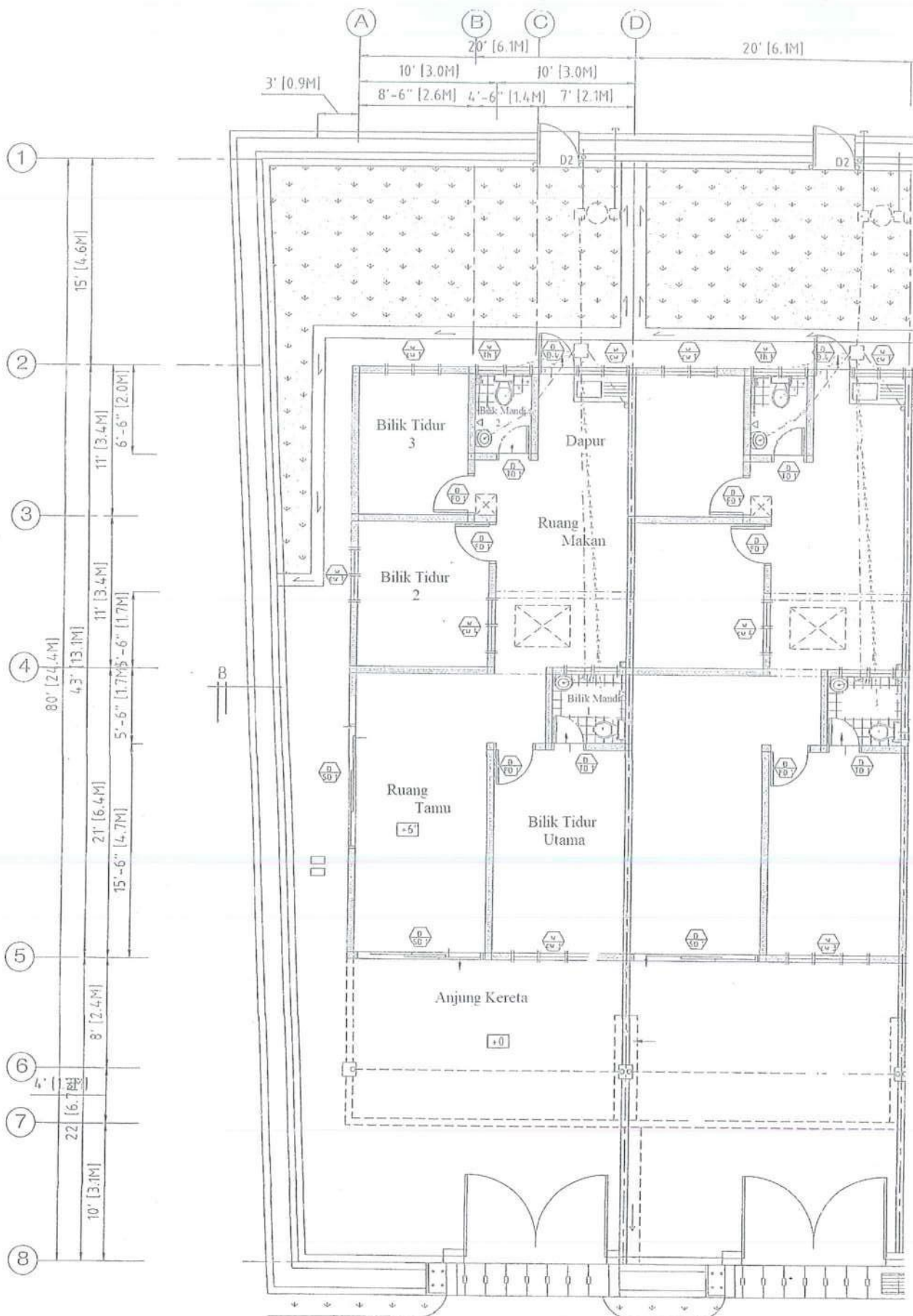
: Tiada

Bank Pembiayaan

: Maybank / Public Bank Berhad

Tarikh dijangka siap : 27 Ogos 2025

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



PELAN LANTAI

- | | | |
|--|------------|----------------|
| | Kipas x 4 | TV x 1 |
| | Suis x 7 | TEL x 1 |
| | Lampu x 11 | Garden Tap x 1 |

Tarikh dijangka siap : 27 ogos 2025

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN CHANDAN PUTRI 3 LOT 2850
RUMAH TERES 1 TINGKAT (Jenis B)

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka Konkrit Tertulang

DINDING

Bata tanah liat

BUMBUNG

Genting simen dengan rangka besi atau persamaan

SILING

Siling plaster-Ruang Tamu, Ruang Makan, Semua Bilik Tidur dan Bilik Mandi & Anjung Kereta

TINGKAP

Tingkap casement aluminium dengan kaca hijau

PINTU

Utama & Tepi	- Pintu kayu
Bilik Tidur	- pintu papan
Bilik Mandi	- Pintu PVC
Dapur	- Pintu besi

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu	- Jubin seramik saiz 16" x 16" dengan skirting
Bilik Tidur	- Jubin seramik saiz 12" x 12"
Dapur	- Jubin seramik saiz 12" x 12" dengan skirting
Anjung Kereta & Lain-lain	- Lepaan simen

KEMASAN DINDING

Bilik mandi	- Jubin seramik setinggi siling
Dapur	- Jubin seramik setinggi 5'
Lain -lain	- Lepaan simen dan bercat

CAT

Dalaman	- Cat emulsi berkualiti
Luaran	- Cat kalis cuaca

KELENGKAPAN SANITARI

Tandas Duduk	- 2 no
Pancuran air	- 2 no
Besen basuh tangan	- 2 no
Tap air	- 2 no
Sinki aluminium	- 1 no
Tangki air	- 1 no

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata kuasa lampu	- 11 no
Mata kuasa soket 13 amp	- 7 no
Mata kuasa kipas	- 4 no
Mata TV	- 1 no
Mata telefon	- 1 no

PAGAR & PINTU PAGAR

Depan	- 4.5' Pintu pagar besi dan pagar bata dengan pemasangan peti surat
Belakang & tepi rumah	- 4.5' tinggi pagar dawai

Tarikh jangka siap : 27 Ogos 2025

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

RUMAH SEMI-D TAMAN CHANDAN PUTRI 3

HARGA JUALAN

Minimum RM475,000.00

Maksimum RM549,000.00

Tinggal
6 Unit
Sahaja

**RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT (JENIS A)
35' X 85'**



❖ Luas Tanah : 2,975 Kaki persegi

❖ Luas Lantai : 1,650 Kaki persegi

❖ Tanah Asal

❖ Hakmilik Kekal / Rezab Melayu

PEMAJU / DEVELOPER

M/S BANDAR DAMAI PROPERTIES SDN. BHD.

NO. Syarikat : 481021-K

No. 12A, Jalan Bunga Raya

Taman Bunga Raya

33000 Kuala Kangsar, Perak

Tel : 05-7763633

Fax : 05-7768632

No. Lesen Pemaju

: 8567/08-2028/1054(R)

Tempoh Sah

: 28.08.2023 hingga 27.08.2028

No. Permit Iklan & Jualan

:

Tempoh sah

:

Pelan Bangunan Diluluskan

: Majlis Perbandaran Kuala Kangsar

No.Rujukan Pelan

: MPKK (B) 30/2020 (SKIM)

Jenis Pegangan Tanah

: Kekal / Bebas

Bebanan Tanah

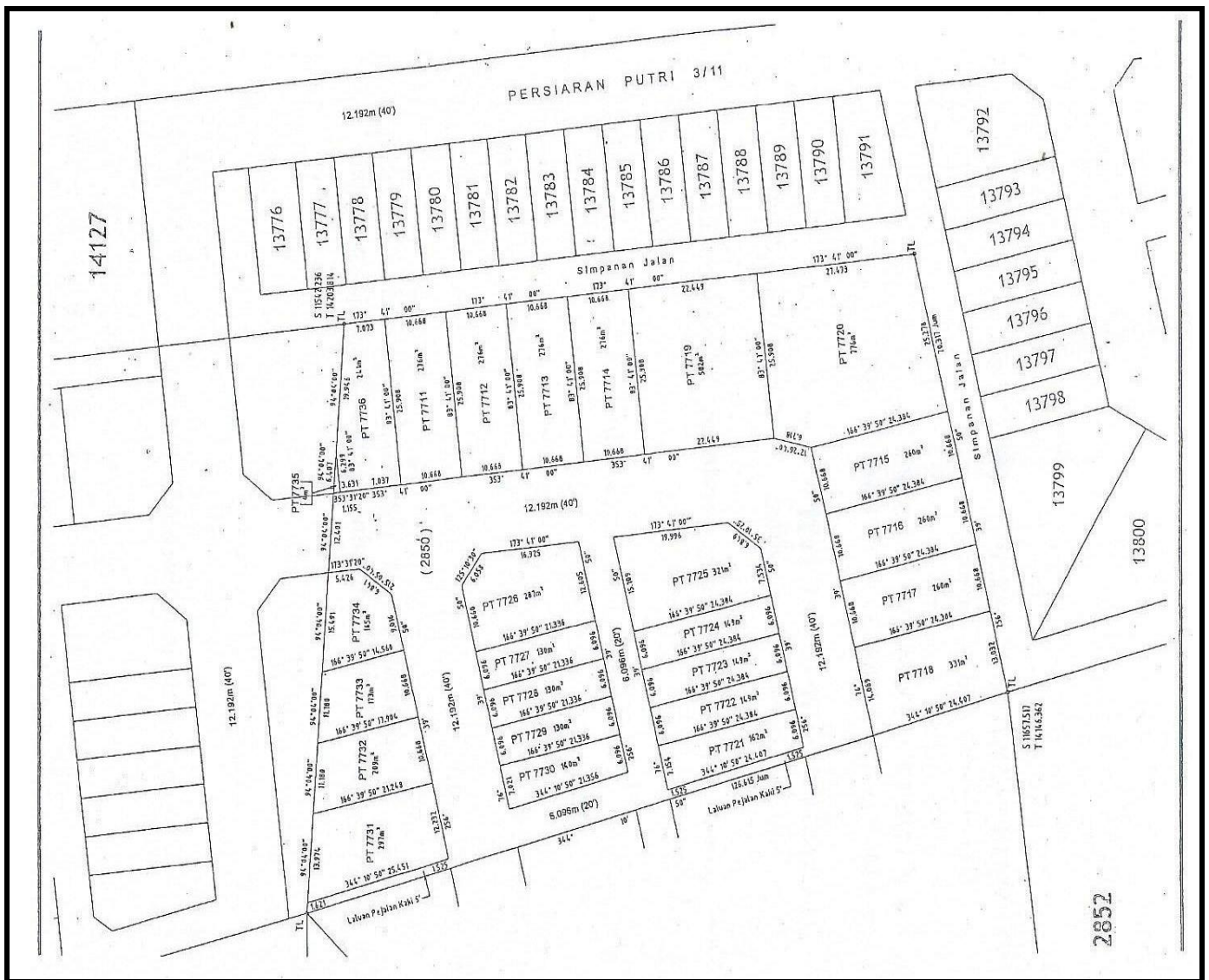
: Tiada

Bank Pembiayaan

: Maybank / Public Bank Berhad

Tarikh dijangka siap : 27 Ogos 2025

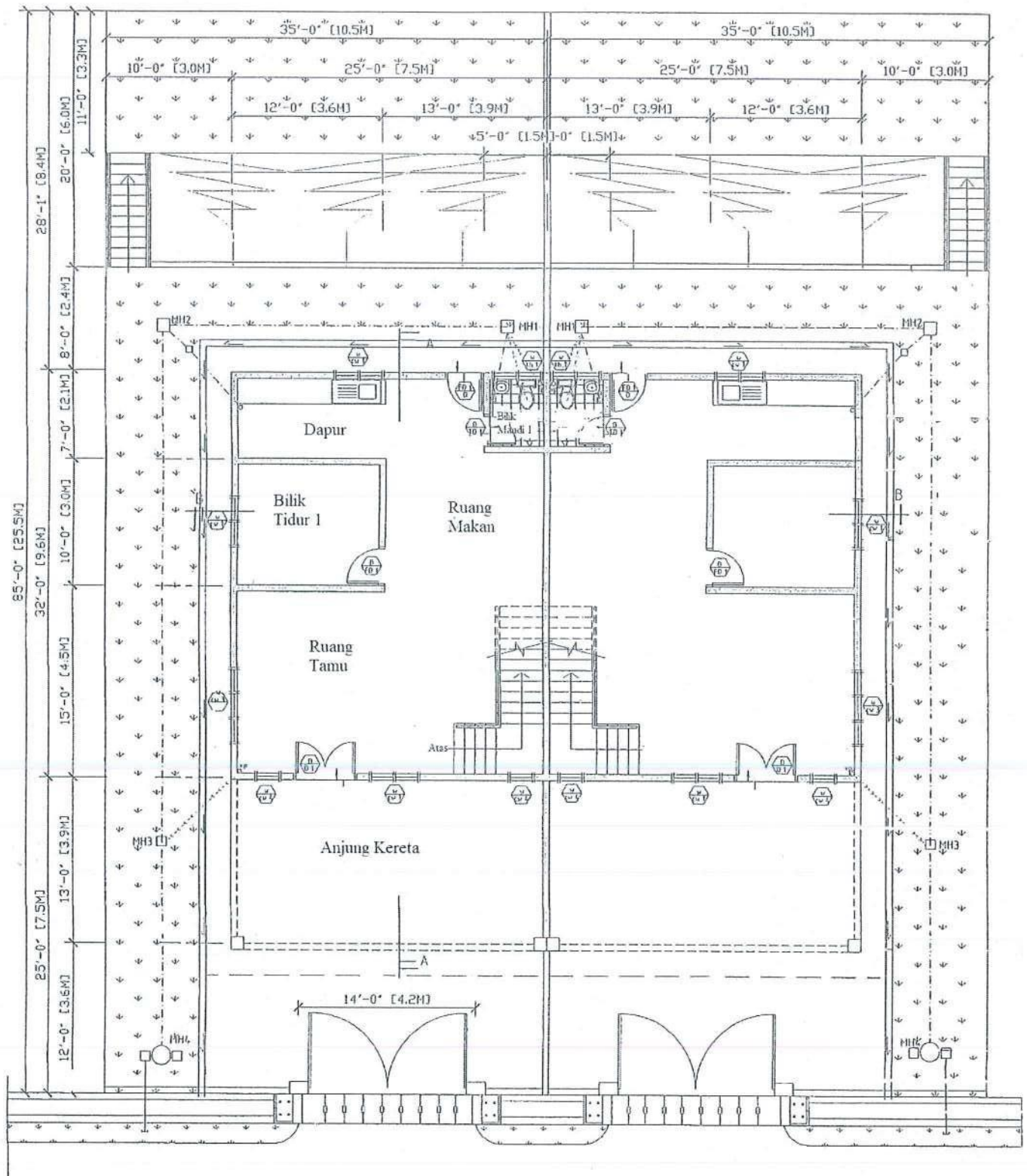
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



- ✓ Lokasi yang berstrategi dan harga berpatutan
- ✓ Rumah yang berekabentuk menarik dengan bahan binaan yang berkualiti
- ✓ Pembiayaan sehingga 90% boleh diuruskan untuk pembeli yang layak
- ✓ Hakmilik kekal
- ✓ Hakmilik individu bebas dari bebanan

Tarikh jangka siap : 27 Ogos 2025

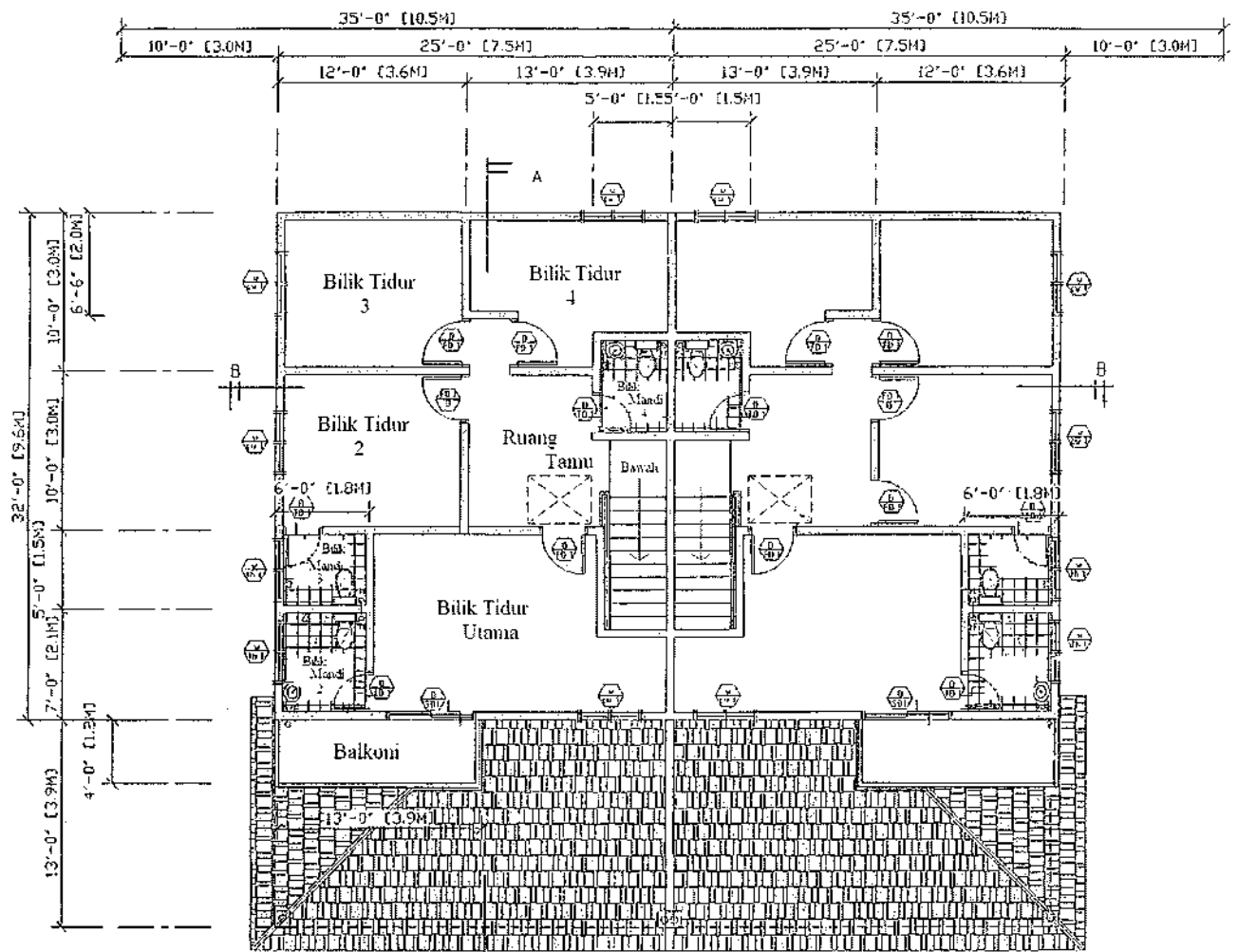
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Pelan Tingkat Bawah

Tarikh jangka siap : 27 Ogos 2025

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



PELAN TINGKAT ATAS

⊕	Kipas	x 7
⚡	Suis	x 11
○	Lampu	x 19
TV		x 1
TEL		x 1
Garden Tap		x 1

Tarikh dijangka siap : 27 Ogos 2025

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN CHANDAN PUTRI 3 LOT 2850
RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (Jenis A)

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka Konkrit Tertulang

DINDING

Bata tanah liat

BUMBUNG

Genting simen dengan rangka besi atau persamaan

SILING

Siling plaster-Ruang Tamu, Ruang Makan, Semua Bilik Tidur dan Bilik Mandi & Anjung Kereta

TINGKAP

Tingkap casement aluminium dengan kaca hijau

PINTU

Utama & Tepi	- Pintu kayu
Bilik Tidur	- pintu papan
Bilik Mandi	- Pintu PVC
Dapur	- Pintu besi

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu	- Jubin seramik saiz 24" x 24" dengan skirting
Bilik Tidur & Dapur	- Jubin seramik saiz 16" x 16" dengan skirting
Anjung Kereta & Lain-lain	- Jubin seramik / Lepaan simen

KEMASAN DINDING

Bilik mandi	- Jubin seramik setinggi siling
Dapur	- Jubin seramik setinggi 5'
Lain -lain	- Lepaan simen dan bercat

CAT

Dalaman	- Cat emulsi berkualiti
Luaran	- Cat kalis cuaca

KELENGKAPAN SANITARI

Tandas Duduk	- 4 no
Pancuran air	- 4 no
Besen basuh tangan	- 4 no
Tap air	- 4 no
Sinki aluminium	- 1 no
Tangki air	- 1 no

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata kuasa lampu	- 19 no
Mata kuasa soket 13 amp	- 11 no
Mata kuasa kipas	- 7 no
Mata TV	- 1 no
Mata telefon	- 1 no

PAGAR & PINTU PAGAR

Depan	- 4.5' Pintu pagar besi dan pagar bata dengan pemasangan peti surat
Belakang & tepi rumah	- 4.5' tinggi pagar dawai

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Tarikh jangka siap : 27 Ogos 2025