

RUMAH SEMI-D TAMAN CHANDAN PUTRI 3

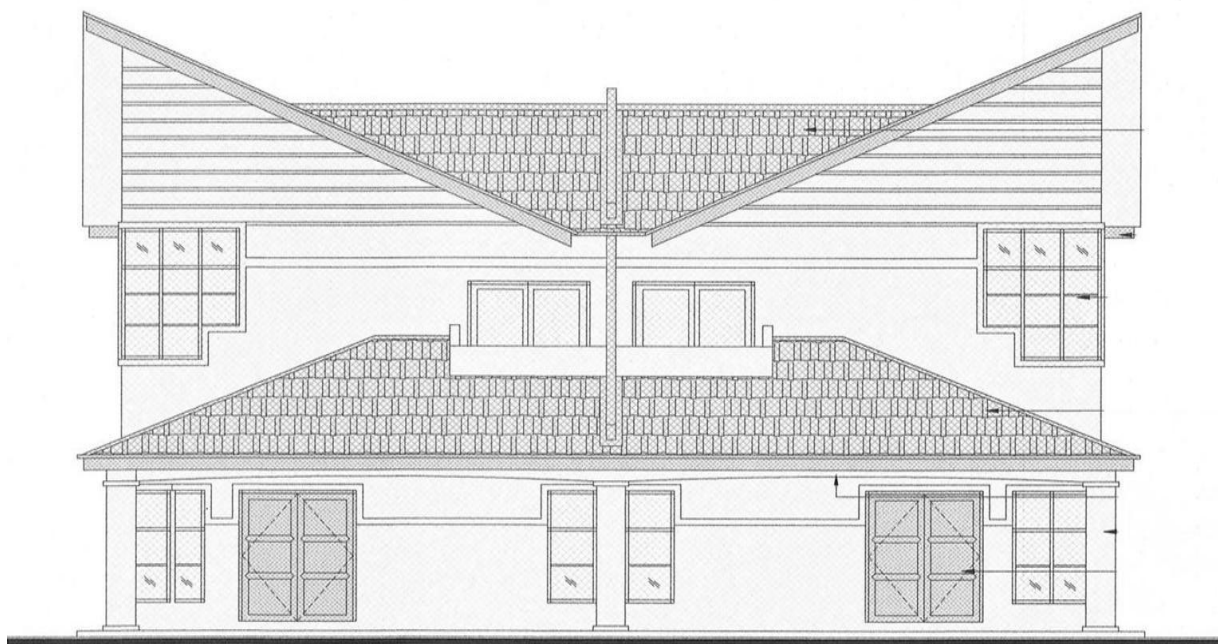
HARGA JUALAN

Minimum RM470,000.00

Maksimum RM499,500.00

8 Unit

RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT (35' X 70')



❖ Luas Tanah : 2,450 Kaki persegi

❖ Luas Lantai : 1,515 Kaki persegi

❖ Tanah Asal

❖ Hakmilik Kekal / Rezab Melayu

PEMAJU / DEVELOPER

M/S BANDAR DAMAI PROPERTIES SDN. BHD.

NO. Syarikat : 481021-K

No. 12A, Jalan Bunga Raya,

Taman Bunga Raya,

33000 Kuala Kangsar, Perak.

Tel : 05-7763633

Fax : 05-7768632

No. Lesen Pemaju

: 8567/08-2028/1054(R)

Tempoh Sah

: 28.08.2023 hingga 27.08.2028

No. Permit Iklan & Jualan

:

Tempoh sah

:

Pelan Bangunan Diluluskan

: Majlis Perbandaran Kuala Kangsar

No. Rujukan Pelan

: Bil(14)Dlm. MPKK (B) 45/2018 (SKIM)

Jenis Pegangan Tanah

: Kekal / Bebas

Bebanan Tanah

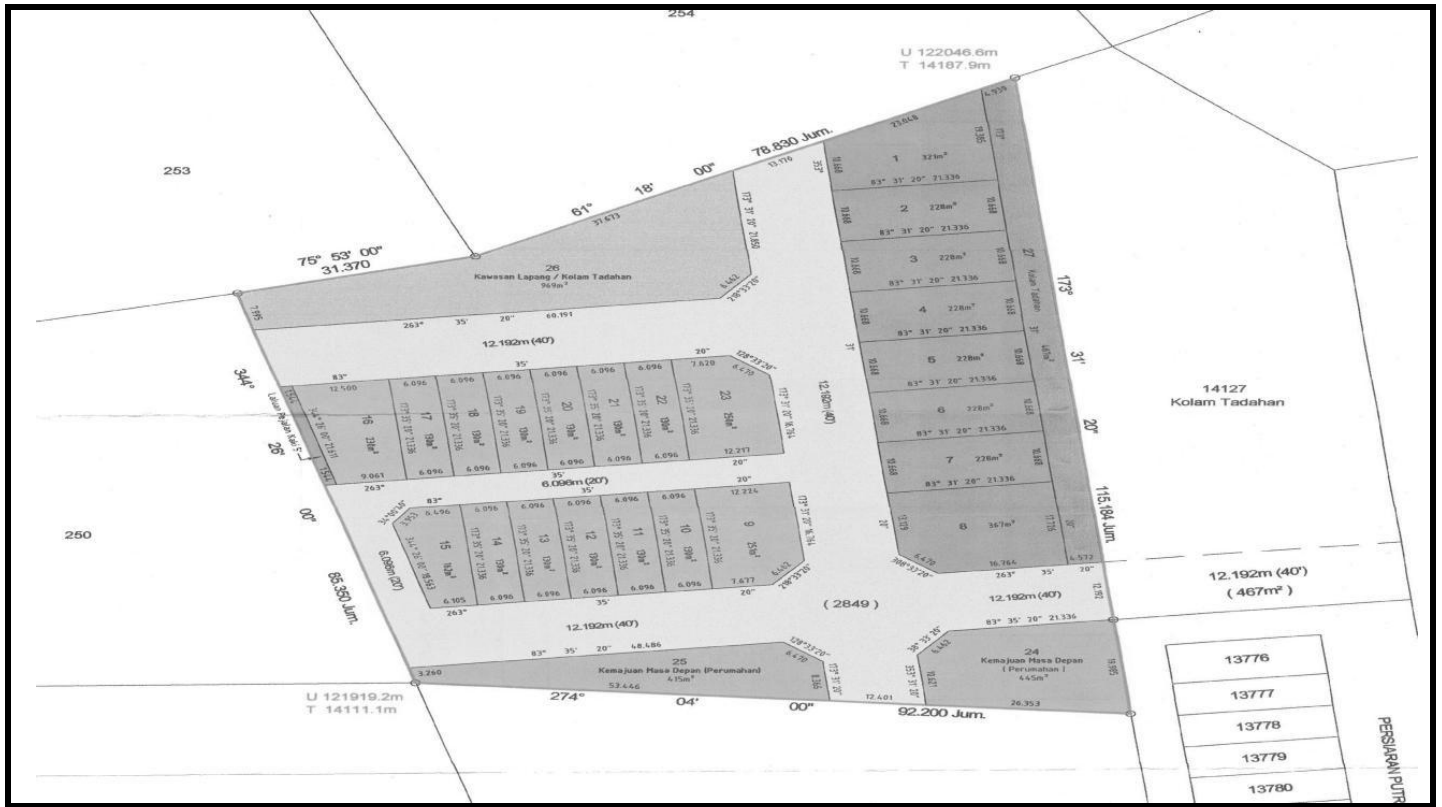
: Tiada

Bank Pembiayaan

: Maybank / Public Bank & lain-lain

TARIKH DIJANGKA SIAP : 11 OGOS 2021

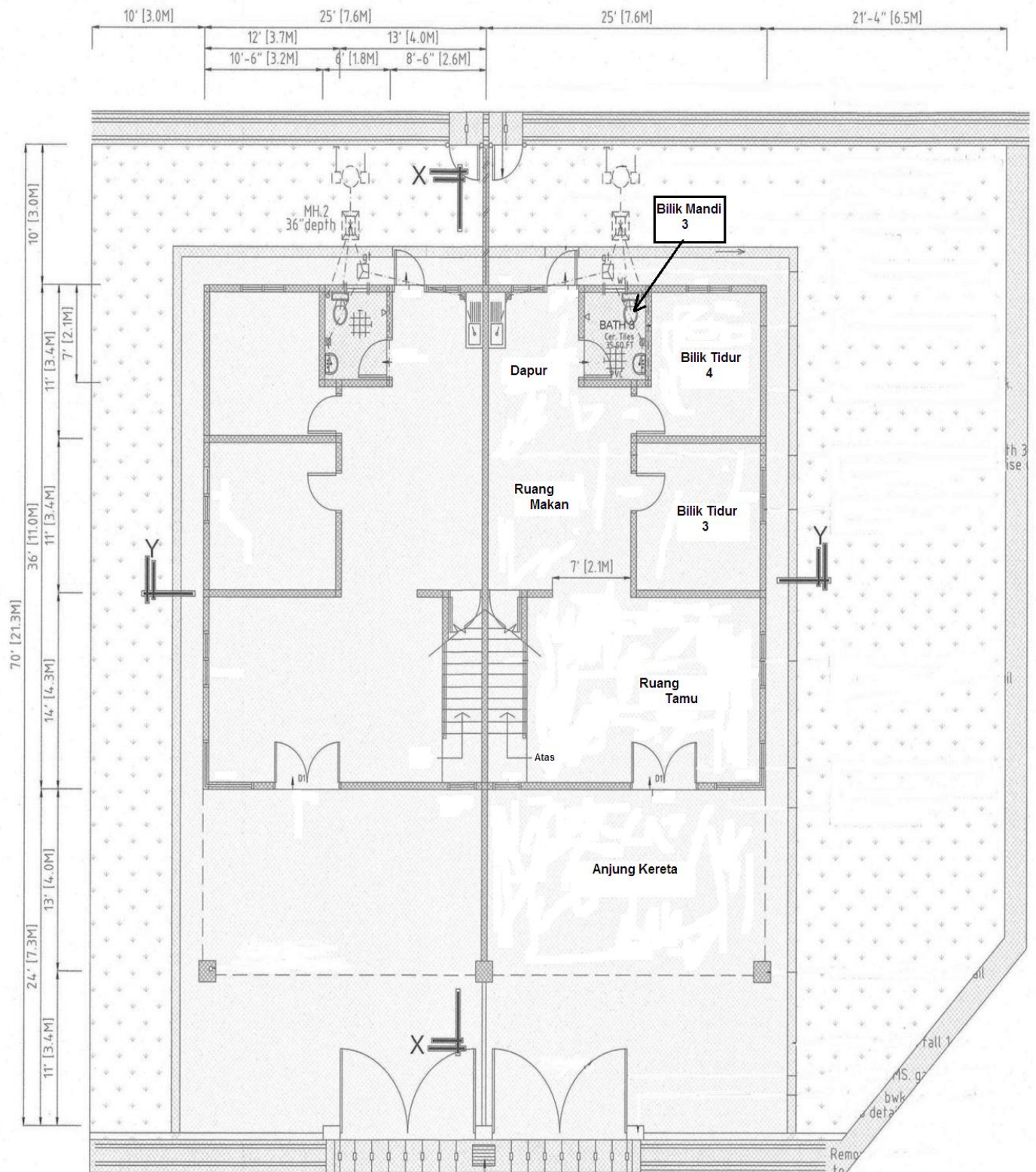
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



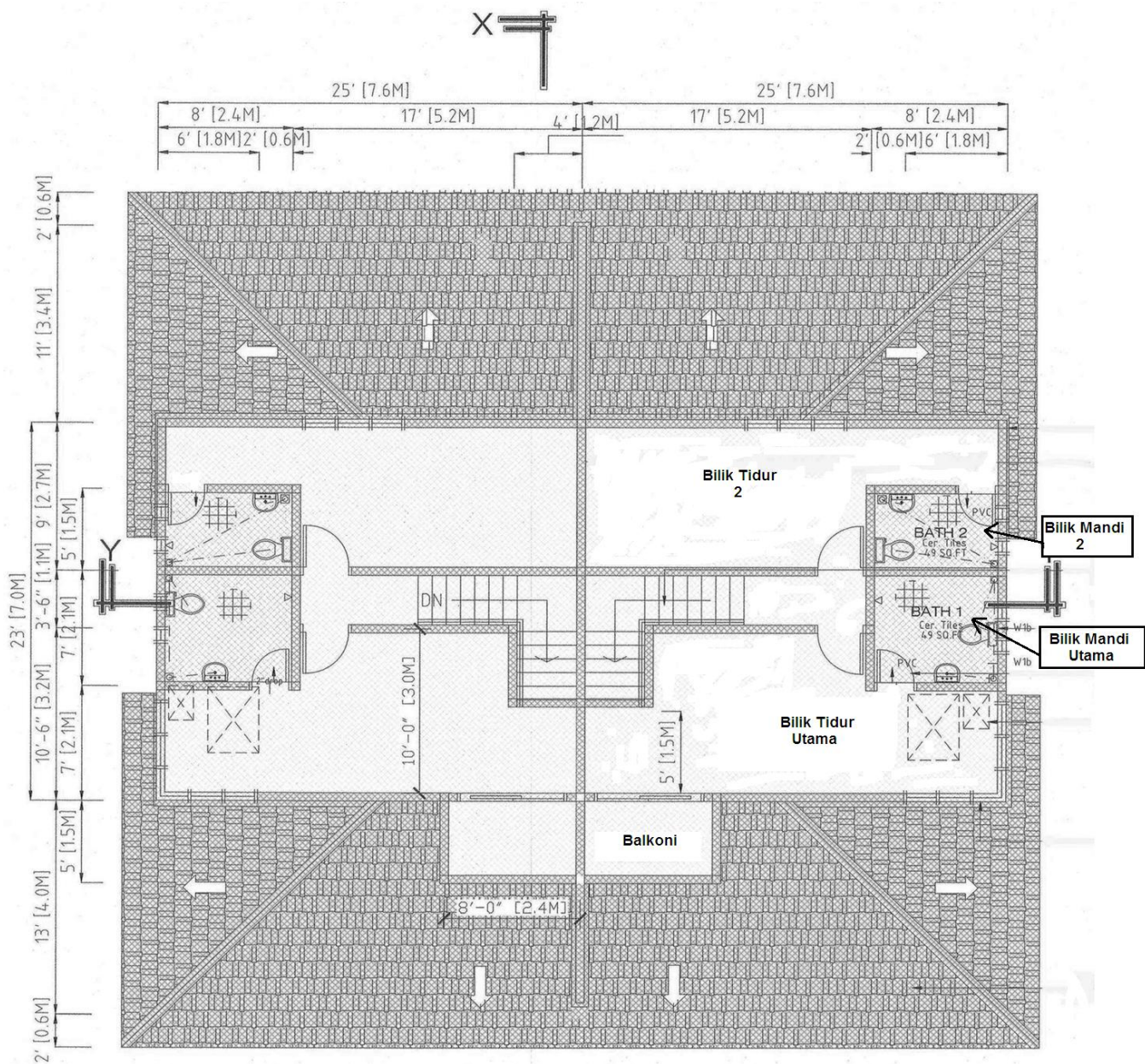
- ✓ Lokasi yang berstrategi dan harga berpatutan
- ✓ Rumah yang berekabentuk menarik dengan bahan binaan yang berkualiti
- ✓ Pembiayaan sehingga 90% boleh diuruskan untuk pembeli yang layak
- ✓ Hakmilik kekal
- ✓ Hakmilik individu bebas dari bebanan

TARIKH DIJANGKA SIAP : 11 OGOS 2021

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU

	KIPAS	X 6
	SUIS	X 10
	LAMPU	X 16
TV		X 1
TEL		X 1

TARIKH DIJANGKA SIAP : 11 OGOS 2021

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN CHANDAN PUTRI 3 LOT 2849
RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka Konkrit Tertulang

DINDING

Bata-bata tanah liat

BUMBUNG

Genting simen dengan kekuda besi

SILING

Siling plaster-Ruang Tamu, Ruang Makan, Semua Bilik Tidur dan Bilik Mandi & Anjung Kereta

TINGKAP

Tingkap casement aluminium dengan kaca hijau

PINTU

- | | |
|-------------|---------------|
| Utama | - Pintu Kayu |
| Bilik Tidur | - pintu papan |
| Bilik Mandi | - Pintu PVC |
| Belakang | - Pintu besi |

KEMASAN LANTAI

- | | |
|---------------------------|--------------------------------|
| Ruang tamu | - Jubin seramik saiz 16" x 16" |
| Bilik Tidur & Bilik Mandi | - Jubin seramik saiz 1" x 1" |
| Ruang Makan, Dapur | - Jubin seramik saiz 1" x 1" |
| Anjung Kereta & Lain-lain | - Leraan simen |

KEMASAN DINDING

- | | |
|-------------|---------------------------------|
| Bilik mandi | - Jubin seramik setinggi siling |
| Dapur | - Jubin seramik setinggi siling |
| Lain -lain | - Leraan simen dan bercat |

CAT

- | | |
|---------|-------------------------|
| Dalaman | - Cat emulsi berkualiti |
| Luaran | - Cat kalis cuaca |

KELENGKAPAN SANITARI

- | | |
|--------------------|--------|
| Tandas Duduk | - 3 no |
| Pancuran mandi | - 3 no |
| Besen basuh tangan | - 3 no |
| Tap air | - 3 no |
| Sinki dapur | - 1 no |
| Tangki air | - 1 no |

PEMASANGAN ELEKTRIK

- | | |
|-------------------------|---------|
| Mata kuasa lampu | - 16 no |
| Mata kuasa soket 13 amp | - 10 no |
| Mata kuasa kipas | - 6 no |
| Mata TV | - 1 no |
| Mata telefon | - 1 no |

PAGAR & PINTU PAGAR

- | | |
|-----------------------|---|
| Depan | - 14' x 4.5' Pintu pagar besi dan pagar bata dengan pemasangan peti surat |
| Belakang & Tepi rumah | - 4.5' tinggi pagar dawai |

TARIKH DIJANGKA SIAP : 11 OGOS 2021

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

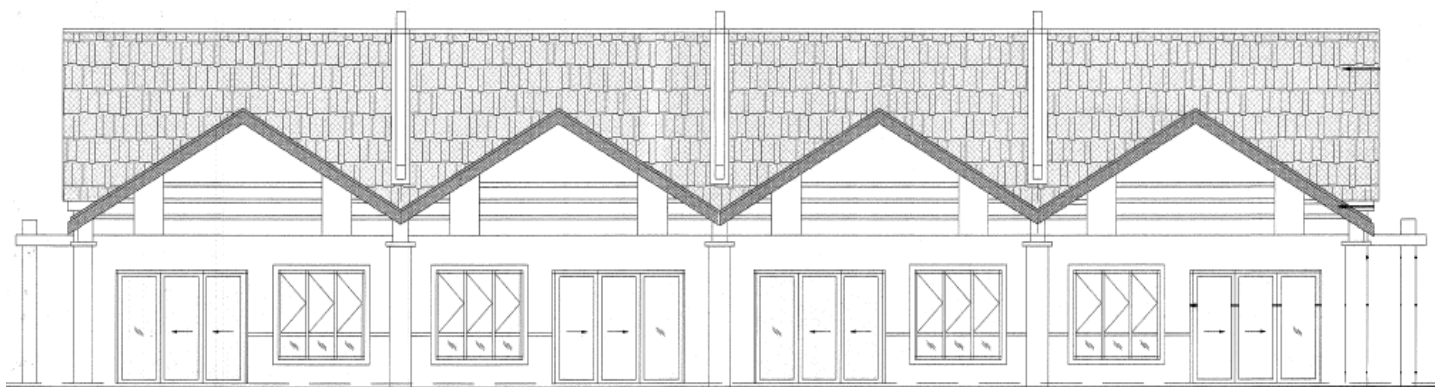
RUMAH TERES TAMAN CHANDAN PUTERI 3

HARGA JUALAN

Minimum RM318,000.00 Maksimum RM388,000.00

15 Unit

RUMAH TERES 1 TINGKAT (20' x 70')



- ❖ Luas Tanah : 1,400 Kaki persegi
- ❖ Luas Lantai : 900 Kaki persegi
- ❖ Tanah Asal
- ❖ Hakmilik Kekal / Rezab Melayu

PEMAJU / DEVELOPER

M/S BANDAR DAMAI PROPERTIES SDN. BHD.

NO. Syarikat : 481021-K

No. 12A, Jalan Bunga Raya,

Taman Bunga Raya,

33000 Kuala Kangsar, Perak.

Tel : 05-7763633

Fax : 05-7768632

No. Lesen Pemaju

: 8567/08-2028/1054(R)

Tempoh Sah

: 28.08.2023 hingga 27.08.2028

No. Permit Iklan & Jualan

:

Tempoh sah

:

Pelan Bangunan Diluluskan

: Majlis Perbandaran Kuala Kangsar

No.Rujukan Pelan

: Bil(14)Dlm. MPKK (B) 45/2018 (SKIM)

Jenis Pegangan Tanah

: Kekal / Bebas

Bebanan Tanah

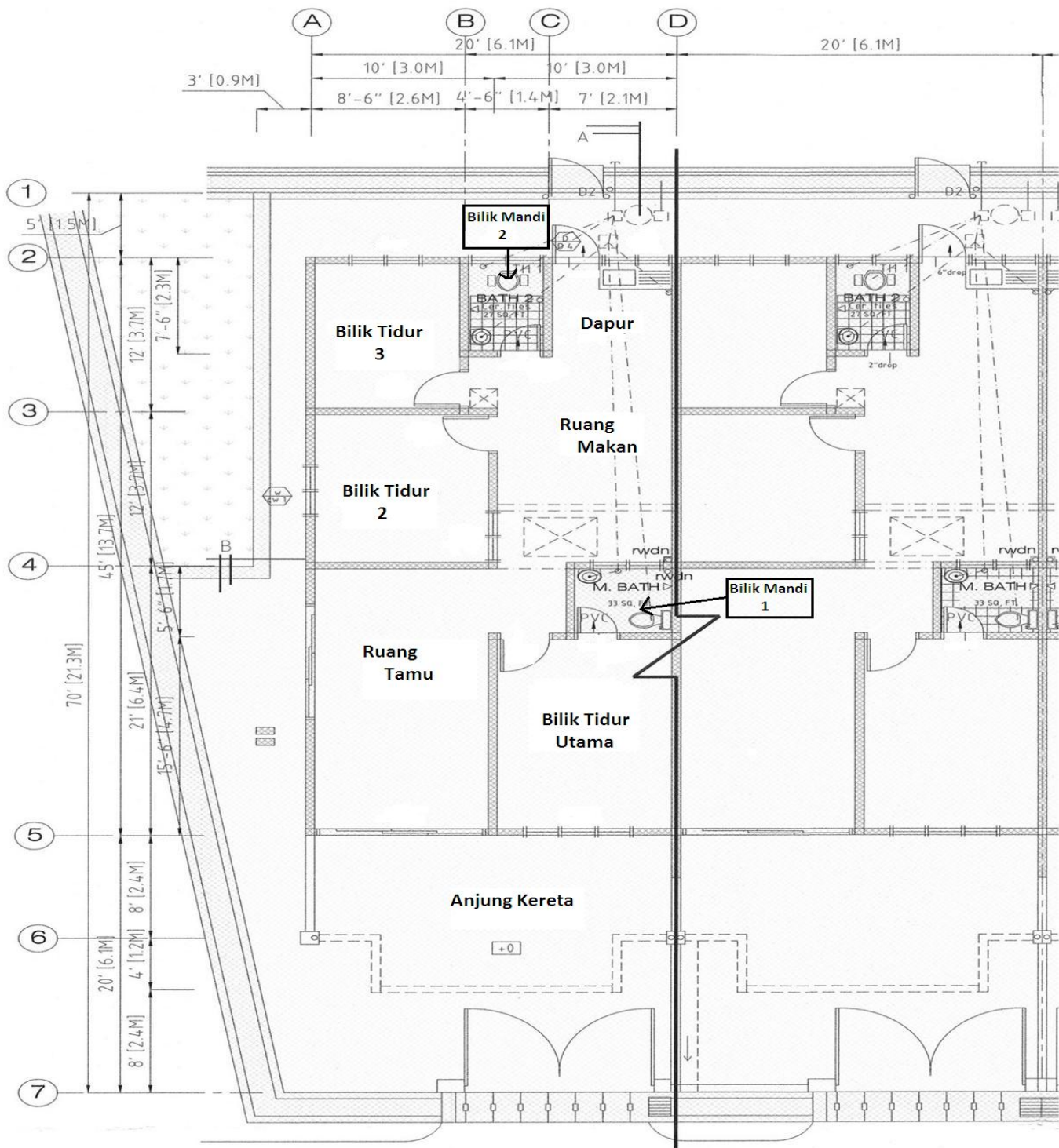
: Tiada

Bank Pembiayaan

: Maybank / Public Bank & lain-lain

TARIKH DIJANGKA SIAP : 11 OGOS 2021

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



PELAN LANTAI

⊕	KIPAS	X 4
⚡	SUIS	X 7
○	LAMPU	X 11
TV		X 1
TEL		X 1

TARIKH DIJANGKA SIAP : 11 OGOS 2021

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

STRUKTUR

Rangka Konkrit Tertulang

DINDING

Bata-bata tanah liat

BUMBUNG

Genting simen dengan kekuda besi

SILING

Siling plaster-Ruang Tamu, Ruang Makan, Semua Bilik Tidur dan Bilik Mandi & Anjung Kereta

TINGKAP

Tingkap casement aluminium dengan kaca hijau

PINTU

- | | |
|-------------|---|
| Utama | - Pintu bergelongsor aluminium yang berkaca hijau |
| Bilik Tidur | - Pintu papan nipis rata |
| Bilik Mandi | - Pintu PVC |
| Belakang | - Pintu besi |

KEMASAN LANTAI

- | | |
|---------------------------|--------------------------------|
| Ruang tamu | - Jubin seramik saiz 16" x 16" |
| Bilik Tidur & Bilik Mandi | - Jubin seramik saiz 1" x 1" |
| Ruang makan & Dapur | - Jubin seramik saiz 1" x 1" |
| Anjung Kereta & Lain-lain | - Lepaan simen |

KEMASAN DINDING

- | | |
|---------------------|-----------------------------|
| Bilik mandi & Dapur | - Jubin seramik setinggi 5' |
| Lain -lain | - Lepaan simen dan bercat |

CAT

- | | |
|---------|-------------------------|
| Dalaman | - Cat emulsi berkualiti |
| Luaran | - Cat kalis cuaca |

KELENGKAPAN SANITARI

- | | |
|--------------------|--------|
| Tandas Cangkung | - 1 no |
| Tandas Duduk | - 1 no |
| Pancuran mandi | - 2 no |
| Besen basuh tangan | - 2 no |
| Tap air | - 2 no |
| Sinki dapur | - 1 no |
| Tangki air | - 1 no |

PEMASANGAN ELEKTRIK

- | | |
|-------------------------|---------|
| Mata kuasa lampu | - 11 no |
| Mata kuasa soket 13 amp | - 7 no |
| Mata kuasa kipas | - 4 no |
| Mata TV | - 1 nos |
| Mata telefon | - 1 nos |

PAGAR & PINTU PAGAR

- | | |
|-----------------------|---|
| Depan | - 14' x 4.5' Pintu pagar besi dan pagar bata dengan pemasangan peti surat |
| Belakang & Tepi rumah | - 4.5' tinggi pagar dawai |

TARIKH DIJANGKA SIAP : 11 OGOS 2021

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA