

8 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT



PELAN LANTAI ARAS BAWAH

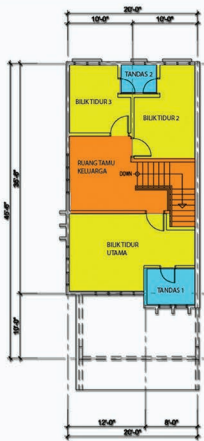


LOT Hujung

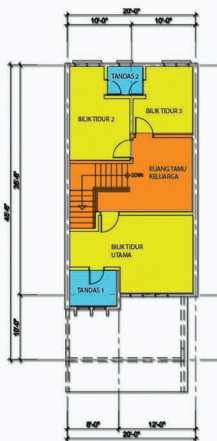


LOT TENGAH / LOT AKHIR

PELAN LANTAI ARAS SATU



LOT Hujung

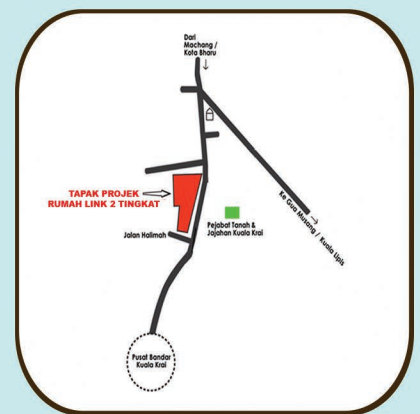


LOT TENGAH / LOT AKHIR

SENARAI HARGA BELUM DIJUAL

NO. LOT	HARGA
LOT PENJURU	
LOT 14859	RM 430,000.00
LOT TENGAH	
LOT 14860	RM 380,000.00
LOT 14862	RM 380,000.00
LOT 14864	RM 380,000.00

LOKASI PROJEK



SPESIFIKASI

- STRUKTUR** : Rangka Kerja Konkrit Bertetulang
- DINDING** : Batu Bata / Konkrit Tetulang
- BUMBUNG** : Bumbung Rata Konkrit Bertetulang / Kerangka Keluli Ringan dengan Bumbung Genting Konkrit
- SILING** : Siling Plaster / Siling Asbestos / Skim Coat
- KEMASAN LANTAI** :
 - Ruang Tamu : Jubin Seramik
 - Bilik Tidur : Jubin Seramik
 - Bilik Air : Jubin Seramik Tidak Licin
 - Dapur : Jubin Seramik
 - Utiliti : Lapan Simen
 - Anjung Kereta : Lapan Simen
- KEMASAN DINDING** :
 - Ruang Tamu : Plaster dan Cat Dinding
 - Bilik Tidur : Plaster dan Cat Dinding
 - Bilik Air : Plaster dan Cat Dinding serta Jubin Seramik
 - Dapur : Plaster dan Cat Dinding
 - Utiliti : Plaster dan Cat Dinding
- TINGKAP** : Tingkap Kaca Berangka Aluminium
- PINTU** :
 - Pintu Utama : Pintu Panel Kayu
 - Bilik Tidur : Pintu Rata Kayu
 - Bilik Air : Pintu Rata Kayu dengan PVC Lining Dalam
 - Dapur : Pintu Rata Kayu
 - Utiliti : Pintu Rata Kayu
- BINGKAI PINTU** : Berbingkai Kayu
- KUNCI** : Kelengkapan Kunci Tempatan Berkualiti Tinggi
- PAGAR** :
 - Pintu Pagor Utama : Pagor Besi
 - Pagor : Pagor Chain Link
- KELENGKAPAN SANITARI** :
 - Basin Basuh Tangan : 3 unit
 - WC (Tandas Duduk) : 3 unit
 - Pancuran Mandian : 3 unit
 - Pili Air : 5 unit (termasuk 1 pili air luar)
 - Sink Dapur : 1 unit
- CAT DINDING** :
 - Dinding Dalam : Cat Emulsi
 - Dinding Luar : Cat Tahan Cuaca
- PEMASANGAN ELEKTRIK** :
 - Point lampu : 20 point
 - Point kipas : 6 point
 - 13A suis soket saluran keluar : 13 point

“ IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PERMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH KPKT.GOV.MY ”

sila hubungi : 09-766 7898/95 /
011-2634 0288 / 012-310 7771

Projek Pembangunan Oleh :
MSO CORPORATION SDN BHD
3923-4-1 & 3923-4-2, Wisma Mso, Jalan Tok Guru Haji Mat Bakau,
Bandar Satellite Islam Pasir Tumbuh, 16150 Kota Bharu, Kelantan

SEBUAH PROJEK USAHASAMA MDKK & MSO CORPORATION SDN. BHD.



*No. lesen pemaju : 8558/10-2027/0810(A) *Tempoh sah : 05/10/2022 - 04/10/2027 *No. permit pengiklanan :
*Pihak berkuasa yang meluluskan pelan bangunan : MDKK *No. kelulusan pelan bangunan : MDKK(05C)PB/10/2011/(25) Bebanan Tanah : Tiada *Tarikh Dijangka Siap :
Disember 2026 *Status hakmilik : Pajak 99 tahun (Tanah Kerajaan) Tarikh Tamat : 21 Mac 2115 *Sekatan kepentingan : Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini
tidak boleh dipindahmilik, diberi pajak, atau digadai melainkan mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri. Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini dikecualikan sekiranya
tanah ini boleh dipindahmilik kepada pembeli pertama yang terdiri daripada Orang-orang Melayu Peranakan Kelantan. Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini dikecualikan
bagi gadaian kepada Bank atau Institusi Kewangan yang disenaraikan di dalam Jadual D Enakmen Rizab Melayu Kelantan 1930 dan Jadual 26A Enakmen Tanah Kelantan
1938 bagi membolehkan tuan tanah mendapat pinjaman sendiri. *Jumlah unit : 8 *Baki Unit Belum Dijual : 4 *Harga Minimum: RM 380,000.00 Harga Maksimum: RM 430,000.00