

49 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT



Kota Sejahtera Chiku

Harga Jualan

Peta Lokasi

BIL	NO. PT	JENIS LOT	HARGA	STATUS
1	PT 10203	LOT TENGAH	RM 180,000.00	BELUM DIJUAL
2	PT 10214	LOT TENGAH	RM 180,000.00	BELUM DIJUAL
3	PT 10237	LOT TENGAH	RM 207,000.00	BELUM DIJUAL
4	PT 10239	LOT TENGAH	RM 207,000.00	BELUM DIJUAL



Spesifikasi

BIL	PERKARA	SPEKIFIKASI
1	STRUKTUR	Konkrit Bertulang
2	STRUKTUR DINDING	Panel Dinding IBS
3	KEMASAN BUMBUNG	Panel Dinding IBS Gesting Konkrit
4	STRUKTUR RANGKA BUMBUNG	Kekuda Lapan
5	KEMASAN	LANTAI Dining/Makan Homogeneous Living/Legat Homogeneous Dapur Homogeneous Bilik Mandi Seramik Non-slip Bilik Tidur Seramik Porch 'Tiler' Langkau/Jenaman Seramik LAIN-LAIN Tungkap Aluminium 'Casement window' Pintu Utama Pintu Kayu Panel Ruang 'Flush Door' dan 'Sliding Door' Lantai Dalam 'Plaster' dan cat emulsi Dinding Dapur Jubin Seramik paras-tinggi siling Dinding Bilik Mandi Jubin Seramik paras-tinggi siling Dinding Luar Cat Kalis Cuci Saling Kepingan 'Cellulose Fibre' Bumbung Gesting Konkrit
6	PEMASANGAN ELEKTRIK	PUNCA KUASA 13k Bilik Tidur Utama 3 Bilangan Bilik Tidur 2 2 Bilangan Bilik Tidur 3 2 Bilangan Dapur 4 Bilangan Ruang Tamu 4 Bilangan Dining 1 Bilangan Ruang Tidur 1 Bilangan Dapur 1 Bilangan Jenaman 1 Bilangan Dining 1 Bilangan Jenaman 1 Bilangan Tukisan / Porch 1 Bilangan Stor 1 Bilangan Ruang Serbaguna 1 Bilangan Bilik Tidur Utama 1 Bilangan Bilik Tidur 2 1 Bilangan Bilik Tidur 3 1 Bilangan Bilik Mandi 1 Bilangan PUNCA KUASA 1k Bilik Mandi 2 1 Bilangan Ruang tamu 1 Bilangan Ruang makan 1 Bilangan Bilik Tidur Utama 1 Bilangan Bilik Tidur 2 1 Bilangan Bilik Tidur 3 1 Bilangan Ruang Tamu 1 Bilangan Bilik Tidur Utama 1 Bilangan Bilik Air 1 1 Bilangan Bilik Air 2 1 Bilangan PUNCA KUASA FIBRE WALL 1 Bilangan PUNCA KUASA DATA 2 Bilangan PUNCA KUASA TELEFON 2 Bilangan PUNCA KUASA SMATV 1 Bilangan PUNCA KUASA LOCEN PINTU MASUK 1 Bilangan
	SET KUNCI	SEMULA PINTU
		Set Kunci Berkualiti



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SEBUAH PROJEK USAHASAMA MDGM & MSO CORPORATION SDN. BHD.

Projek Pembangunan Oleh: MSO CORPORATION SDN. BHD.
3923-4-1 & 3923-4-2, WISMA MSO, JALAN TOK GURU HAJI MAT BAKAQ,
BANDAR SATELIT ISLAM PASIR TUMBUH, 16150 KOTA BHARU, KELANTAN.

sila hubungi : 09-766 7898/95 /

011-2634 0288 / 017-973 0620 / 012-310 7771



*No. lesen pemaju : 8558/10-2027/0810(A) *Tempoh sah : 05/10/2022 - 04/10/2027 *No. permit pengiklanan : *Tempoh sah : *Pihak berkuasa yang meluluskan pelan bangunan :
MDGM *No. kelulusan pelan bangunan : MDGM 20/13/79 Bebanan Tanah : Tiada *Tarikh Dijangka Siap : Jun 2025 *Status hakmilik : Pajakkan 99 tahun (Tanah Kerajaan) Tarikh Tamat : 10 Januari 2117
*Sekatan kepentingan : Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini tidak boleh dipindahmilik, diberi pajak, atau digadai melainkan mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri. Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini dikecualikan sekiranya tanah ini boleh dipindahmilik kepada pembeli pertama yang terdiri daripada Orang-orang Melayu Peranakan Kelantan. Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini dikecualikan bagi gadaian kepada Bank atau Institusi Kewangan yang disenaraikan di dalam Jadual D Enakmen Rizab Melayu Kelantan 1930 dan Jadual 26A Enakmen Tanah Kelantan 1938 bagi membolehkan tuan tanah mendapat pinjaman sendiri.
*Jumlah unit : 4 *Harga Minimum: Rm 180,000.00 *Harga Maksimum: Rm 288,000.00