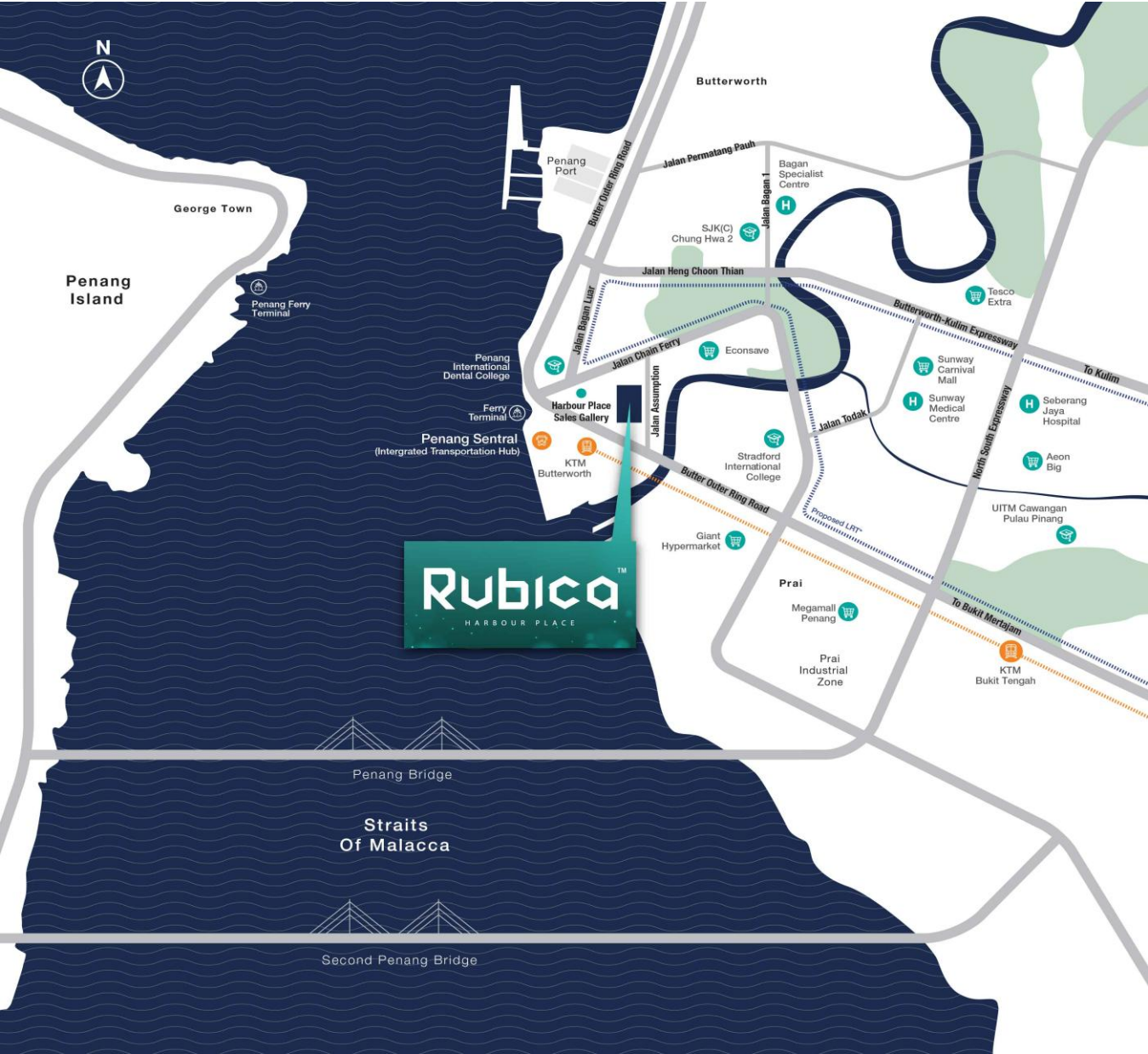


Peta Lokasi



NO. LESEN PEMAJU	: 8555/04-2027/0069 (R)
TEMPOH SAH	: 14/03/2022 – 08/04/2027
PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN	: Majlis Bandaraya Seberang Perai
NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN	: MBSP/40/20-24/51
JUMLAH UNIT	: 230
BAKI UNIT	: 22
TARIKH DIJANGKA SIAP	: September 2025
BEBANAN TANAH	: Tiada
NO. PERMIT PENGIKLANAN	: xxxx-xx/xx-xxxx/xxxx
TEMPOH SAH	: xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx
PEGANGAN TANAH	: Pegangan Bebas
HARGA MINIMA	: RM484,000
HARGA MAKSIMA	: RM793,000
SEKATAN KEPENTINGAN	: Tiada
DISKAUN 5% UNTUK LOT BUMIPUTERA	

PJD EASTERN LAND SDN BHD
LOT 2449 & 2450, JALAN CHAIN FERRY, SEBERANG PERAI UTARA, 12100 BUTTERWORTH, PULAU PINANG.
TEL : 04-332 1188 WESITE : www.rubica.com.my

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERRUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



Luas Binaan : 946kps– 1,335kps

Harga Minima : RM484,000

Harga Maksima : RM793,000

Brosur

Pelan Lantai Unit



SPESIFIKASI

Struktur	- Rangka Konkrit Bertetulang					
Dinding	- Konkrit Bertetulang/Bata/Panel Beton Pracetak					
Penutup Bumbung	- Papak konkrit					
Siling	- Papan Siling Plaster dan Cat / Lekaan Skim dan Cat					
Tingkap	- Semua Kawasan	-Tingkap Berbingkai Aluminium				
Pintu	- Pintu Masuk Utama - Semua Bilik Tidur/Bilik Baca - Semua Bilik Air - Balkoni (Jenis A,B,B1 dan C) - Dapur	- Pintu Teras Padu - Pintu Kayu Sedatar - Pintu Kayu Sedatar - Pintu Gelangsar - Pintu Kayu Sedatar				
Perhiasan Besi	- Kunci Berkualiti					
Kemasan Dinding	- Dapur - Semua Bilik Air - Lain-lain	: Jubin dinding Setinggi 1.5m/ Lekaan Skim dan Cat : Jubin Sehingga Ketinggian Siling : Lekaan Skim and Cat				
Kemasan Lantai	- Ruang Tamu/Ruang Makan - Dapur - Laman - Semua Bilik tidur/ Bilik Baca - Semua Bilik Air - Balkoni (Jenis A, B, B1 & C) - Pintu Masuk Utama	: Jubin : Jubin : Jubin : Lantai Kayu Berlamina : Jubin : Jubin : Jubin				
Kelengkapan Sanitari dan sistem paip	- Tandas - Sinki Basuh - Sinki Dapur - Pancuran Mandi	<u>Jenis A</u> 3 nos 3 nos 1 nos 3 nos	<u>Jenis B, B1, C & C1</u> 2 nos 2 nos 1 nos 2 nos			
Pemasangan Elektrik	Soket Lampu Soket Kuasa Soket Kipas Soket TV Soket Penghawa Dingin Soket Pemanas Air Soket Loceng Pintu Sokiet Dinding Fiber (FWS)	Jenis A 14 15 1 1 5 3 1 1	Jenis B 11 13 1 1 4 2 1 1	Jenis B1 11 13 1 1 4 2 1 1	Jenis C 12 13 1 1 4 2 1 1	Jenis C1 11 13 1 1 4 2 1 1