

TAMAN EVERGREEN HEIGHTS

RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT

MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

4 BILIK TIDUR + 3 TANDAS



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

FUTURE DEVELOPMENT

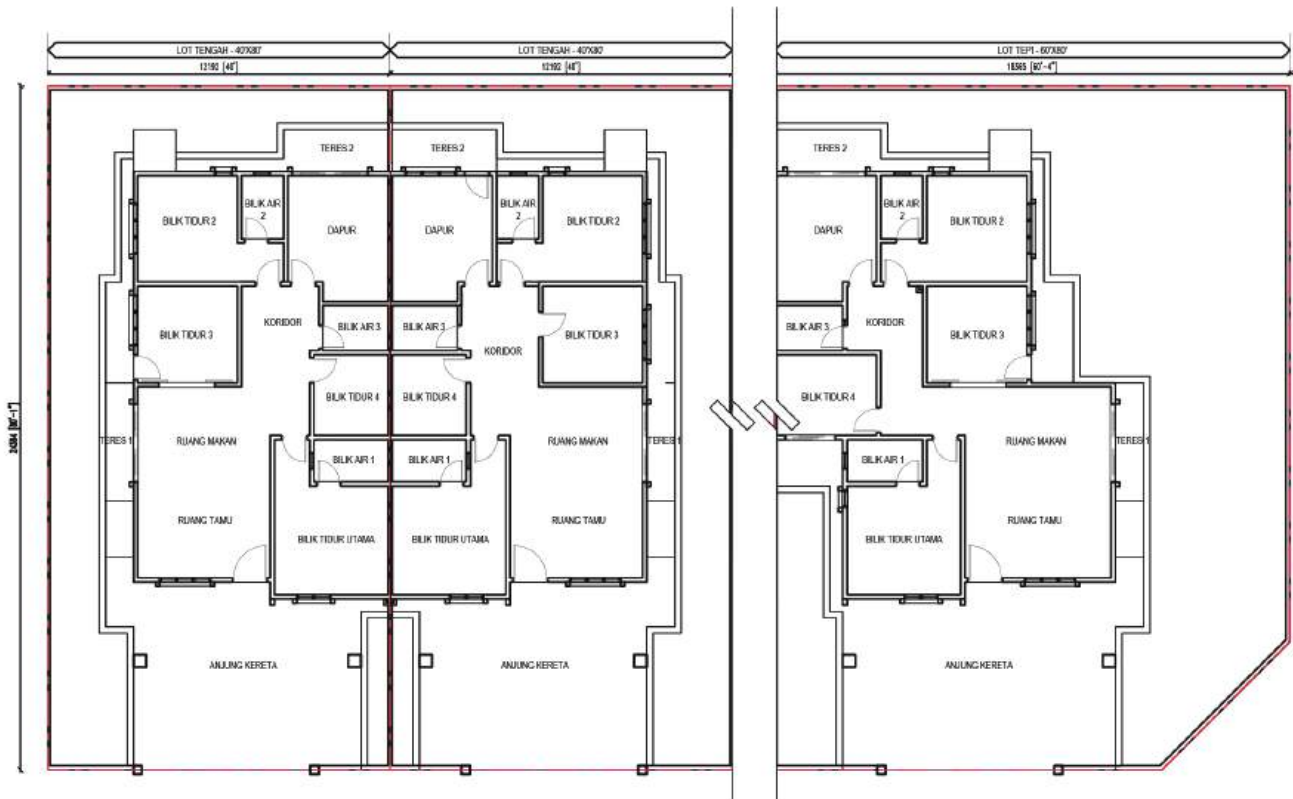
SITE PLAN
SCALE 1"=80'



SITE PLAN

TAMAN EVERGREEN HEIGHTS

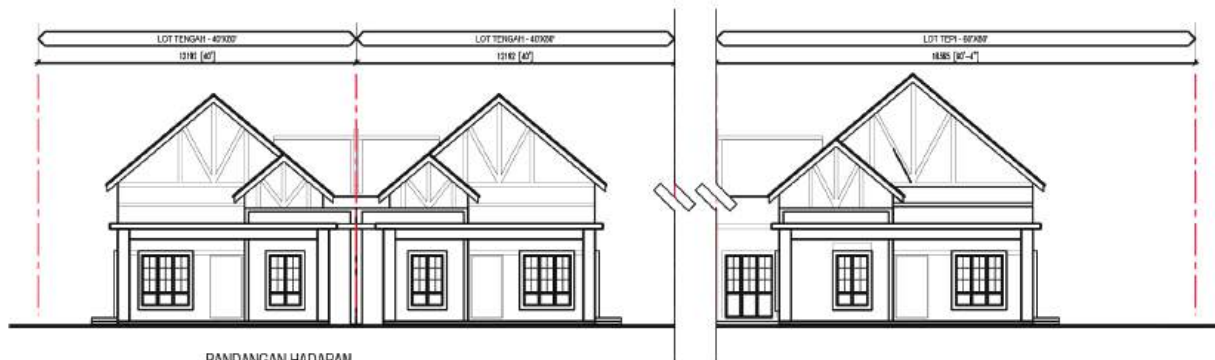
RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT



PELAN ARAS BAWAH

TAMAN EVERGREEN HEIGHTS

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG



PANDANGAN SISI (LOT TENGAH)



PANDANGAN SISI (LOT TENGAH)



PANDANGAN SISI (LOT TEPI)

TAMAN EVERGREEN HEIGHTS

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

STRUKTUR

Rangka kerja struktur konkrit bertetulang

DINDING

Batu bata dengan plaster di kedua-dua belah

BUMBUNG

Bumbung jubin konkrit pada kekuda keluli

TINGKAP

Tingkap berbingkai aluminium

PINTU

- a) Pintu masuk : Pintu rata papan lapis berbingkai besi dengan kunci digital
- b) Lain-lain : Pintu rata papan lapis berbingkai besi, pintu kaca gelangsar bingkai aluminium

KEMASAN LANTAI

- c) Jubin lantai untuk keseluruhan ruang dalaman dan luaran

KEMASAN DINDING

- d) Luaran : Plaster dengan cat weather bond
- e) Dalaman : Plaster dengan cat emulsi
- f) Bilik air : Jubin dinding ketinggian penuh atau maksimum 10 kaki
- g) Kerja kayu : Cat matt lembut

KELENGKAPAN ELEKTRIK

- | | | | |
|-----------------------|-----------|----------------------------|---------|
| Point lampu | : 15 nos. | Point telekomunikasi fiber | : 1 no. |
| Point plug 13 A | : 14 nos. | Point mengecasan EV | : 1 no. |
| Point kipas | : 6 nos. | Point TV | : 1 no. |
| Point penghawa dingin | : 4 nos. | Point loceng pintu | : 1 no. |
| Pemanas solar | : 1 no. | Point pagar automatik | : 1 no. |
| Point saluran pemanas | : 3 nos. | | |

KELENGKAPAN SANITARI

- | | | | |
|-------------------|----------|----------------|----------|
| WC | : 3 nos. | Pancuran mandi | : 3 nos. |
| Basin dengan paip | : 3 nos. | Singki Dapur | : 1 no. |
| Kepala paip | : 5 nos. | | |

SEKATAN KEPENTINGAN BAGI LOT BUKAN BUMI :

Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

SEKATAN KEPENTINGAN BAGI LOT BUMIPUTERA :

Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera / Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekali pun kepada orang bukan Bumiputera/bukan syarikat bumiputera tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

MENGHAYATI GAYA HIDUP SIHAT DAN HARMONI



Kejiranan yang berpagar dan berkawal



Kawasan komunal yang luas



Persekitaran yang kondusif & gaya hidup yang sihat



Mudah Diakses





Building Communities & Beyond

BCB RESOURCES SDN. BHD.
MALAYSIA PUBLIC LISTED COMPANY

TAMAN EVERGREEN HEIGHTS FASA 8

BCB RESOURCES SDN. BHD. (CO. NO. : 493608-V)

No. 4B, 2nd & 3rd Floor, Jalan Sentol, South Wing - Kluang Parade, 86000 Kluang, Johor.
Tel : 07-7760089 | Fax : 07-7720089

SALES GALLERY

Alamat: No. 2A, 2C, 2D, 2-1, & 2-1B, Jalan Penjaja, Pusat Komersial Bentara, 83000 Batu Pahat, Johor.
Tel : 07-4321710 | Fax : 07-4313510

36 unit Rumah Berkembar 1 Tingkat (40x80) RM 739,800.00 (minimum) RM 1,028,076.00 (maksimum)

Hakmilik Tanah: Kekal

Tarikh Dijangka Siap: April 2027

No. Lesen Pemaju: 8528/03-2029/0189(A)

Tempoh Sahlaku Lesen: 01/04/2024-31/03/2029

No. Permit Iklan & Jualan :

Tempoh Sahlaku Permit:

Jurutera Perunding: T.P. TAY Jurutera Perunding

Arkitek: CP Architect

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Batu Pahat

No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPBP(11) 11/1/2106

Bebanan Tanah: Malayan Banking Berhad

Sekatan Kepentingan Bagi Lot Bukan Bumi :

Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

Sekatan Kepentingan Bagi Lot Bumiputera :

Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekali pun kepada orang bukan Bumiputera/bukan syarikat bumiputera tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN EVERGREEN HEIGHTS

RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT
JENIS A

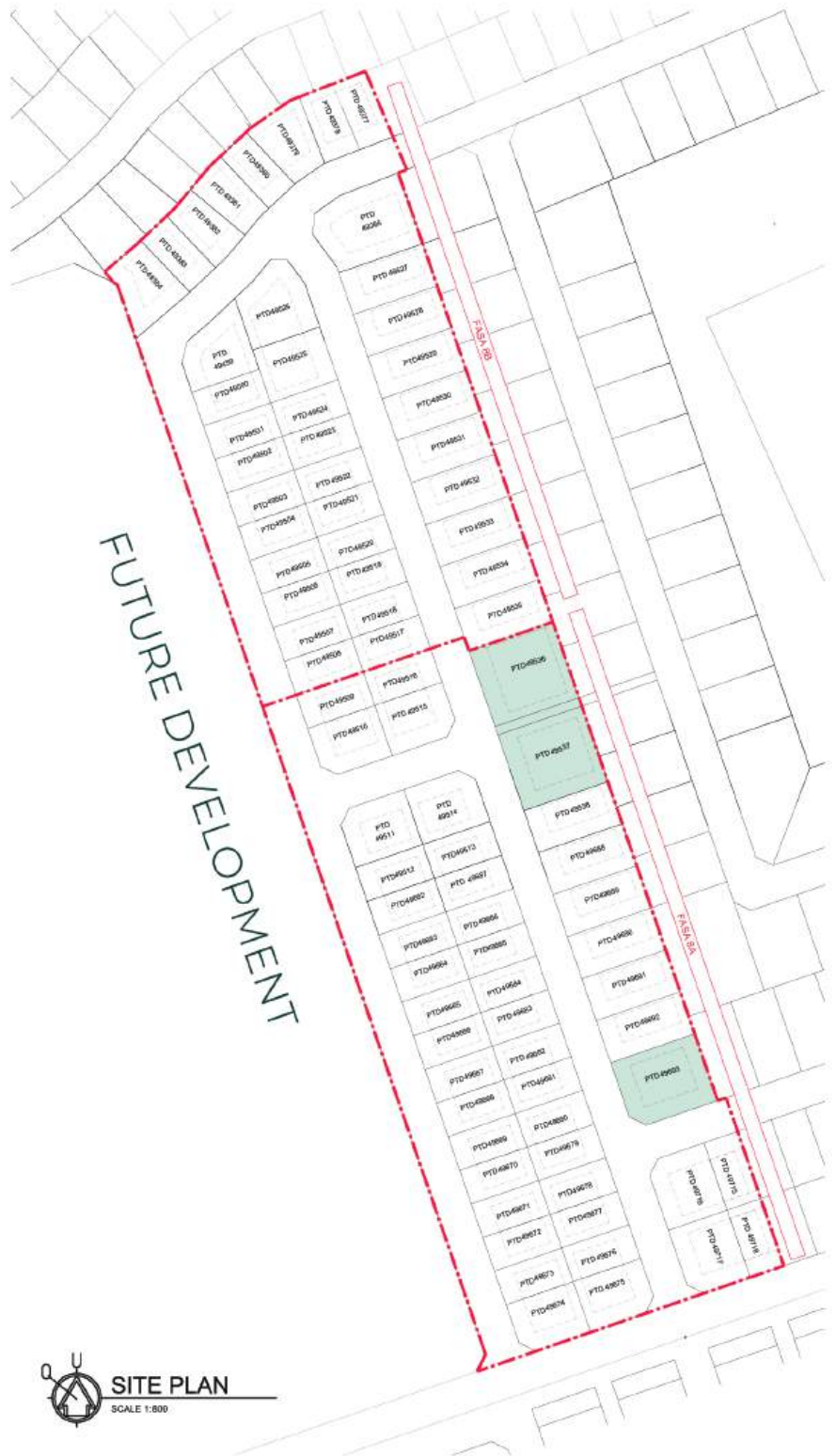
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY

RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT JENIS A

4 BILIK TIDUR + 4 TANDAS



80' x 100' | 3 UNIT



TAMAN EVERGREEN HEIGHTS

RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT JENIS A



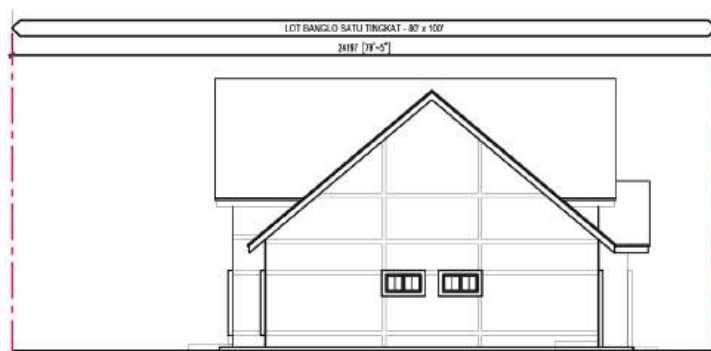
PELAN ARAS BAWAH

TAMAN EVERGREEN HEIGHTS

RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT JENIS A



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG



PANDANGAN SISI (KANAN)



PANDANGAN SISI (KIRI)

TAMAN EVERGREEN HEIGHTS

RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT JENIS A

STRUKTUR

Rangka kerja struktur konkrit bertetulang

DINDING

Batu bata dengan plaster di kedua-dua belah

BUMBUNG

Bumbung jubin konkrit pada kekuda keluli

TINGKAP

Tingkap berbingkai aluminium

PINTU

- a) Pintu masuk : Pintu rata papan lapis berbingkai besi dengan kunci digital
- b) Lain-lain : Pintu rata papan lapis berbingkai besi, pintu kaca gelangsar bingkai aluminium

KEMASAN LANTAI

- c) Jubin lantai untuk keseluruhan ruang dalaman dan luaran

KEMASAN DINDING

- d) Luaran : Plaster dengan cat weather bond
- e) Dalaman : Plaster dengan cat emulsi
- f) Bilik air : Jubin dinding ketinggian penuh atau maksimum 10 kaki
- g) Kerja kayu : Cat matt lembut

KELENGKAPAN ELEKTRIK

- | | | | |
|-----------------------|-----------|-----------------------------|---------|
| Point lampu | : 24 nos. | Point telekomunikasai fiber | : 1 no. |
| Point plug 13 A | : 17 nos. | Point mengecasan EV | : 1 no. |
| Point kipas | : 6 nos. | Point TV | : 1 no. |
| Point penghawa dingin | : 4 nos. | Point loceng pintu | : 1 no. |
| Pemanas solar | : 1 no. | Point pagar automatik | : 1 no. |
| Point saluran pemanas | : 4 nos. | | |

KELENGKAPAN SANITARI

- | | | | |
|-------------------|----------|----------------|----------|
| WC | : 4 nos. | Pancuran mandi | : 4 nos. |
| Basin dengan paip | : 4 nos. | Singki Dapur | : 2 nos. |
| Kepala paip | : 6 nos. | | |

SEKATAN KEPENTINGAN BAGI LOT BUKAN BUMI :

Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

SEKATAN KEPENTINGAN BAGI LOT BUMIPUTERA :

Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera / Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekali pun kepada orang bukan Bumiputera/bukan syarikat bumiputera tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

MENGHAYATI GAYA HIDUP SIHAT DAN HARMONI



Kejiranan yang berpagar dan berkawal



Kawasan komunal yang luas



Persekitaran yang kondusif & gaya hidup yang sihat



Mudah Diakses





Building Communities & Beyond

BCB RESOURCES SDN. BHD.
MALAYSIA PUBLIC LISTED COMPANY

TAMAN EVERGREEN HEIGHTS FASA 8

BCB RESOURCES SDN. BHD. (CO. NO. : 493608-V)

No. 4B, 2nd & 3rd Floor, Jalan Sentol, South Wing - Kluang Parade, 86000 Kluang, Johor.
Tel : 07-7760089 | Fax : 07-7720089

SALES GALLERY

Alamat: No. 2A, 2C, 2D, 2-1, & 2-1B, Jalan Penjaja, Pusat Komersial Bentara, 83000 Batu Pahat, Johor.
Tel : 07-4321710 | Fax : 07-4313510

3 unit: Rumah Sesebuah 1 Tingkat Jenis A (80x100) RM 1,375,668.00 (minimum) RM 1,474,200.00 (maksimum)

Hakmilik Tanah: Kekal

Tarikh Dijangka Siap: April 2027

No. Lesen Pemaju: 8528/03-2029/0189(A)

Tempoh Sahlaku Lesen: 01/04/2024-31/03/2029

No. Permit Iklan & Jualan :

Tempoh Sahlaku Permit:

Jurutera Perunding: T.P. TAY Jurutera Perunding

Arkitek: CP Architect

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Batu Pahat

No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPBP(11) 11/1/2106

Bebanan Tanah: Malayan Banking Berhad

Sekatan Kepentingan Bagi Lot Bukan Bumi :

Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

Sekatan Kepentingan Bagi Lot Bumiputera :

Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekali pun kepada orang bukan Bumiputera/bukan syarikat bumiputera tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN EVERGREEN HEIGHTS

RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT
JENIS B

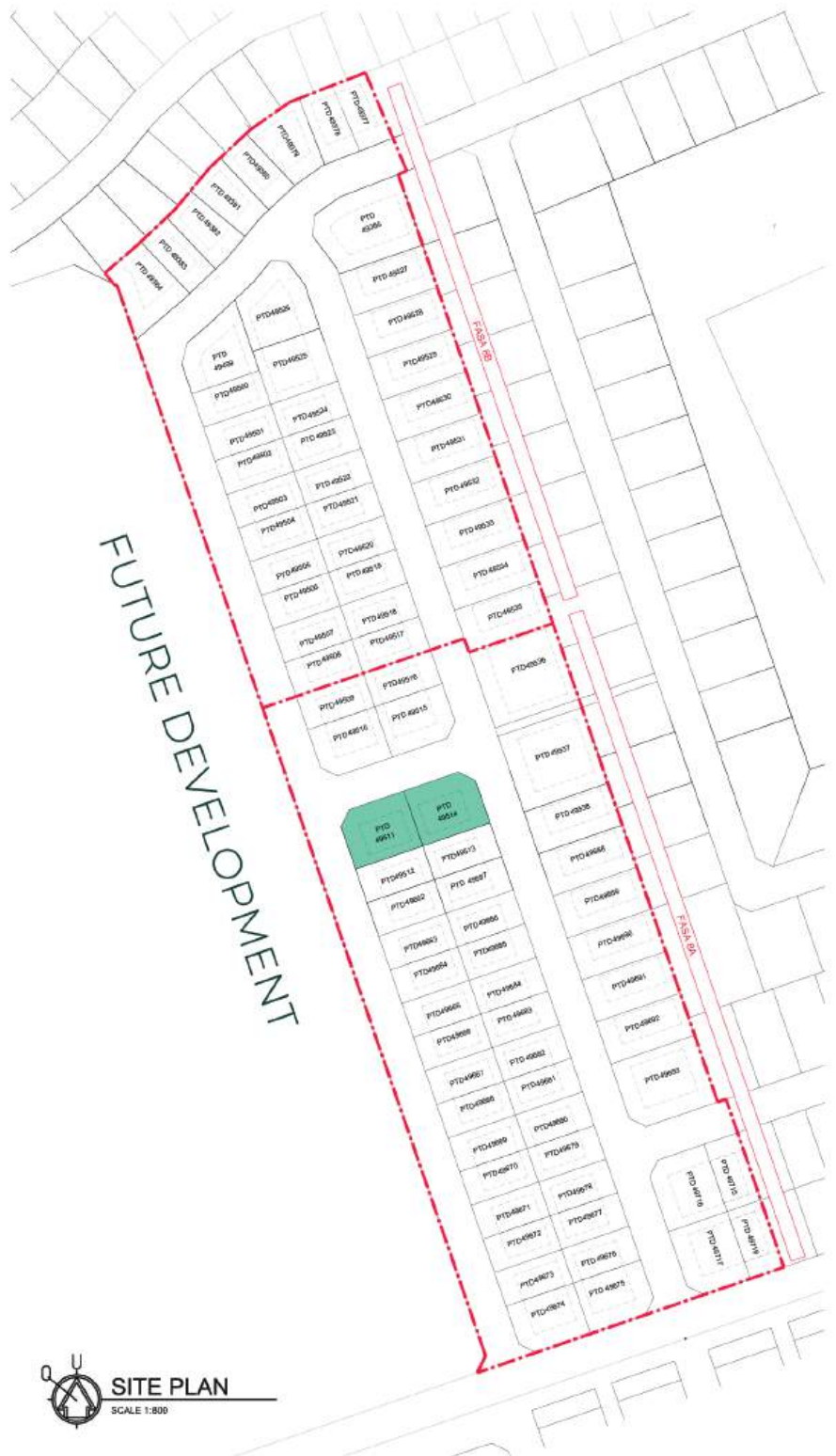
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY

RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT JENIS B

3 BILIK TIDUR + 3 TANDAS

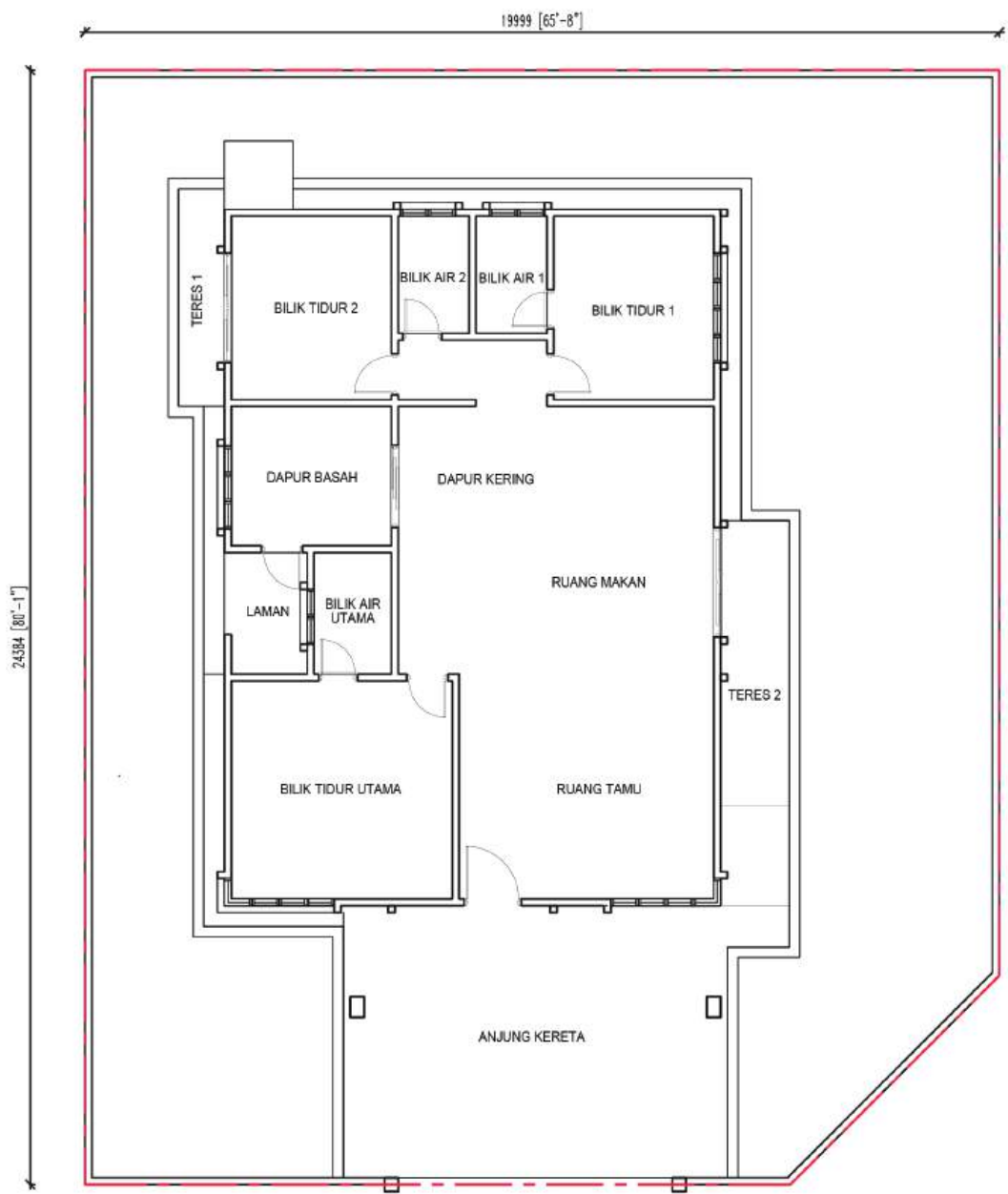


65' x 80' | 2 UNIT



TAMAN EVERGREEN HEIGHTS

RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT JENIS B



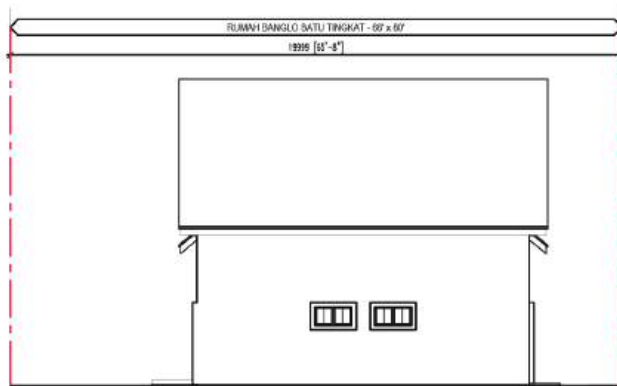
PELAN ARAS BAWAH

TAMAN EVERGREEN HEIGHTS

RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT JENIS B



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG



PANDANGAN SISI (KIRI)



PANDANGAN SISI (KANAN)

TAMAN EVERGREEN HEIGHTS

RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT JENIS B

STRUKTUR

Rangka kerja struktur konkrit bertetulang

DINDING

Batu bata dengan plaster di kedua-dua belah

BUMBUNG

Bumbung jubin konkrit pada kekuda keluli

TINGKAP

Tingkap berbingkai aluminium

PINTU

- a) Pintu masuk : Pintu rata papan lapis berbingkai besi dengan kunci digital
- b) Lain-lain : Pintu rata papan lapis berbingkai besi, pintu kaca gelangsar bingkai aluminium

KEMASAN LANTAI

- c) Jubin lantai untuk keseluruhan ruang dalaman dan luaran

KEMASAN DINDING

- d) Luaran : Plaster dengan cat weather bond
- e) Dalaman : Plaster dengan cat emulsi
- f) Bilik air : Jubin dinding ketinggian penuh atau maksimum 10 kaki
- g) Kerja kayu : Cat matt lembut

KELENGKAPAN ELEKTRIK

- | | | | |
|-----------------------|-----------|-----------------------------|---------|
| Point lampu | : 18 nos. | Point telekomunikasai fiber | : 1 no. |
| Point plug 13 A | : 16 nos. | Point mengecasan EV | : 1 no. |
| Point kipas | : 5 nos. | Point TV | : 1 no. |
| Point penghawa dingin | : 4 nos. | Point loceng pintu | : 1 no. |
| Pemanas solar | : 1 no. | Point pagar automatik | : 1 no. |
| Point saluran pemanas | : 3 nos. | | |

KELENGKAPAN SANITARI

- | | | | |
|-------------------|----------|----------------|----------|
| WC | : 3 nos. | Pancuran mandi | : 3 nos. |
| Basin dengan paip | : 3 nos. | Singki Dapur | : 2 nos. |
| Kepala paip | : 5 nos. | | |

SEKATAN KEPENTINGAN BAGI LOT BUKAN BUMI :

Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

SEKATAN KEPENTINGAN BAGI LOT BUMIPUTERA :

Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera / Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekali pun kepada orang bukan Bumiputera/bukan syarikat bumiputera tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

MENGHAYATI GAYA HIDUP SIHAT DAN HARMONI



Kejiranan yang berpagar dan berkawal



Kawasan komunal yang luas



Persekitaran yang kondusif & gaya hidup yang sihat



Mudah Diakses





Building Communities & Beyond

BCB RESOURCES SDN. BHD.
MALAYSIA PUBLIC LISTED COMPANY

TAMAN EVERGREEN HEIGHTS FASA 8

BCB RESOURCES SDN. BHD. (CO. NO. : 493608-V)

No. 4B, 2nd & 3rd Floor, Jalan Sentol, South Wing - Kluang Parade, 86000 Kluang, Johor.
Tel : 07-7760089 | Fax : 07-7720089

SALES GALLERY

Alamat: No. 2A, 2C, 2D, 2-1, & 2-1B, Jalan Penjaja, Pusat Komersial Bentara, 83000 Batu Pahat, Johor.
Tel : 07-4321710 | Fax : 07-4313510

2 unit Rumah Sesebuah 1 Tingkat Jenis B (65x80) RM 1,064,490.00 (minimum) RM 1,064,490.00 (maksimum)

Hakmilik Tanah: Kekal

Tarikh Dijangka Siap: April 2027

No. Lesen Pemaju: 8528/03-2029/0189(A)

Tempoh Sahlaku Lesen: 01/04/2024-31/03/2029

No. Permit Iklan & Jualan :

Tempoh Sahlaku Permit:

Jurutera Perunding: T.P. TAY Jurutera Perunding

Arkitek: CP Architect

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Batu Pahat

No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPBP(11) 11/1/2106

Bebanan Tanah: Malayan Banking Berhad

Sekatan Kepentingan Bagi Lot Bukan Bumi :

Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

Sekatan Kepentingan Bagi Lot Bumiputera :

Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekali pun kepada orang bukan Bumiputera/bukan syarikat bumiputera tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN EVERGREEN HEIGHTS

RUMAH SESEBUAH ZERO-LOT
1 TINGKAT

MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL
[TEDUH.KPKT.GOV.MY](https://teduh.kpkt.gov.my)

RUMAH SESEBUAH ZERO-LOT 1 TINGKAT

3 BILIK TIDUR + 3 TANDAS



PELAN TAPAK

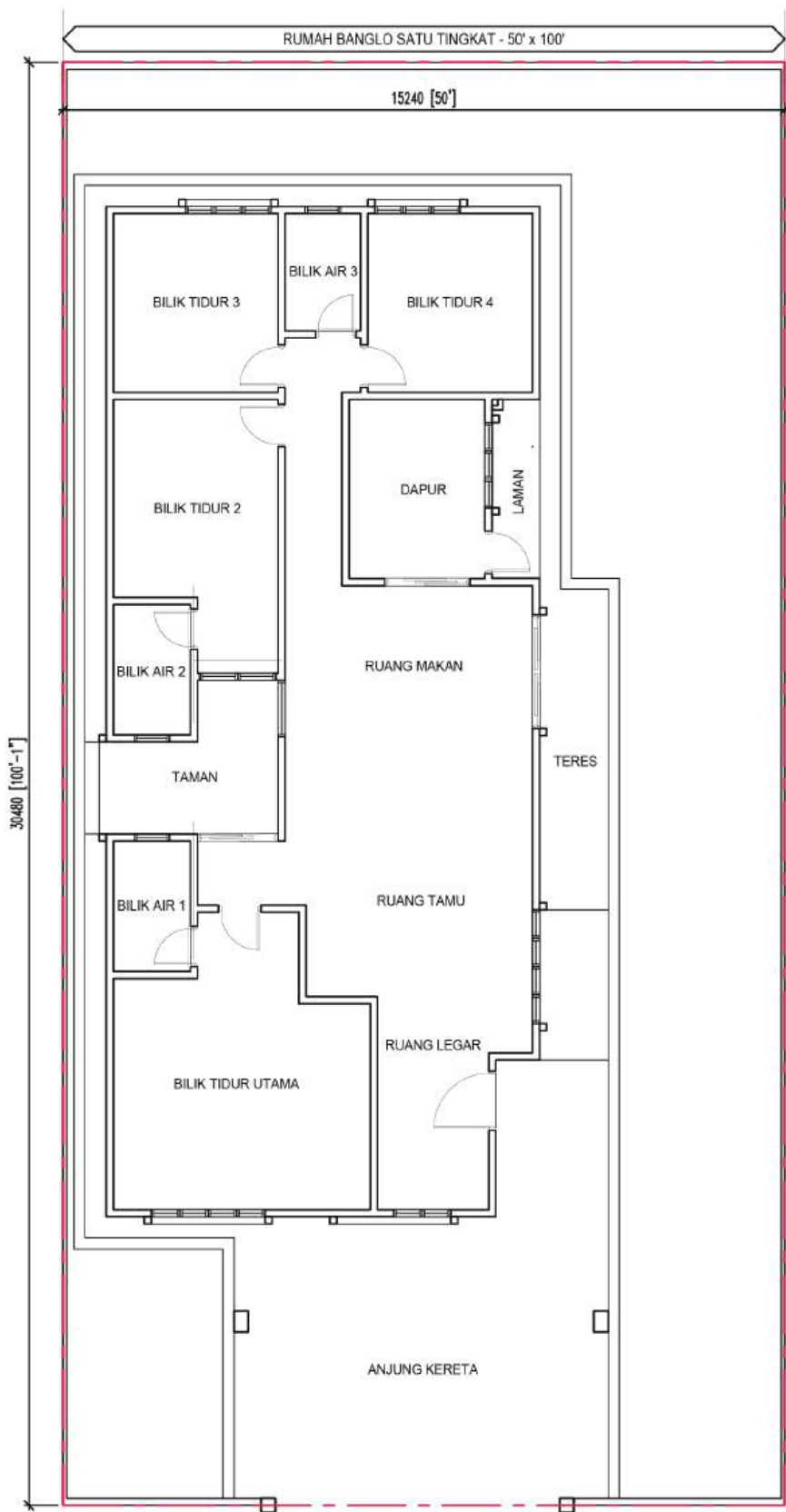
RUMAH SESEBUAH ZERO-LOT 1 TINGKAT

50' x 100' | 6 UNIT



TAMAN EVERGREEN HEIGHTS

RUMAH SESEBUAH ZERO-LOT 1 TINGKAT



PELAN ARAS BAWAH

TAMAN EVERGREEN HEIGHTS

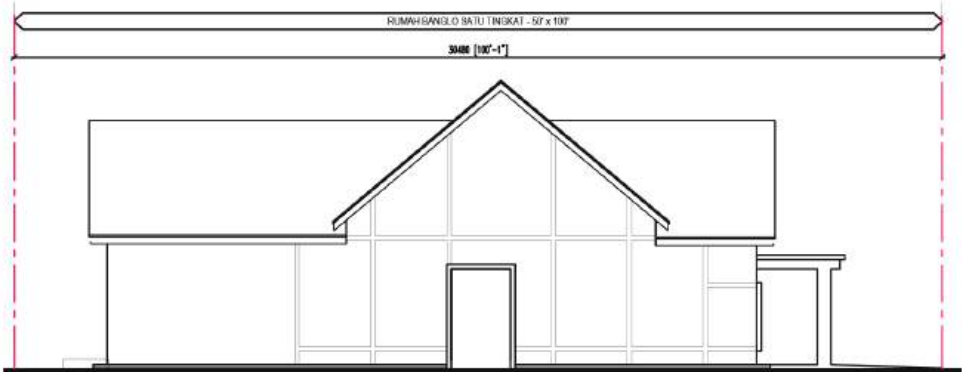
RUMAH SESEBUAH ZERO-LOT 1 TINGKAT



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG



PANDANGAN SISI (KIRI)



PANDANGAN SISI (KANAN)

TAMAN EVERGREEN HEIGHTS

RUMAH SESEBUAH ZERO-LOT 1 TINGKAT

STRUKTUR

Rangka kerja struktur konkrit bertetulang

DINDING

Batu bata dengan plaster di kedua-dua belah

BUMBUNG

Bumbung jubin konkrit pada kekuda keluli

TINGKAP

Tingkap berbingkai aluminium

PINTU

- a) Pintu masuk : Pintu rata papan lapis berbingkai besi dengan kunci digital
- b) Lain-lain : Pintu rata papan lapis berbingkai besi, pintu kaca gelangsar bingkai aluminium

KEMASAN LANTAI

- c) Jubin lantai untuk keseluruhan ruang dalaman dan luaran

KEMASAN DINDING

- d) Luaran : Plaster dengan cat weather bond
- e) Dalaman : Plaster dengan cat emulsi
- f) Bilik air : Jubin dinding ketinggian penuh atau maksimum 10 kaki
- g) Kerja kayu : Cat matt lembut

KELENGKAPAN ELEKTRIK

- | | | | |
|-----------------------|-----------|-----------------------------|---------|
| Point lampu | : 19 nos. | Point telekomunikasai fiber | : 1 no. |
| Point plug 13 A | : 17 nos. | Point mengecasan EV | : 1 no. |
| Point kipas | : 6 nos. | Point TV | : 1 no. |
| Point penghawa dingin | : 5 nos. | Point loceng pintu | : 1 no. |
| Pemanas solar | : 1 no. | Point pagar automatik | : 1 no. |
| Point saluran pemanas | : 3 nos. | | |

KELENGKAPAN SANITARI

- | | | | |
|-------------------|----------|----------------|----------|
| WC | : 3 nos. | Pancuran mandi | : 3 nos. |
| Basin dengan paip | : 3 nos. | Singki Dapur | : 1 no. |
| Kepala paip | : 5 nos. | | |

SEKATAN KEPENTINGAN BAGI LOT BUKAN BUMI :

Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

SEKATAN KEPENTINGAN BAGI LOT BUMIPUTERA :

Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera / Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekali pun kepada orang bukan Bumiputera/bukan syarikat bumiputera tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

MENGHAYATI GAYA HIDUP SIHAT DAN HARMONI



Kejiranan yang berpagar dan berkawal



Kawasan komunal yang luas



Persekitaran yang kondusif & gaya hidup yang sihat



Mudah Diakses





Building Communities & Beyond

BCB RESOURCES SDN. BHD.
MALAYSIA PUBLIC LISTED COMPANY

TAMAN EVERGREEN HEIGHTS FASA 8

BCB RESOURCES SDN. BHD. (CO. NO. : 493608-V)

No. 4B, 2nd & 3rd Floor, Jalan Sentol, South Wing - Kluang Parade, 86000 Kluang, Johor.
Tel : 07-7760089 | Fax : 07-7720089

SALES GALLERY

Alamat: No. 2A, 2C, 2D, 2-1, & 2-1B, Jalan Penjaja, Pusat Komersial Bentara, 83000 Batu Pahat, Johor.
Tel : 07-4321710 | Fax : 07-4313510

6 unit Rumah Sesebuah Zero-Lot 1 Tingkat (50x100) RM 1,022,800.00 (minimum) RM 1,022,800.00 (maksimum)

Hakmilik Tanah: Kekal

Tarikh Dijangka Siap: April 2027

No. Lesen Pemaju: 8528/03-2029/0189(A)

Tempoh Sahlaku Lesen: 01/04/2024-31/03/2029

No. Permit Iklan & Jualan :

Tempoh Sahlaku Permit:

Jurutera Perunding: T.P. TAY Jurutera Perunding

Arkitek: CP Architect

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Batu Pahat

No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPBP(11) 11/1/2106

Bebanan Tanah: Malayan Banking Berhad

Sekatan Kepentingan Bagi Lot Bukan Bumi :

Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

Sekatan Kepentingan Bagi Lot Bumiputera :

Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekali pun kepada orang bukan Bumiputera/bukan syarikat bumiputera tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA