

EVERGREEN HEIGHTS FASA 4C

BCB RESOURCES SDN. BHD.(Co. No : 493608-V)

Head Offoce: No. 4B, 2nd & 3rd. Floor, Jalan Sentol, South Wing - Kluang Parade, 86000 Kluang, Johor
Tel : 07-7760089 Fax : 07-7720089
Pejabat Jualan:
No 2A,2C,2D,2-1&2-1BJalan Penjaja,Pusat Komersial Bentara,83000 Batu Pahat,Johor.

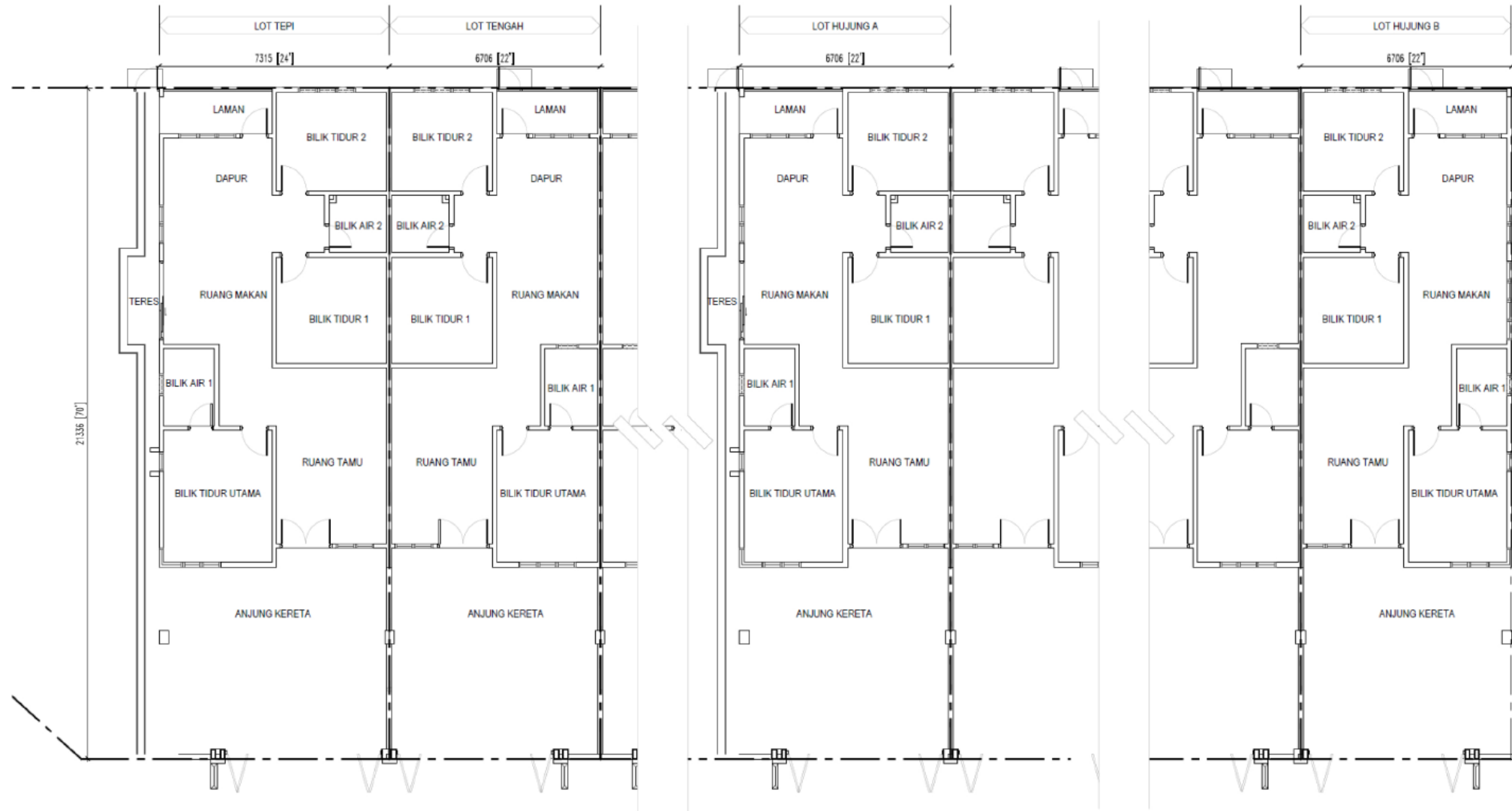
JENIS RUMAH	BILANGAN UNIT	HARGA JUALAN	
		MINIMA	MAKSIMA
Rumah Teres 2 Tingkat (22x70)	3	732,800.00	919,420.00
Rumah Teres 1 Tingkat(Jenis A) 22x 75	3	482,800.00	657,560.00
Rumah Teres 1 Tingkat(Jenis A1) 22x75	3	482,800.00	705,440.00
JUMLAH	9		

Hakmilik Tanah : Kekal
Tarikh Dijangka Siap : Disember2024
No. Lesen Pemaju : 8528/03-2024/0230(A)
Tempoh Sahlaku Lesen : 01/04/2022-31/03/2024
No. Permit Iklan & Jualan :
Tempoh Sahlaku Permit :
Jurutera Perunding : Lee Ah Seng & Associates
Arkitek : CP Architect
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Batu Pahat
No. Kelulusan Pelan Bangunan : MPBP(63) 11/1/1915
Bebanan Tanah : Tiada Gadaian

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN EVERGREEN HEIGHT

RUMAH TERES 1 TINGKAT ASTER

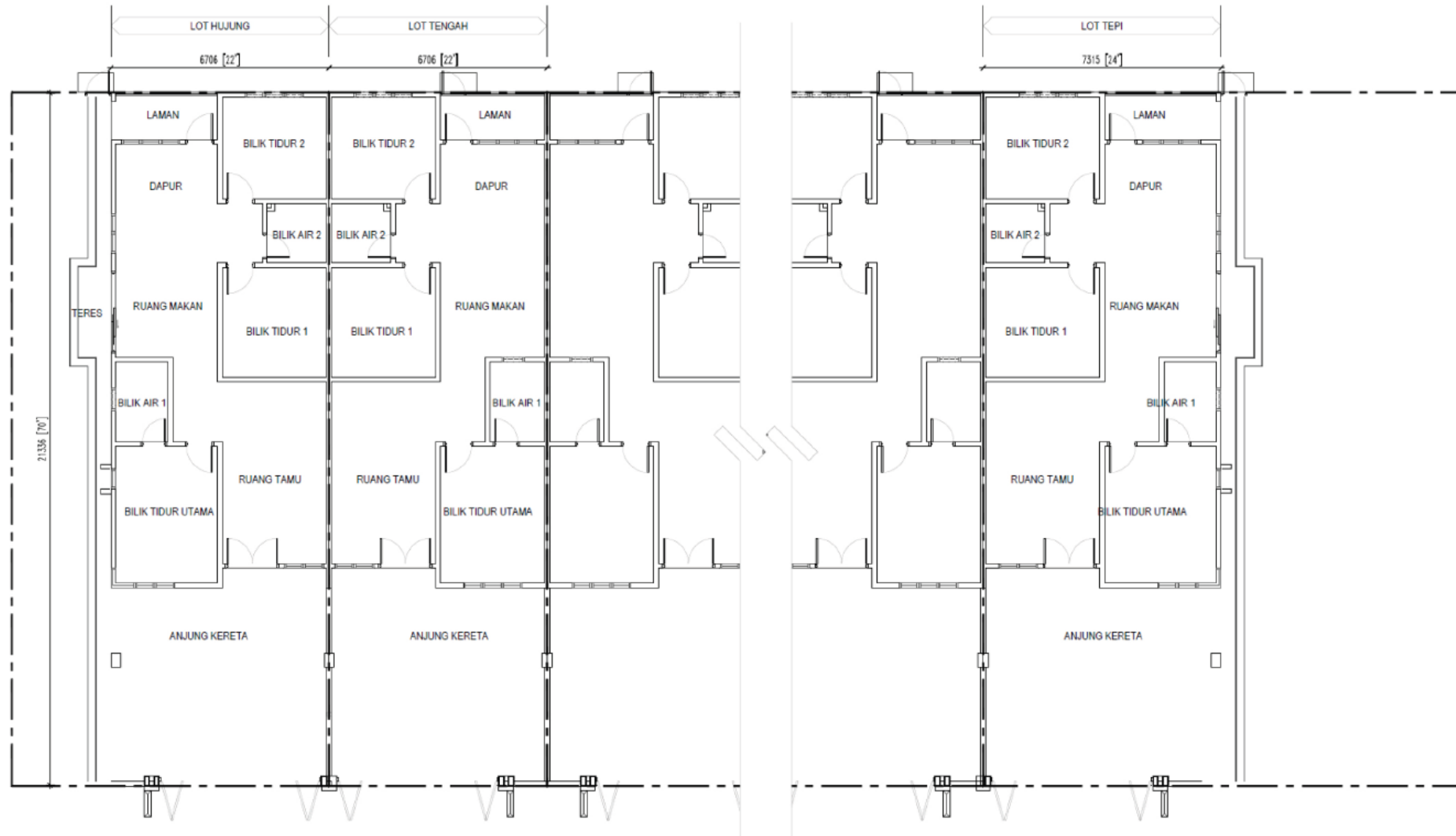


JENIS A
PELAN ARAS BAWAH

NOTA:
1. RUMAH TERES 1 TINGKAT ARAS BAWAH
2. RUMAH TERES 1 TINGKAT ARAS BAWAH
3. RUMAH TERES 1 TINGKAT ARAS BAWAH
4. RUMAH TERES 1 TINGKAT ARAS BAWAH
5. RUMAH TERES 1 TINGKAT ARAS BAWAH
6. RUMAH TERES 1 TINGKAT ARAS BAWAH
7. RUMAH TERES 1 TINGKAT ARAS BAWAH
8. RUMAH TERES 1 TINGKAT ARAS BAWAH
9. RUMAH TERES 1 TINGKAT ARAS BAWAH
10. RUMAH TERES 1 TINGKAT ARAS BAWAH

TAMAN EVERGREEN HEIGHT

RUMAH TERES 1 TINGKAT ASTER



JENIS A1
PELAN ARAS BAWAH

NOTA:
1. RUMAH TERES 1 TINGKAT ASTER
2. RUMAH TERES 1 TINGKAT ASTER
3. RUMAH TERES 1 TINGKAT ASTER
4. RUMAH TERES 1 TINGKAT ASTER
5. RUMAH TERES 1 TINGKAT ASTER
6. RUMAH TERES 1 TINGKAT ASTER
7. RUMAH TERES 1 TINGKAT ASTER
8. RUMAH TERES 1 TINGKAT ASTER
9. RUMAH TERES 1 TINGKAT ASTER
10. RUMAH TERES 1 TINGKAT ASTER

TAMAN EVERGREEN HEIGHT

RUMAH TERES SATU TINGKAT ASTER

STRUKTUR

Rangka kerja struktur konkrit bertetulang

DINDING

Batu bata dengan plaster di kedua-dua belah

BUMBUNG

Atap genting pada kekisi besi

TINGKAP

Tingkap berbingkai aluminium

PINTU

- a) Pintu masuk : Pintu kayu padat berbingkai besi
- b) Lain-lain : Pintu separa padat berbingkai besi, pintu rata papan lapis berbingkai besi, pintu kaca gelangsar berbingkai aluminium.

KEMASAN LANTAI

- a) Jubin lantai untuk keseluruhan ruang dalaman dan luaran

KEMASAN DINDING

- a) Luaran – Plaster dengan cat weather bond
 - b) Dalaman – Plaster dengan cat emulsi
 - c) Bilik air – Jubin dinding ketinggian penuh atau maksimum 10 kaki
 - d) Kerja kayu – Cat kilat
- (Warna akan dipilih oleh pemaju)

KELENGKAPAN ELEKTRIK

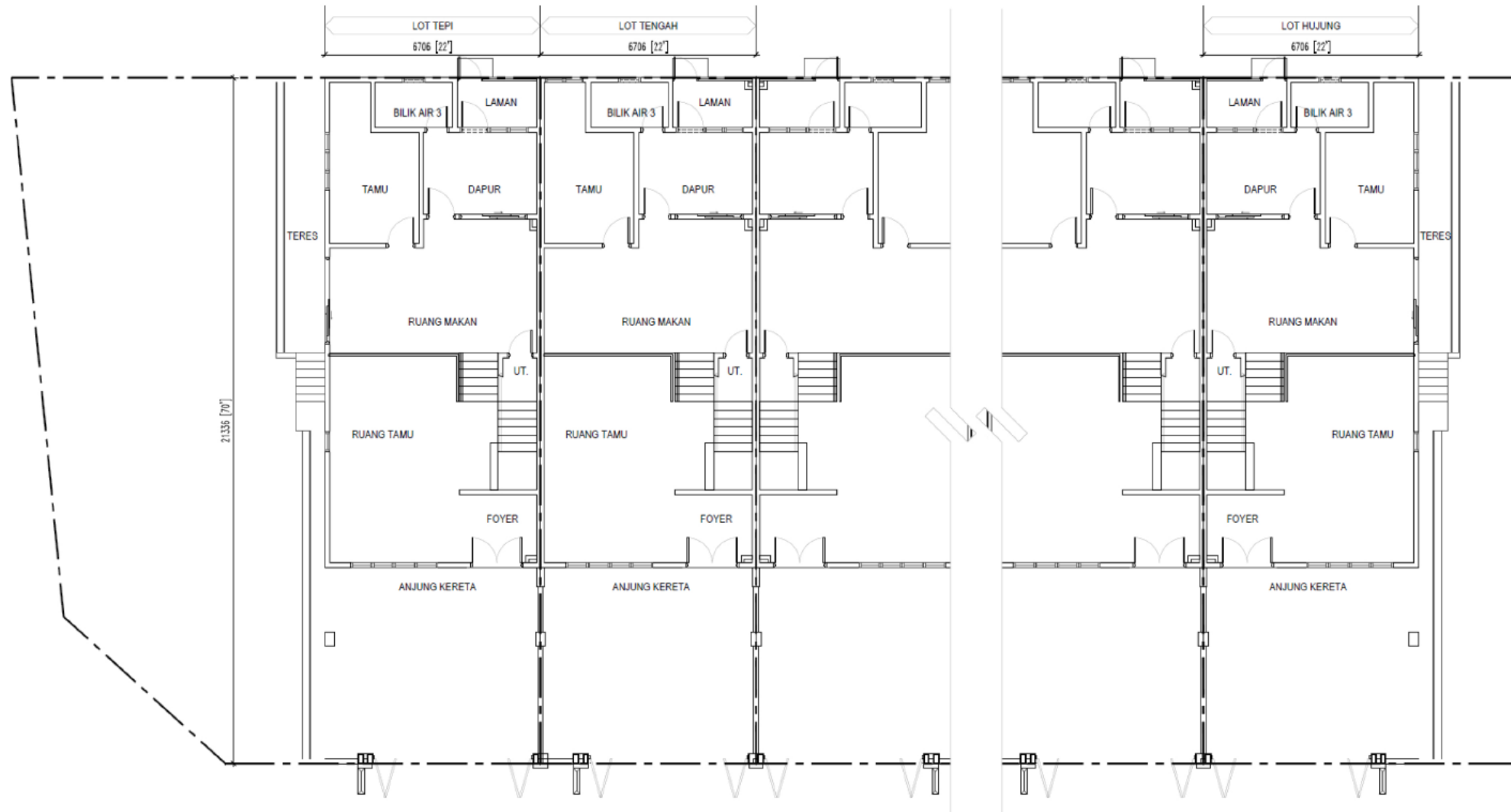
Point lampu	– 13 nos.	Point kipas	– 5 nos.	Point loceng pintu	– 1 no.
Point plug 13 A	– 11 nos.	Point penghawa dingin	– 2 nos.	Point pagar automatik	– 1 no.
Point TV	– 1 no.	Soket dinding fiber (FWS)	– 1 no.	Kotak sambungan fiber (FTB)	– 1 no.
Point pemanas air	– 1 no.				

KELENGKAPAN SANITARI

WC	– 2 nos.	Basin dengan paip	– 2 nos.	Kepala paip	– 4 nos.
Sinki dapur	– 1 no.	Pancuran mandi	– 2 nos.		

TAMAN EVERGREEN HEIGHT

RUMAH TERES 2 TINGKAT TULIP B



JENIS B
PELAN ARAS BAWAH

NOTA:
1. RUMAH TERES 2 TINGKAT ARAS
2. RUMAH TERES 2 TINGKAT ARAS
3. RUMAH TERES 2 TINGKAT ARAS
4. RUMAH TERES 2 TINGKAT ARAS
5. RUMAH TERES 2 TINGKAT ARAS
6. RUMAH TERES 2 TINGKAT ARAS
7. RUMAH TERES 2 TINGKAT ARAS
8. RUMAH TERES 2 TINGKAT ARAS
9. RUMAH TERES 2 TINGKAT ARAS
10. RUMAH TERES 2 TINGKAT ARAS

RUMAH TERES 2 TINGKAT
TULIP B



NOTA: PERUSAHA YANG DITERTAKAN ADALAH TERDAPAT DI PIVADA WAKTU TERSEBUT DAN PENGICHTIAN TERSEBUT ADALAH YANG DITERTAKAN OLEH PERUSAHA TERSEBUT. ALING WAKTU DAN JAWABAN LAR DITERTAKAN TERSEBUT DAN TERSEBUT LAR JAWABAN TERSEBUT.

TAMAN EVERGREEN HEIGHT

RUMAH TERES DUA TINGKAT TULIP B

STRUKTUR

Rangka kerja struktur konkrit bertetulang

DINDING

Batu bata dengan plaster di kedua-dua belah

BUMBUNG

Kepingan metal pada kekisi besi

TINGKAP

Tingkap berbingkai aluminium

PINTU

- a) Pintu masuk : Pintu kayu padat berbingkai besi
- b) Lain-lain : Pintu separa padat berbingkai besi, pintu rata papan lapis berbingkai besi, pintu kaca gelangsar berbingkai aluminium.

KEMASAN LANTAI

- a) Jubin lantai untuk keseluruhan ruang dalaman dan luaran

KEMASAN DINDING

- a) Luaran – Plaster dengan cat weather bond
 - b) Dalaman – Plaster dengan cat emulsi
 - c) Bilik air – Jubin dinding ketinggian penuh atau maksimum 10 kaki
 - d) Kerja kayu – Cat kilat
- (Warna akan dipilih oleh pemaju)

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Point lampu	– 27 nos.	Point kipas	– 7 nos.	Point loceng pintu	– 1 no.
Point plug 13 A	– 16 nos.	Point penghawa dingin	– 6 nos.	Point pagar automatik	– 1 no.
Point TV	– 1 no.	Soket dinding fiber (FWS)	– 1 no.	Kotak sambungan fiber (FTB)	– 1 no.
Point pemanas air	– 4 no.				

KELENGKAPAN SANITARI

WC	– 4 nos.	Basin dengan paip	– 4 nos.	Kepala paip	– 6 nos.
Sinki dapur	– 1 no.	Pancuran mandi	– 4 nos.		