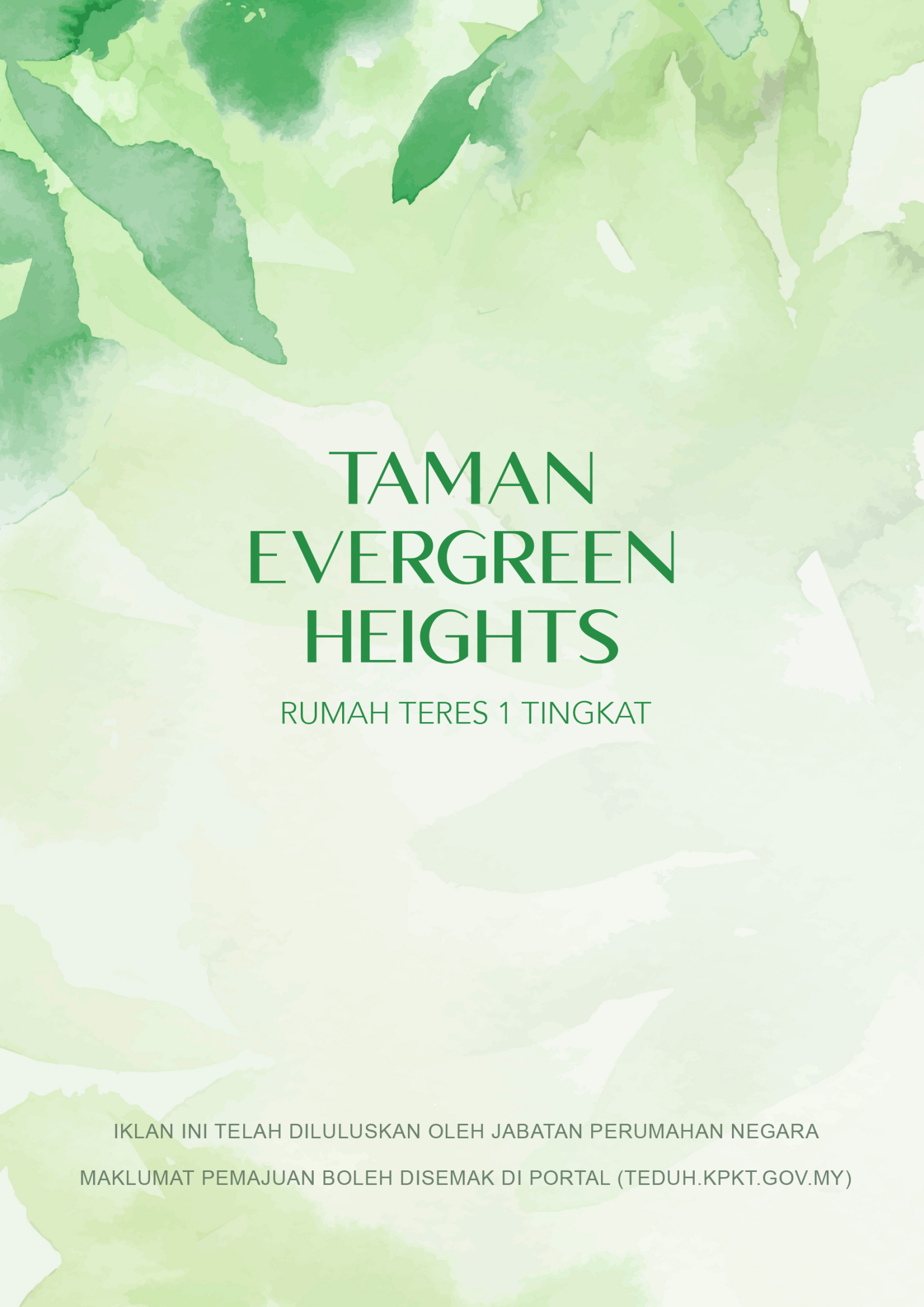


The background of the entire page is a watercolor-style illustration of green leaves. The leaves are in various shades of green, from light lime to deep forest green, and are scattered across the frame, creating a natural and fresh aesthetic.

TAMAN EVERGREEN HEIGHTS

RUMAH TERES 1 TINGKAT

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)

RUMAH TERES 1 TINGKAT

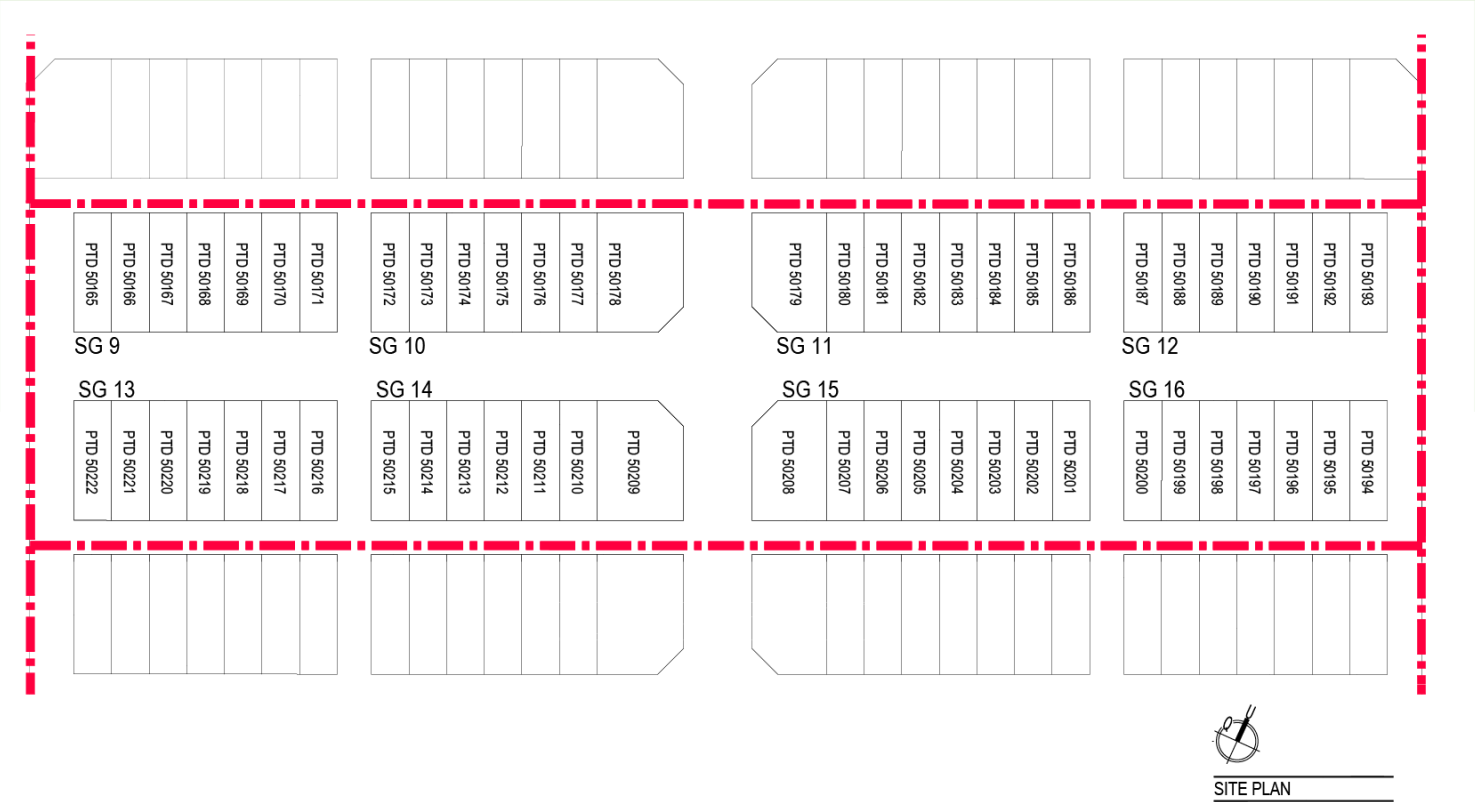
3 BILIK TIDUR + 2 TANDAS



PELAN TAPAK

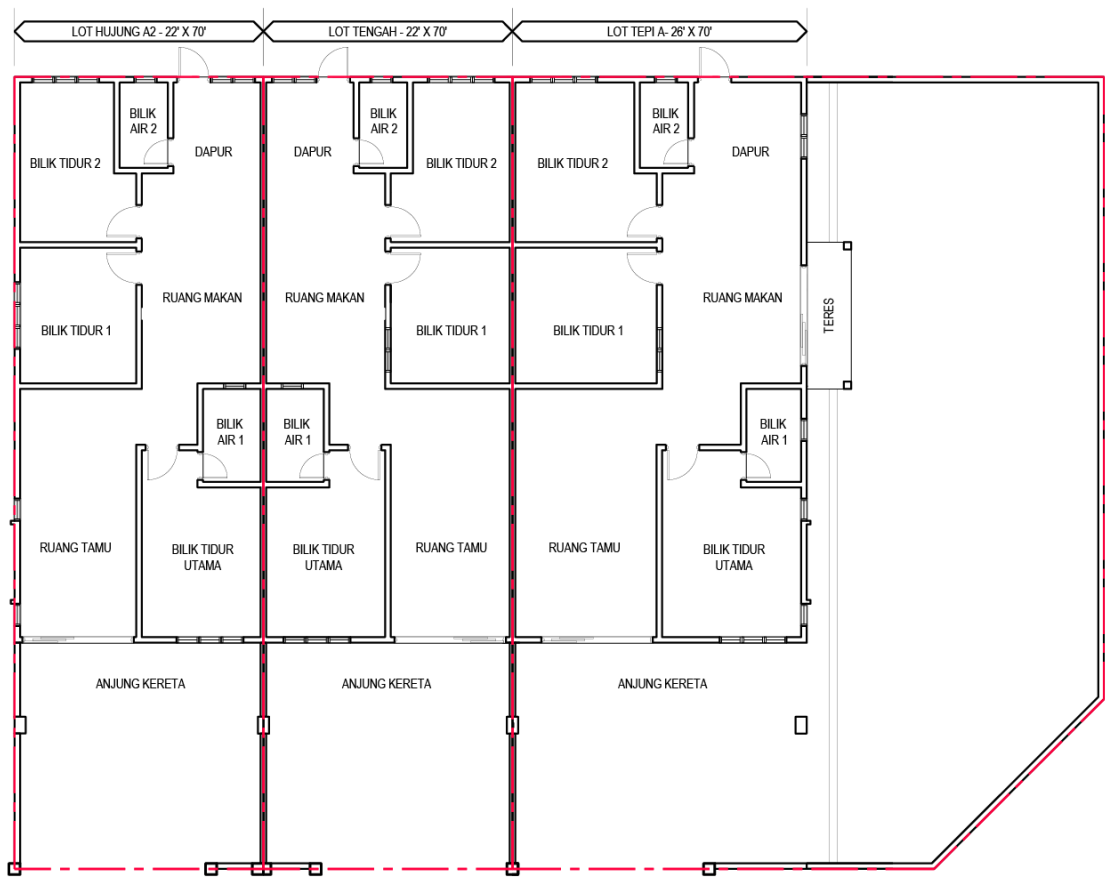
RUMAH TERES 1 TINGKAT

22' x 70' | 58 UNIT

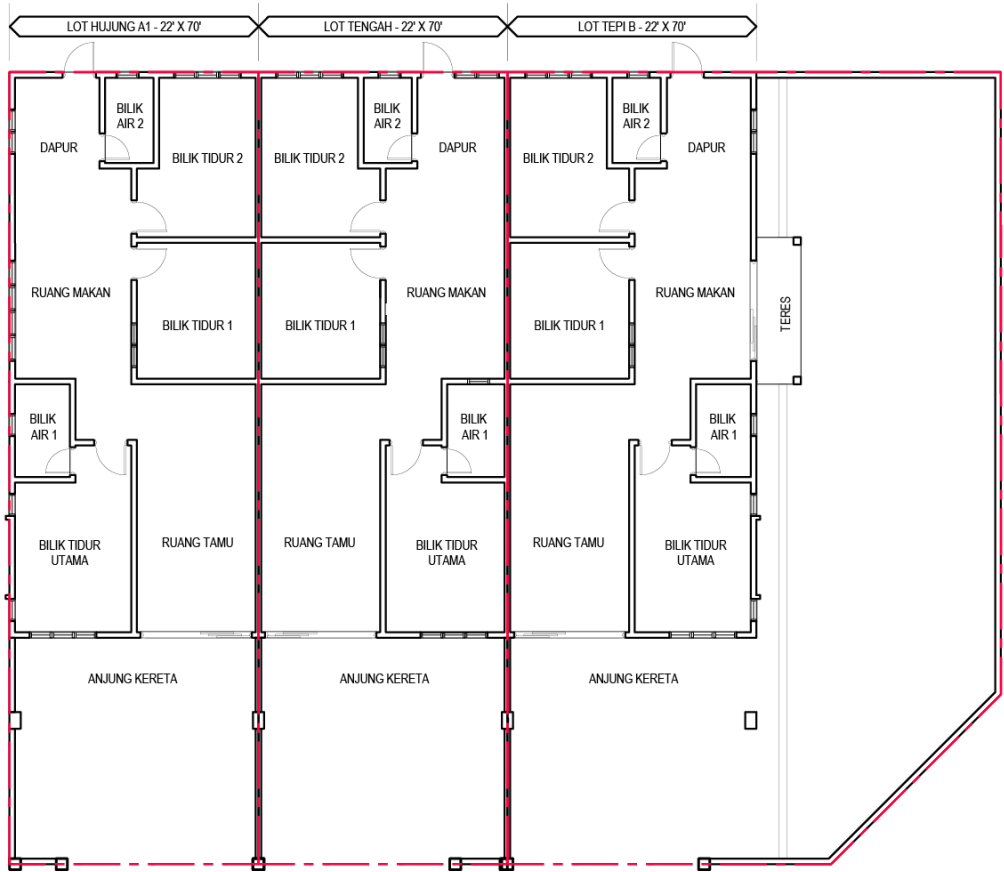


TAMAN EVERGREEN HEIGHTS

RUMAH TERES 1 TINGKAT



PELAN ARAS BAWAH



PELAN ARAS BAWAH

TAMAN EVERGREEN HEIGHTS

RUMAH TERES 1 TINGKAT



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG



PANDANGAN SISI (LOT TEPI A)



PANDANGAN SISI (LOT HUJUNG A1)



PANDANGAN SISI (LOT TEPI B)



PANDANGAN SISI (LOT HUJUNG A2)

TAMAN EVERGREEN HEIGHT

RUMAH TERES 1 TINGKAT | FASA 9B

STRUKTUR

Rangka kerja struktur konkrit bertetulang

DINDING

Batu bata dengan plaster di kedua-dua belah

BUMBUNG

Bumbung jubin konkrit pada kekuda keluli

TINGKAP

Tingkap berbingkai aluminium

PINTU

- a) Pintu masuk : Pintu rata papan lapis berbingkai besi
- b) Lain-lain : Pintu rata papan lapis berbingkai besi, pintu kaca gelangsar bingkai aluminium

KEMASAN LANTAI

- c) Jubin lantai untuk keseluruhan ruang dalaman dan luaran

KEMASAN DINDING

- d) Luaran : Plaster dengan cat weather bond
- e) Dalaman : Plaster dengan cat emulsi
- f) Bilik air : Jubin dinding ketinggian penuh atau maksimum 10 kaki
- g) Kerja kayu : Cat matt lembut

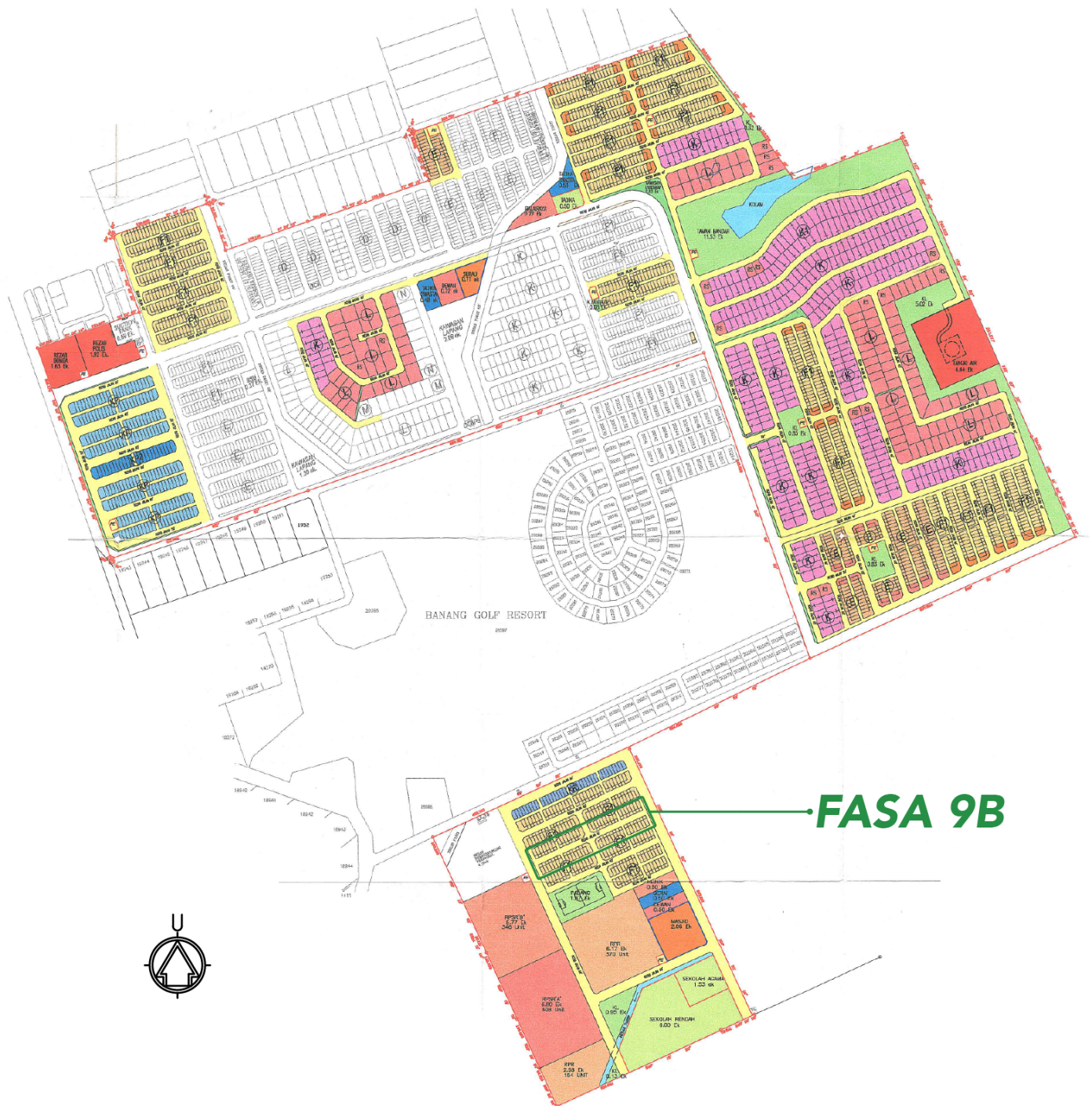
KELENGKAPAN ELEKTRIK

- | | | | |
|-----------------------|-----------|-----------------------------|---------|
| Point lampu | : 11 nos. | Point telekomunikasai fiber | : 1 no. |
| Point plug 13 A | : 11 nos. | Point TV | : 1 no. |
| Point kipas | : 5 nos. | Point loceng pintu | : 1 no. |
| Point penghawa dingin | : 4 nos. | Point pagar automatik | : 1 no. |
| Point pemanas air | : 2 nos. | | |

KELENGKAPAN SANITARI

- | | | | |
|-------------------|----------|----------------|----------|
| WC | : 2 nos. | Pancuran mandi | : 2 nos. |
| Basin dengan paip | : 2 nos. | Singki Dapur | : 1 no. |
| Kepala paip | : 3 nos. | | |

PELAN LOKASI





Building Communities & Beyond

BCB RESOURCES SDN. BHD.
MALAYSIA PUBLIC LISTED COMPANY

TAMAN EVERGREEN HEIGHTS FASA 9A

BCB RESOURCES SDN BHD (CO.NO : 493608-V)

No. 4B, 2nd & 3rd Floor, Jalan Sentol, South Wing - Kluang Parade, 86000 Kluang, Johor.
Tel : 07-7760089 | Fax : 07-7720089

SALES GALLERY

Alamat: No. 2A, 2C, 2D, 2-1, & 2-1B, Jalan Penjaja, Pusat Komersial Bentara, 83000 Batu Pahat, Johor.
Tel : 07-4321710 | Fax : 07-4313510

58 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT : RM499,800.00 (MIN) , RM760,074.00 (MAKS)

BILANGAN UNIT : 58 UNIT

HAKMILIK TANAH : KEKAL

TARIKH DIJANGKA SIAP: JUN 2028

NO. LESEN PEMAJU : 8528/03-2029/0189(A)

TEMPOH SAHLAKU LESEN : 1/4/2024 - 31/3/2029

NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :

TEMPOH SAHLAKU PERMIT :

PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN BANGUNAN : MAJLIS PERBANDARAN BATU PAHAT

NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN TERKINI : MPBP (11) 11/1/2105P

BEBANAN TANAH : MALAYAN BANKING BERHAD

SEKATAN KEPENTINGAN BAGI LOT BUKAN BUMI

Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

SEKATAN KEPENTINGAN BAGI LOT BUMIPUTERA

Tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seseorang Bumiputera / Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang yang Bukan Bumiputera / Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY