

Dibuka Untuk Jualan

Taman
Cahaya Kristal
@ Bandar Baharu

Hak
Milik
Kekal &
Rizab
Melayu



32 Unit Rumah Berkembar 1 Tingkat

Anggaran Keluasan Tanah dari
30.0' x 87.6'-87.8' (Min)
39.1' x 87.8'-88.0' (Mak)
(2.626 kaki persegi dan ke atas)

Anggaran keluasan Bangunan
22' x 48'

Harga Jualan daripada
RM430,000.00 (Min) ke
RM450,200.00 (Mak)

Pelan Lantai

Rumah Berkembar 1 Tingkat



Turut menawarkan

Rumah
Banglo
Setingkat
(1 unit)

Habis Dijual



CIRI-CIRI KEISTIMEWAAN

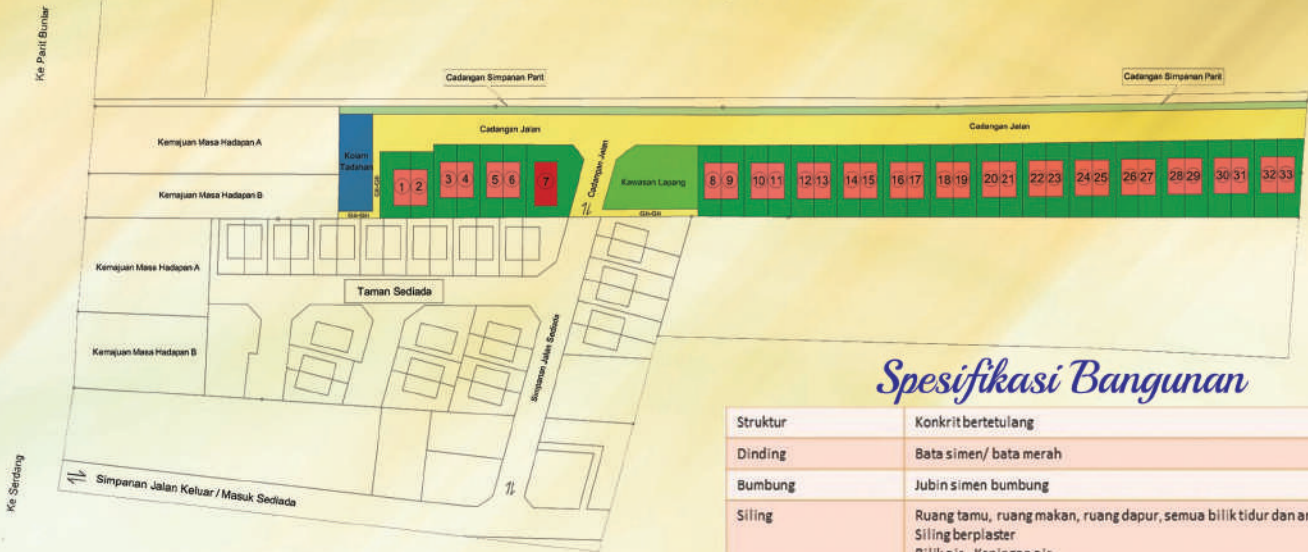
- 01 **Siling berplaster** untuk ruang tamu, ruang makan, semua bilik tidur, dapur & anjung kereta.
- 02 **Konkrit bercorak (concrete imprint).**
- 03 **Anjung Kereta Berjubin.**
- 04 **Jubin berkualiti** untuk keseluruhan rumah.
- 05 **Pagar bata / hiasan** berserta pintu pagar besi di hadapan rumah.

Pelan Susunatur



Pelan Susunatur
Lot 884, 885, 1721 & 1722, Seksyen 10,
Bandar Bandar Baharu,
(Lot Asal 607, 608, 612 & 613, Mukim Bagan Samak),
Daerah Bandar Baharu, Kedah Darul Aman.

- Rumah Berkembar 1 Tingkat (Plot 1-6, Plot 8-33)
- Rumah Sesebuah 1 Tingkat (Plot 7)



Spesifikasi Bangunan

Struktur	Konkrit bertulang
Dinding	Bata simen/ bata merah
Bumbung	Jubin simen bumbung
Siling	Ruang tamu, ruang makan, ruang dapur, semua bilik tidur dan anjung kereta – Siling berplaster Bilik air – Kepingan air Lain-lain – Kepingan siling/ Siling berplaster
Tingkap	Tingkap casement berangka aluminium/ Tingkap berangka keluli
Pintu	Pintu masuk utama – Pintu papan hiasan Pintu bilik tidur – Pintu papan hiasan Pintu bilik air – Pintu PVC/ Pintu kayu Pintu belakang – Pintu besi MS
Kemasan Lantai	Ruang tamu, ruang makan, ruang dapur, semua bilik tidur dan bilik air – Jubin berkualiti Anjung kereta dan apron – Jubin berkualiti Tempat laluan kereta – Konkrit bercorak (concrete imprint)/ Lepatan simen Lain-lain – Lepatan simen
Kemasan Dinding	Bilik air – Jubin berkualiti Lain-lain – Lepatan simen
Pemasangan Sanitari	Tandas cangkung/ tandas duduk Sinki aluminium tahan karat Basin Mata penyiram Kolah air
Pemasangan Elektrik	Rujuk kepada pelan M&E
Pagar/ Pintu	Pagar bata/ hiasan di sekeliling rumah beserta pintu pagar besi di bahagian hadapan

Pelan Lokasi



PEMBINAAN PRIMA JAGUH SDN. BHD. (475643-V)

Anak Syarikat kepada **Epic Valley Holdings Sdn.Bhd.** (461284-W)
(Komited & Dedikasi ~ Kecemerlangan Rekod Yang Boleh Dipercayai)

Ibu Pejabat (Bahagian Pemasaran)

No.2758, Jalan Chain Ferry,
Taman Inderawasih, 13600 Prai, Penang.

Tel : **04-399 7839** (Hunting Line) Fax : **04-399 3839**

Pejabat Jualan (Parit Buntar)

No.2, Lintang Dahlia 1, Taman Dahlia,
34200 Parit Buntar, Perak.

Waktu Pejabat Isnin - Jumaat : 9.00 pagi - 5.30 petang
Sabtu: 9.00 pagi - 1.00 tgh.

+605-717 6278 / 6303 (Pejabat Jualan) +6019-411 6839 (Siti)

Jenis Hak Milik : Hak Milik Kekal / Rizab Melayu | Tarikh Dijangka Siap : September 2024 | No Lesen Pemaju : 8523/02-2029/0033(R) | Tempoh Sah : 25/02/2024 - 24/02/2029
Permit Iklan & Jualan : XXXXXXXXXX | Tempoh Sah : XXXXXXXXXX | Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Daerah Bandar Baharu
No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil(10)dlm.MDBB(K/B-1) 0.0181 | Tarikh Kelulusan Pelan Bangunan : 16/6/2021 | No. Rujukan Pelan Susunatur : Bil(38)dlm.MDBB(B/2)0.0205 |
Tarikh Kelulusan Pelan Susunatur : 31/10/2017 | Bebanan Tanah : Tiada | Bilangan Unit Belum Dijual : 13 Unit Rumah Berkembar 1 Tingkat

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA