

SERAI RESIDENSI ZON B FASA 2B

PADANG SERAI, KEDAH DARUL AMAN

**HAKMILIK
KEKAL**

**** BROSUR ****

5% Diskaun Untuk
Lot Melayu

Min: RM360,525
Max: RM588,800



Rumah Teres Setingkat Jenis E

Fasa 2B – 97 unit



Pelan Lantai

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA**

Waktu Pejabat:

Isnin – Jumaat 9.00am – 5.30pm
Sabtu 9.00am – 1.00pm
Tel: 04-4952018 Fax: 04-4931018

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 8502/04-2027/0302(A)
TEMPOH SAH : 07/04/2022 - 27/04/2027
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :
TEMPOH SAH :
TARIKH JANGKA SIAP : NOV 2026
JENIS HAKMILIK : KEKAL
BEBANAN TANAH : TIADA
PELAN BANGUNAN DILULUSKAN : MAJLIS PERBANDARAN KULIM, KEDAH
NO. RUJUKAN : MPKK.BGN(TMN)12/0001/24(7)

SPESIFIKASI RUMAH TERES SETINGKAT - JENIS E		
Struktur	■ Konkrit Tetulang	
Siling	■ Tingkat Bawah (dalam)	■ Siling Plaster / Skim Coat
	■ Anjung Kereta	■ Siling Plaster / Skim Coat
	■ Lain-lain	■ Kepingan Siling Bebas Asbestos
Bata	■ Bangunan	■ Bata Simen / Dinding Konkrit
	■ Ketinggian Siling	■ 11 kaki
Bumbung	■ Atap Genting Simen Berkonkrit	
Struktur Bumbung	■ Kekuda Besi	
Kemasan Lantai	■ Tingkat Bawah (dalam)	■ Jubin Porselin
	■ Bilik Mandi	■ Jubin Porselin
	■ Lain-lain Tempam	■ Konkrit Cetak
	■ Anjung Kereta	■ Konkrit Cetak
Tingkap	■ Panel Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	■ Ruang Tamu	■ Pintu Gelusur Berbingkai Aluminium
	■ Bilik Mandi	■ Pintu PVC
	■ Dapur (Belakang)	■ Pintu Keluli
	■ Bilik Tidur	■ Pintu Papan Berapis
Kunci	■ Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	■ Dinding Luaran	■ Kemasan Simen & Cat
	■ Dinding Dalam	■ Kemasan Simen & Cat
	■ Bilik Mandi	■ Jubin Porselin
Kelengkapan Sanitari	■ Tandas Duduk	■ 2 nos
	■ Besen Tangan	■ 2 nos
	■ Pancuran Air	■ 2 nos
	■ Sinki Aluminium	■ 1 no
Pemasangan Elektrik	■ Punca Kuasa Lampu	■ 10 points
	■ Punca Kuasa 13 Amp	■ 10 points
	■ Punca Kipas	■ 5 points
	■ Punca Hawa Dingin	■ 4 points
	■ Punca Lampu Pagar	■ 2 points
	■ Punca Luncur Pintu	■ 1 point
	■ Punca TV @ Astro	■ 1 point
	■ Punca Soket Dinding Gentian	■ 1 point
	■ Punca Pagar Automatik	■ 1 point
	■ Punca Sistem Penggera	■ 1 point
	■ Punca Pemanas Air	■ 2 points
Pagar	■ Pintu Pagar Berkeluli	
	Pagar Bata Dengan Pagar Berkeluli Dan Chain Link Setinggi 5 Kaki	



Pelan Lokasi



OIB PROPERTIES (SW) SDN. BHD. (199501006820 / 336018-P)

[Anak Syarikat ORIENTAL INTEREST BERHAD (199301017406 / 272144-M)]

Alamat: 940, Jalan Lembah Impiana 5,

09000 Kulim, Kedah Darul Aman

Tel: 04-4952018 / 3018 / 5018 Fax: 04-4931018