

TAMAN SERAI WANGI – FASA III & IV

PADANG SERAI, KEDAH DARUL AMAN

**** BROSUR ****

5% Diskaun Untuk
Lot Melayu

**HAKMILIK
KEKAL**

Rumah Teres 2 Tingkat



Min: RM488,800
Max: RM633,100

RUMAH TERES 2 TINGKAT (62' X 65')

Struktur	- Konkrit Tetulang - Tingkat Bawah (dalam) - Tingkat Atas (dalam) - Anjung Kereta - Lain-lain	- Sking Coat - Siling Plaster / Skim Coat - Siling Plaster / Skim Coat - Kepingan Siling Berbat Asbestos
Bata	Bata Pasir	
Bumbung	Atap Genting Simen Berkonkrit	
Struktur Bumbung	Kekuda Besi	
Kemasan Lantai	- Tingkat Bawah (dalam) - Tingkat Atas (dalam) - Anjung Kereta - Bilik Mandi - Lain-lain Tempai	- Jubin Porselin - Jubin Porselin - Konkrit Cetak - Jubin Seramik - Jubin Porselin
Tingkap	Panel Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	- Ruang Teras (Depan) - Ruang Teras (Depan) - Bilik Mandi - Dapur (Belakang) - Bilik Tidur	- Pintu Gelaman Berbingkai Aluminium - Pintu Kaca Hiasan - Pintu PVC - Pintu Keluli - Pintu Papan Berlapis
Kunci	Kunci Berkaliti	
Kemasan Dinding	- Dinding Luaran - Dinding Dalam - Bilik Mandi	- Kemasan Simen & Cat - Kemasan Simen & Cat - Jubin Seramik
Kelengkapan Sanitari	- Tandas Duduk - Bekas Laman - Pancuan Air - Sinki Aluminium	3 nos 3 nos 3 nos 1 no
Pemasangan Elektrik	- Panca Kuasa Laman - Panca Kuasa 15 Amp - Panca Kuasa - Panca Suis Dua Hala - Panca Hava Dingin - Panca Lampu Pagar - Panca Looing Pintu - Panca TV & Audio - Panca Soket Dinding Geranti - Panca Pagar Automatik - Panca Pengira - Panca Pemasang Air	10 points 10 points 7 points 3 points 4 points 2 points 1 point 3 points 1 point 1 point 1 point 3 points
Pagar	- Pintu Pagar Lipat Berkaliti - Pagar Batu Dengan Pasir Berkaliti Setinggi 1 Kaki	

Rumah Sesebuah 1 ½ Tingkat
Jumlah Unit - 36 Unit
(Baki Unit – 1 Unit)

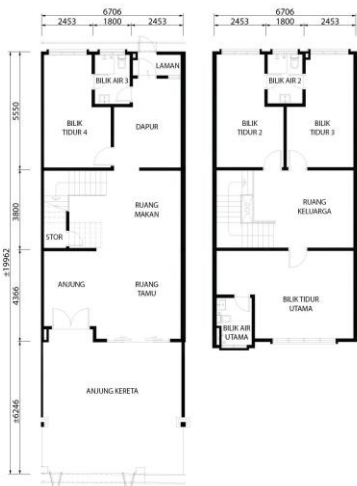


Min: RM655,000
Max: RM790,000

RUMAH SESEBUAH 1.5 TINGKAT

Spesifikasi Bangunan

Struktur	Konkrit tetulang
Bata	Batu-bata simen
Bumbung	Atap genting simen berkonkrit
Struktur Bumbung	Struktur Kerangka Bumbung Keluli
Siling	Siling plaster / skim coat (dalam), kepingan siling (luaran)
Tingkap	Tingkap kesmen berbingkai aluminium dengan top hung
Pintu	- Pintu gelungsur berbingkai aluminium & pintu kayu berhias - Pintu MS - Pintu PVC untuk bilik mandi - Pintu kayu untuk bilik tidur
Kunci	Kunci yang berkualiti
Cat	Cat yang bermutu untuk semua dinding lepaan simen
Kemasan lantai	- Ruang rehat, ruang makan, ruang dapur - Jubin seramik - Semua bilik tidur - Jubin seramik - Bilik mandi - Jubin seramik - Lain-lain tempat-lepaan simen
Kemasan dinding	- Bilik Mandi - Jubin seramik ketinggian penuh - Lain-lain tempat - Kemasan simen dan cat
Kelengkapan kebers	1 tangki air 1 sinki aluminium 3 tandas duduk 3 pancuran air 3 basen tangan
Pemasangan Letrik	1 punca telefon 18 mata kuasa lampu 15 mata kuasa 13 amp 9 mata kipas 2 punca TV 1 punca hawa dingin 1 punca pemanas air
Pagar	- Pintu pagar MS - Pagar batu-bata setinggi 5 kaki - tepi & belkang - Tiang simen lenokao denaan peti surat



Pelan Lantai

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA**

OIB PROPERTIES (SW) SDN. BHD. 199501006820 / 336018-P)

(Anak Syarikat ORIENTAL INTEREST BERHAD (199301017406 / 272144-M)

Alamat: 940, Jalan Lembah Impiana 5,

09000 Kulim, Kedah Darul Aman

Tel: 04-4952018 / 3018 / 5018 Fax: 04-4931018

Waktu Pejabat:

Isnin – Jumaat 9.00am – 5.30pm

Sabtu 9.00am – 1.00pm

Tel: 04-4952018 Fax: 04-4931018

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 8502/04-2027/0302 (A)
TEMPOH SAH : 07/04/2022 – 27/04/2027

NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :

TEMPOH SAH :

TARIKH JANGKA SIAP :

JENIS HAKMILIK : MAC 2024

BEBANAN TANAH : KEKAL

PELAN BANGUNAN DILULUSKAN : TIADA

NO. RUJUKAN : MAJLIS PERBANDARAN KULIM, KEDAH

: MPKK.BGN(TMN)12/0001/21 (9)