

SERAI RESIDENSI ZON C FASA 2

PADANG SERAI, KEDAH DARUL AMAN

HAKMILIK
KEKAL

**** BROSUR ****

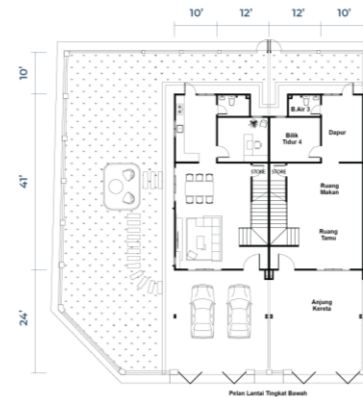
5% Diskaun Untuk
Lot Melayu

Min: RM540,500
Max: RM704,950



Rumah Teres 2 Tingkat Jenis B

Jumlah Unit : 13 units



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN
NEGARA. MATLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS B (22' X 75')

SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur	■ Reinforced Concrete Framework	■ Siling Plaster / Skim Coat
Siling	■ Tingkat Bawah (dalam)	■ Siling Plaster / Skim Coat
	■ Tingkat Atas (dalam)	■ Anjung Kereta
	■ Anjung Kereta	■ Kepingan Siling Bebas Asbestos
	■ Lain-lain	■ Bata Simen / Reinforced Concrete Wall
Bata	■ Bangunan	■ Bata Simen / Reinforced Concrete Wall
Bumbung	■ Atap Genting Simen Berkonkrit	
Struktur Bumbung	■ Kekuda Besi	
Kemasan Lantai	■ Tingkat Bawah (dalam)	■ Jubin
	■ Tingkat Atas (dalam)	■ Jubin
	■ Bilik Mandi	■ Konkrit Bercetak
	■ Anjung Kereta	■ Konkrit Bercetak
	■ Lain-lain Tempai	
Tingkap	■ Panel Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	■ Ruang Tamu	■ Pintu Kayu Hiasan
	■ Ruang Gelusur Berbingkai Aluminium	■ Pintu PVC
	■ Bilik Mandi	■ Pintu Keluli
	■ Dapur (Belakang)	■ Pintu Papan Berlapis
	■ Bilik Tidur	
Kunci	■ Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	■ Dinding Luaran	■ Kemas Simen & Cat
	■ Dinding Dalam	■ Kemas Simen & Cat
	■ Bilik Mandi	■ Jubin
Kelengkapan Sanitari	■ Tandas Duduk	■ 3 nos
	■ Besen Tangan	■ 3 nos
	■ Pancuran Air	■ 3 nos
	■ Sinki Aluminium	■ 1 no
Pemasangan Elektrik	■ Puncu Kuasa Lampu	■ 16 points
	■ Puncu Kuasa Lampu 2 Hala	■ 2 points
	■ Puncu Kuasa 13 Amp	■ 15 points
	■ Puncu Kipas	■ 7 points
	■ Puncu Hawa Dingin	■ 5 points
	■ Puncu Lampu Pagar	■ 2 points
	■ Puncu Loceng Pintu	■ 1 point
	■ Puncu TV @ Astro	■ 2 points
	■ Puncu Kuasa Pagar Automatik	■ 1 point
	■ Puncu Kuasa Pemas Air	■ 3 points
	■ Puncu Soket Dinding Gentian	■ 1 point
Pagar	■ Pintu Pagar Lipat Berkeluli	
	■ Pagar Bata Dengan Berkeluli Setinggi 5 Kaki	

RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS D (20' X 75')

SPESIFIKASI BANGUNAN

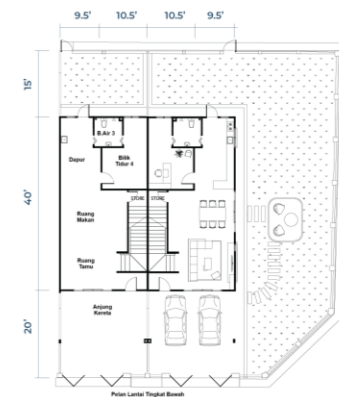
Struktur	■ Reinforced Concrete Framework	■ Siling Plaster / Skim Coat
Siling	■ Tingkat Bawah (dalam)	■ Siling Plaster / Skim Coat
	■ Tingkat Atas (dalam)	■ Siling Plaster / Skim Coat
	■ Anjung Kereta	■ Kepingan Siling Bebas Asbestos
	■ Lain-lain	■ Bata Simen / Reinforced Concrete Wall
Bata	■ Bangunan	■ Bata Simen / Reinforced Concrete Wall
Bumbung	■ Atap Genting Simen Berkonkrit	
Struktur Bumbung	■ Kekuda Besi	
Kemasan Lantai	■ Tingkat Bawah (dalam)	■ Jubin
	■ Tingkat Atas (dalam)	■ Jubin
	■ Bilik Mandi	■ Konkrit Bercetak
	■ Anjung Kereta	■ Konkrit Bercetak
	■ Lain-lain Tempai	
Tingkap	■ Panel Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	■ Ruang Tamu	■ Pintu Kayu Hiasan
	■ Ruang Gelusur Berbingkai Aluminium	■ Pintu PVC
	■ Bilik Mandi	■ Pintu Keluli
	■ Dapur (Belakang)	■ Pintu Papan Berlapis
	■ Bilik Tidur	
Kunci	■ Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	■ Dinding Luaran	■ Kemas Simen & Cat
	■ Dinding Dalam	■ Kemas Simen & Cat
	■ Bilik Mandi	■ Jubin
Kelengkapan Sanitari	■ Tandas Duduk	■ 3 nos
	■ Besen Tangan	■ 3 nos
	■ Pancuran Air	■ 3 nos
	■ Sinki Aluminium	■ 1 no
Pemasangan Elektrik	■ Puncu Kuasa Lampu	■ 13 points
	■ Puncu Kuasa Lampu 2 Hala	■ 3 points
	■ Puncu Kuasa 13 Amp	■ 15 points
	■ Puncu Kipas	■ 7 points
	■ Puncu Hawa Dingin	■ 5 points
	■ Puncu Lampu Pagar	■ 2 points
	■ Puncu Loceng Pintu	■ 1 point
	■ Puncu TV @ Astro	■ 2 points
	■ Puncu Kuasa Pagar Automatik	■ 1 point
	■ Puncu Kuasa Pemas Air	■ 3 points
	■ Puncu Soket Dinding Gentian	■ 1 point
Pagar	■ Pintu Pagar Lipat Berkeluli	
	■ Pagar Bata Dengan Berkeluli Setinggi 5 Kaki	

Min: RM489,440
Max: RM665,850



Rumah Teres 2 Tingkat Jenis D

Jumlah Unit : 104 units



OIB PROPERTIES (SW) SDN. BHD. (199501006820 / 336018-P)

[Anak Syarikat ORIENTAL INTEREST BERHAD (199301017406 / 272144-M)]

Alamat: 940, Jalan Lembah Impiana 5,
09000 Kulim, Kedah Darul Aman

Tel: 04-4952018 / 3018 / 5018 Fax: 04-4931018

Waktu Pejabat:

Isnin – Jumaat 8.30am – 5.30pm

Tel: 04-495 2018 Fax: 04-493 1018

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 8502/04-2027/0302(A)
TEMPOH SAH : 07/04/2022 - 27/04/2027

NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :

TEMPOH SAH :

TARIKH JANGKA SIAP : SEPTEMBER 2027

JENIS HAKMILIK : KEKAL

BEBANAN TANAH : TIADA

PELAN BANGUNAN DILULUSKAN : MAJLIS PERBANDARAN KULIM, KEDAH

NO. RUJUKAN : MPKK.BGN(TMN)42/0001/21 JILID III (6)

Pelan Lokasi



Sekatan Kepentingan : Pindahmilik Pertama Hendaklah Mengikut Keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Kertas
No.7(C)42/2021 Bertarikh 03 Mac 2021 Dan Pindahmilik Seterusnya Hendaklah Mendapat Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.