

SERAI RESIDENSI ZON B FASA 4 PADANG SERAI, KEDAH DARUL AMAN

HAKMILIK
KEKAL

**** BROSUR ****

Min: RM378,005
Max: RM471,960

Min: RM415,150
Max: RM589,950



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MATLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

SPESIFIKASI RUMAH TERES SETINGKAT - JENIS A		SPESIFIKASI RUMAH TERES SETINGKAT - JENIS E	
Struktur	■ Konkrit Tetulang	Struktur	■ Konkrit Tetulang
Siling	■ Tingkat Bawah (dalam) ■ Anjung Kereta ■ Lain-lain	Siling	■ Tingkat Bawah (dalam) ■ Anjung Kereta ■ Lain-lain
Bata	■ Bangunan ■ Ketinggian Siling	Bata	■ Bangunan ■ Ketinggian Siling
Bumbung	■ Atap Genting Simen Berkonkrit	Bumbung	■ Atap Genting Simen Berkonkrit
Struktur Bumbung	■ Kekuda Besi	Struktur Bumbung	■ Kekuda Besi
Kemasan Lantai	■ Tingkat Bawah (dalam) ■ Bilik Mandi ■ Lain-lain Tempat ■ Anjung Kereta	Kemasan Lantai	■ Tingkat Bawah (dalam) ■ Bilik Mandi ■ Lain-lain Tempat ■ Anjung Kereta
Tingkap	■ Panel Kaca Berbingkai Aluminium	Tingkap	■ Panel Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	■ Ruang Tamu ■ Bilik Mandi ■ Dapur (Belakang) ■ Bilik Tidur	Pintu	■ Ruang Tamu ■ Bilik Mandi ■ Dapur (Belakang) ■ Bilik Tidur
Kunci	■ Kunci Berkualiti	Kunci	■ Kunci Berkualiti
Kemasan Dinding	■ Dinding Luaran ■ Dinding Dalam ■ Bilik Mandi	Kemasan Dinding	■ Dinding Luaran ■ Dinding Dalam ■ Bilik Mandi
Kelengkapan Sanitari	■ Tandus Duduk ■ Besen Tangan ■ Pancuran Air ■ Sinki Aluminium	Kelengkapan Sanitari	■ Tandus Duduk ■ Besen Tangan ■ Pancuran Air ■ Sinki Aluminium
Pemasangan Elektrik	■ Puncu Kuasa Lampu ■ Puncu Kuasa 13 Amp ■ Puncu Kipas ■ Puncu Hawa Dingin ■ Puncu Lampu Pagar ■ Puncu Loveng Pintu ■ Puncu TV @ Astro ■ Puncu Soket Dinding Gentian ■ Puncu Pagar Automatik ■ Puncu Sistem Penggera ■ Puncu Pemasang Air	Pemasangan Elektrik	■ Puncu Kuasa Lampu ■ Puncu Kuasa 13 Amp ■ Puncu Kipas ■ Puncu Hawa Dingin ■ Puncu Lampu Pagar ■ Puncu Loveng Pintu ■ Puncu TV @ Astro ■ Puncu Soket Dinding Gentian ■ Puncu Pagar Automatik ■ Puncu Sistem Penggera ■ Puncu Pemasang Air
Pagar	■ Pintu Pagar Berkeluli ■ Pagar Bata Dengan Pagar Berkeluli Dan Chain Link Setinggi 5 Kaki	Pagar	■ Pintu Pagar Berkeluli ■ Pagar Bata Dengan Pagar Berkeluli Dan Chain Link Setinggi 5 Kaki



Rumah Teres 1 Tingkat Jenis E
Jumlah Unit : 40 units

Rumah Teres 1 Tingkat Jenis A
Jumlah Unit : 104 units



Pelan Lantai



Pelan Lantai

Pelan Lokasi



SEKATAN KEPENTINGAN : PINDAHMILIK PERTAMA HENDAKLAH MENGIKUT
KEPUTUSAN MAJLIS MESYUARAT KERAJAAN KERTAS NO.7(C) 42/2021
BERTARIKH 03 MAC 2021 DAN PINDAHMILIK SETERUSNYA HENDAKLAH
MENDAPAT KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 8502/04-2027/0302(A)
TEMPOH SAH : 07/04/2022 - 27/04/2027
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :
TEMPOH SAH :
TARIKH JANGKA SIAP : JUN 2028
JENIS HAKMILIK : KEKAL
BEBANAN TANAH : TIADA
PELAN BANGUNAN DILULUSKAN : MAJLIS PERBANDARAN KULIM, KEDAH
NO. RUJUKAN : MPKK.BGN(TMN)12/0002/25 (8)