

SERAI RESIDENSI ZON C FASA 3 PADANG SERAI, KEDAH DARUL AMAN

**** BROSUR ****

HAKMILIK
KEKAL

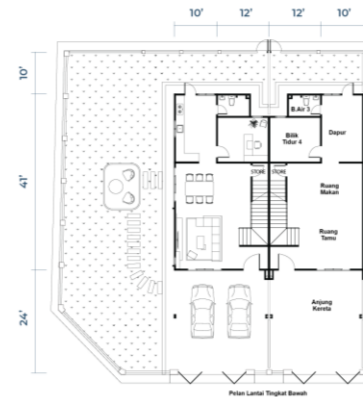
5% Diskaun Untuk
Lot Melayu

Min: RM563,500
Max: RM686,550



Rumah Teres 2 Tingkat Jenis B

Jumlah Unit : 54 units



RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS B (22' X 75')	
SPESIFIKASI BANGUNAN	
Struktur	■ Reinforced Concrete Framework
Siling	■ Siling Plaster / Skim Coat ■ Tingkat Atas (dalam) ■ Anjung Kereta ■ Lain-lain
Bata	■ Bangunan ■ Bata Simen / Reinforced Concrete Wall
Bumbung	■ Atap Genting Simen Berkonkrit
Struktur Bumbung	■ Kekuda Besi
Kemasan Lantai	■ Tingkat Bawah (dalam) ■ Tingkat Atas (dalam) ■ Bilik Mandi ■ Anjung Kereta ■ Lain-lain Tempai
Tingkap	■ Panel Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	■ Ruang Tamu ■ Ruang Tamu / Ruang Makan ■ Bilik Mandi ■ Dapur (Belakang) ■ Bilik Tidur
Kunci	■ Kunci Berkualiti
Kemasan Dinding	■ Dinding Luaran ■ Dinding Dalam ■ Bilik Mandi
Kelengkapan Sanitari	■ Tandas Duduk ■ Besen Tangan ■ Pancuran Air ■ Sinki Aluminium
Pemasangan Elektrik	■ Punca Kuasa Lampu ■ Punca Kuasa Lampu 2 Hala ■ Punca Kuasa 13 Amp ■ Punca Kipas ■ Punca Hawa Dingin ■ Punca Lampu Pagar ■ Punca Loceng Pintu ■ Punca TV @ Astro ■ Punca Kuasa Pagar Automatik ■ Punca Kuasa Pemasang Air ■ Punca Soket Dinding Gentian
Pagar	■ Pintu Pagar Lipat Berkeluli ■ Pagar Bata Dengan Berkeluli Setinggi 5 Kaki

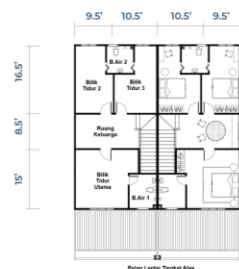
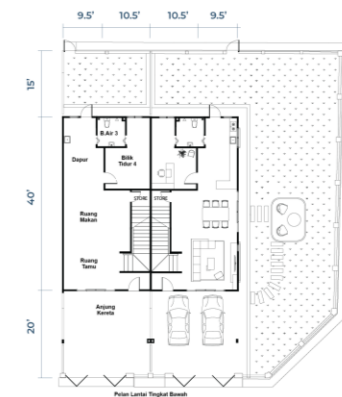
RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS D (20' X 75')	
SPESIFIKASI BANGUNAN	
Struktur	■ Reinforced Concrete Framework
Siling	■ Tingkat Bawah (dalam) ■ Tingkat Atas (dalam) ■ Anjung Kereta ■ Lain-lain
Bata	■ Bangunan ■ Bata Simen / Reinforced Concrete Wall
Bumbung	■ Atap Genting Simen Berkonkrit
Struktur Bumbung	■ Kekuda Besi
Kemasan Lantai	■ Tingkat Bawah (dalam) ■ Tingkat Atas (dalam) ■ Bilik Mandi ■ Anjung Kereta ■ Lain-lain Tempai
Tingkap	■ Panel Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	■ Ruang Tamu ■ Ruang Tamu / Ruang Makan ■ Bilik Mandi ■ Dapur (Belakang) ■ Bilik Tidur
Kunci	■ Kunci Berkualiti
Kemasan Dinding	■ Dinding Luaran ■ Dinding Dalam ■ Bilik Mandi
Kelengkapan Sanitari	■ Tandas Duduk ■ Besen Tangan ■ Pancuran Air ■ Sinki Aluminium
Pemasangan Elektrik	■ Punca Kuasa Lampu ■ Punca Kuasa Lampu 2 Hala ■ Punca Kuasa 13 Amp ■ Punca Kipas ■ Punca Hawa Dingin ■ Punca Lampu Pagar ■ Punca Loceng Pintu ■ Punca TV @ Astro ■ Punca Kuasa Pagar Automatik ■ Punca Kuasa Pemasang Air ■ Punca Soket Dinding Gentian
Pagar	■ Pintu Pagar Lipat Berkeluli ■ Pagar Bata Dengan Berkeluli Setinggi 5 Kaki

Min: RM538,200
Max: RM661,250



Rumah Teres 2 Tingkat Jenis D

Jumlah Unit : 15 units



SERAI RESIDENSI ZON C FASA 3 PADANG SERAI, KEDAH DARUL AMAN

**HAKMILIK
KEKAL**

**** BROSUR ****

5% Diskaun Untuk
Lot Melayu

**Min: RM721,050
Max: RM845,250**



Pelan Lantai

Pelan Lokasi



Rumah Berkembar 2 Tingkat Jenis B
Jumlah Unit : 24 units

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN
PERUMAHAN NEGARA. MATLUMAT PEMAJUAN DAN
IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY**

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT JENIS B (136' X 50')

Struktur	■ Konkrit Tertulang	
Siling	■ Tingkat Bawah (dalam)	■ Siling Plaster / Skim Coat
	■ Tingkat Atas (dalam)	■ Siling Plaster / Skim Coat
	■ Anjung Kereta	■ Siling Plaster / Skim Coat
	■ Lain-lain	■ Keperangan Siling Bebas Asbestos
Bata	■ Binaan	■ Bata Simen
Bumbung	■ Atap Genting Simen Berkonkrit	
Struktur Bumbung	■ Kelodda Besi	
Kemasan Lantai	■ Tingkat Bawah (dalam)	■ Jubin Porcelain
	■ Tingkat Atas (dalam)	■ Jubin Porcelain
	■ Bilik Mandi	■ Jubin Porcelain
	■ Anjung Kereta	■ Konkrit Bercecah
	■ Lain-lain Tempat	■ Jubin Porcelain
Tingkap	■ Panel Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	■ Ruang Tamu	■ Pintu Kayu Hiasan
	■ Ruang Tamu / Teves	■ Pintu Gelusur Berbingkai Aluminium
	■ Bilik Mandi	■ Pintu PVC
	■ Dapur (Belakang)	■ Pintu Keluli
	■ Bilik Tidur	■ Pintu Papen Berlapis
Kunci	■ Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	■ Dinding Luaran	■ Kemasan Simen & Cat
	■ Dinding Dalam	■ Kemasan Simen & Cat
	■ Bilik Mandi	■ Jubin Seramik
Kelengkapan Sanitari	■ Tandus Duduk	■ 5 nos
	■ Besen Tangian	■ 5 nos
	■ Pancutan Air	■ 5 nos
	■ Staki Aluminium	■ 1 no
Pemasaan Elektrik	■ Puncu Kuasa Lampu	■ 19 points
	■ Puncu Kuasa Lampu 2 Hala	■ 4 points
	■ Puncu Kuasa 13 Amp	■ 19 points
	■ Puncu Kipin	■ 7 points
	■ Puncu Hena Duglin	■ 4 points
	■ Puncu Lampu Pagar	■ 2 points
	■ Puncu Loceng Pintu	■ 1 point
	■ Puncu TV & Astro	■ 2 points
	■ Puncu Kuasa Lampu Halaman	■ 1 point
	■ Puncu Kuasa Pagar Automatik	■ 1 point
	■ Puncu Kuasa Sistem Penggeng	■ 1 point
	■ Puncu Kuasa Pemaman Air	■ 5 points
	■ Puncu Soket Dinding Gentian	■ 1 point
Pagar	■ Pintu Pagar Lipat Berkeluli	
	■ Pagar Bata Dengan Berkeluli Setinggi 5 Kaki	

Waktu Pejabat:

Isnin – Jumaat 8.30am – 5.30pm
Tel: 04-495 2018 Fax: 04-493 1018

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 8502/04-2027/0302(A)
TEMPOH SAH : 07/04/2022 - 27/04/2027
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :
TEMPOH SAH :
TARIKH JANGKA SIAP : JUN 2028
JENIS HAKMILIK : KEKAL
BEBANAN TANAH : TIADA
PELAN BANGUNAN DILULUSKAN : MAJLIS PERBANDARAN KULIM, KEDAH
NO. RUJUKAN : MPKK.BGN(TMN)42/0002/23 JLD II (4)