

# SERAI RESIDENSI ZON B FASA 3 PADANG SERAI, KEDAH DARUL AMAN

**HAKMILIK  
KEKAL**

\*\*\*\* BROSUR \*\*\*\*

5% Diskaun Untuk  
Lot Melayu

**Min: RM419,750  
Max: RM448,500**



Rumah Teres 1 Tingkat Jenis A  
Jumlah Unit : 26 units



Pelan Lantai

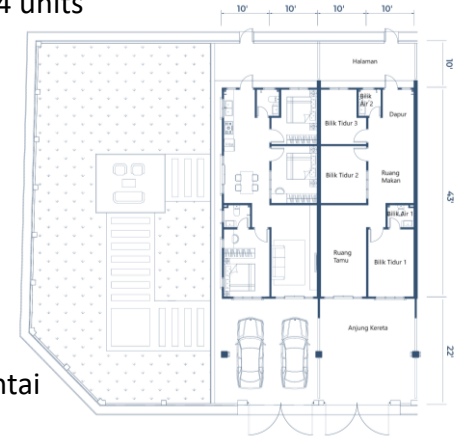
| SPESIFIKASI<br>RUMAH TERES SETINGKAT - JENIS A |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Struktur                                       | ■ Konkrit Tetulang                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Siling                                         | ■ Tingkat Bawah (dalam) ■ Siling Plaster / Skin Coat<br>■ Anjung Kereta ■ Siling Kereta<br>■ Lain-lain ■ Kepering Siling Bebas Asbestos                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Bata                                           | ■ Bangunan ■ Bata Simen / Dinding Konkrit<br>■ Ketinggian Siling ■ 11 kaki                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Bumbung                                        | ■ Atap Genting Simen Berkonkrit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Struktur Bumbung                               | ■ Kekuda Besi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Kemasan Lantai                                 | ■ Tingkat Bawah (dalam) ■ Jubin Porselin<br>■ Bilik Mandi ■ Jubin Porselin<br>■ Lain-lain Tempat ■ Konkrit Cetak<br>■ Anjung Kereta ■ Konkrit Cetak                                                                                                                                                                                                                                        |
| Tingkap                                        | ■ Panel Kaca Berbingkai Aluminium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Pintu                                          | ■ Ruang Tamu ■ Pintu Gelusur Berbingkai Aluminium<br>■ Bilik Mandi ■ Pintu PVC<br>■ Dapur (Belakang) ■ Pintu Keluli<br>■ Bilik Tidur ■ Pintu Papan Berlapis                                                                                                                                                                                                                                |
| Kunci                                          | ■ Kunci Berkualiti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Kemasan Dinding                                | ■ Dinding Luar ■ Kemas Simen & Cat<br>■ Dinding Dalam ■ Kemas Simen & Cat<br>■ Bilik Mandi ■ Jubin Porselin                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Kelengkapan Sanitari                           | ■ Tandas Duduk ■ 2 nos<br>■ Besen Tangan ■ 2 nos<br>■ Pancuran Air ■ 2 nos<br>■ Sinki Aluminium ■ 1 no                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Pemasangan Elektrik                            | ■ Puncu Kuasa Lampu ■ 11 points<br>■ Puncu Kuasa 13 Amp ■ 13 points<br>■ Puncu Kipas ■ 5 points<br>■ Puncu Hawa Dingin ■ 4 points<br>■ Puncu Lampu Pagar ■ 2 points<br>■ Puncu Loceng Pintu ■ 1 point<br>■ Puncu TV @ Astro ■ 1 point<br>■ Puncu Soket Dinding Gentian ■ 1 point<br>■ Puncu Pagar Automatik ■ 1 point<br>■ Puncu Sistem Penggera ■ 1 point<br>■ Puncu Pemas Air ■ 2 points |
| Pagar                                          | ■ Pintu Pagar Berkeluli<br>■ Pagar Bata Dengan Pagar Berkeluli Dan Chain Link Setinggi 5 Kaki                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| SPESIFIKASI<br>RUMAH TERES SETINGKAT - JENIS C |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Struktur                                       | ■ Konkrit Tetulang                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Siling                                         | ■ Tingkat Bawah (dalam) ■ Siling Plaster / Skin Coat<br>■ Anjung Kereta ■ Siling Kereta<br>■ Lain-lain ■ Kepering Siling Bebas Asbestos                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Bata                                           | ■ Bangunan ■ Bata Simen<br>■ Ketinggian Siling ■ 11 kaki                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Bumbung                                        | ■ Atap Genting Simen Berkonkrit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Struktur Bumbung                               | ■ Kekuda Besi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Kemasan Lantai                                 | ■ Tingkat Bawah (dalam) ■ Jubin Seramik<br>■ Bilik Mandi ■ Jubin Seramik<br>■ Lain-lain Tempat ■ Konkrit Cetak<br>■ Anjung Kereta ■ Konkrit Cetak                                                                                                                                                                                                                                          |
| Tingkap                                        | ■ Panel Kaca Berbingkai Aluminium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Pintu                                          | ■ Ruang Tamu ■ Pintu Gelusur Berbingkai Aluminium<br>■ Bilik Mandi ■ Pintu PVC<br>■ Dapur (Belakang) ■ Pintu Keluli<br>■ Bilik Tidur ■ Pintu Papan Berlapis                                                                                                                                                                                                                                |
| Kunci                                          | ■ Kunci Berkualiti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Kemasan Dinding                                | ■ Dinding Luar ■ Kemas Simen & Cat<br>■ Dinding Dalam ■ Kemas Simen & Cat<br>■ Bilik Mandi ■ Jubin Seramik (Ketinggian 9 kaki)                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Kelengkapan Sanitari                           | ■ Tandas Duduk ■ 2 nos<br>■ Besen Tangan ■ 2 nos<br>■ Pancuran Air ■ 2 nos<br>■ Sinki Aluminium ■ 1 no                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Pemasangan Elektrik                            | ■ Puncu Kuasa Lampu ■ 10 points<br>■ Puncu Kuasa 13 Amp ■ 10 points<br>■ Puncu Kipas ■ 5 points<br>■ Puncu Hawa Dingin ■ 4 points<br>■ Puncu Lampu Pagar ■ 2 points<br>■ Puncu Loceng Pintu ■ 1 point<br>■ Puncu TV @ Astro ■ 1 point<br>■ Puncu Soket Dinding Gentian ■ 1 point<br>■ Puncu Pagar Automatik ■ 1 point<br>■ Puncu Sistem Penggera ■ 1 point<br>■ Puncu Pemas Air ■ 2 points |
| Pagar                                          | ■ Pintu Pagar Berkeluli<br>■ Pagar Bata Dengan Pagar Berkeluli Dan Chain Link Setinggi 5 Kaki                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

**Min: RM377,200  
Max: RM394,450**



Rumah Teres 1 Tingkat Jenis C  
Jumlah Unit : 84 units



Pelan Lantai

# SERAI RESIDENSI ZON B FASA 3 PADANG SERAI, KEDAH DARUL AMAN

**HAKMILIK  
KEKAL**

\*\*\*\* BROSUR \*\*\*\*

5% Diskaun Untuk  
Lot Melayu

**Min: RM540,788  
Max: RM580,750**



Rumah Berkembar 1 Tingkat  
Jumlah Unit : 30 units



Pelan Lantai

| SPESIFIKASI<br>RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT |                                                                  |                                      |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Struktur                                 | ■ Konkrit Telulang                                               |                                      |
| Siling                                   | ■ Tingkat Bawah (dalam)                                          | ■ Siling Plaster / Skim Coat         |
|                                          | ■ Anjung Kereta                                                  | ■ Siling Plaster / Skim Coat         |
|                                          | ■ Lain-lain                                                      | ■ Kepingan Siling Bebas Asbestos     |
| Bata                                     | ■ Bangunan                                                       | ■ Bata Simen                         |
|                                          | ■ Ketinggian Siling                                              | ■ 11 kaki                            |
| Bumbung                                  | ■ Atap Genting Simen Berkonkrit                                  |                                      |
| Struktur Bumbung                         | ■ Keluda Besi                                                    |                                      |
| Kemasan Lantai                           | ■ Tingkat Bawah (dalam)                                          | ■ Jubin Ponselin                     |
|                                          | ■ Bilik Mandi                                                    | ■ Jubin Seramik                      |
|                                          | ■ Lain-lain Tempai                                               | ■ Konkrit Cetak                      |
|                                          | ■ Anjung Kereta                                                  | ■ Konkrit Cetak                      |
| Tingkap                                  | ■ Panel Kaca Berbingkai Aluminium                                |                                      |
| Pintu                                    | ■ Ruang Tamu & Ruang Makan                                       | ■ Pintu Gelusur Berbingkai Aluminium |
|                                          | ■ Bilik Mandi                                                    | ■ Pintu PVC                          |
|                                          | ■ Dapur (Belakang)                                               | ■ Pintu Keluli                       |
|                                          | ■ Bilik Tidur                                                    | ■ Pintu Papan Berlapis               |
| Kunci                                    | ■ Kunci Berkualiti                                               |                                      |
| Kemasan Dinding                          | ■ Dinding Luaran                                                 | ■ Kemasan Simen & Cat                |
|                                          | ■ Dinding Dalam                                                  | ■ Kemasan Simen & Cat                |
|                                          | ■ Bilik Mandi                                                    | ■ Jubin Seramik (Ketinggian 9 kaki)  |
| Kelengkapan Sanitari                     | ■ Tandus Duduk                                                   | ■ 2 nos                              |
|                                          | ■ Besen Tangan                                                   | ■ 2 nos                              |
|                                          | ■ Pancuran Air                                                   | ■ 2 nos                              |
|                                          | ■ Sinki Aluminium                                                | ■ 1 no                               |
| Pemasangan Elektrik                      | ■ Puncu Kuasa Lampu                                              | ■ 12 points                          |
|                                          | ■ Puncu Kuasa 15 Amp                                             | ■ 15 points                          |
|                                          | ■ Puncu Kipas                                                    | ■ 5 points                           |
|                                          | ■ Puncu Hawa Dingin                                              | ■ 4 points                           |
|                                          | ■ Puncu Lampu Pagar                                              | ■ 2 points                           |
|                                          | ■ Puncu Loceng Pintu                                             | ■ 1 point                            |
|                                          | ■ Puncu TV @ Astro                                               | ■ 1 point                            |
|                                          | ■ Puncu Soket Dinding Gentian                                    | ■ 1 point                            |
|                                          | ■ Puncu Pagar Automatik                                          | ■ 1 point                            |
|                                          | ■ Puncu Sistem Penggera                                          | ■ 1 point                            |
|                                          | ■ Puncu Pemasang Air                                             | ■ 2 points                           |
| Pagar                                    | ■ Pintu Pagar Berkeluli                                          |                                      |
|                                          | Pagar Bata Dengan Pagar Berkeluli Dan Chain Link Setinggi 5 Kaki |                                      |

Pelan Lokasi



**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN  
NEGARA. MATLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN  
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 8502/04-2027/0302(A)  
TEMPOH SAH : 07/04/2022 - 27/04/2027  
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :  
TEMPOH SAH :  
TARIKH JANGKA SIAP : NOVEMBER 2027  
JENIS HAKMILIK : KEKAL  
BEBANAN TANAH : TIADA  
PELAN BANGUNAN DILULUSKAN : MAJLIS PERBANDARAN KULIM, KEDAH  
NO. RUJUKAN : MPKK.BGN(TMN)12/0001/25 (8)

Waktu Pejabat:

Isnin – Jumaat 8.30am – 5.30pm  
Tel: 04-495 2018 Fax: 04-493 1018