

Taman Jeram Pelangi

PELAN PRA HITUNGAN
LOT 713

(LUAS : 0.5185ha/1.2813ek)

MUKIM JALAN BAKRI

DAERAH MUAR

SKIL 1 : 500

SYIT PIAWAI : 31 C IV/3

GERAN NO. : GM.1742

P.A. : 4880

SEMUA UKURAN & KELUASAN TERTAKLUK
KEPADA UKURAN HALUS (FINAL SURVEY)
DI TAPAK

NO.LESEN PEMAJU : 8493/10-2028/1225 (A)

TEMPOH SAH : 5 TAHUN

TARIKH SAH : 28/10/2023 HINGGA 27/10/2028

NO.PERMIT IKLAN :

TEMPOH SAH : ~MAJLIS PERBANDARAN MUAR

KELULUSAN PELAN : MPM(PB) 11/2020/JBK

BANGUNAN : MEI 2024

TARIKH JANGKA SIAP : KEKAL

HAKMILIK TANAH : BEBAS

BEBANAN TANAH : RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT - 9 UNITS

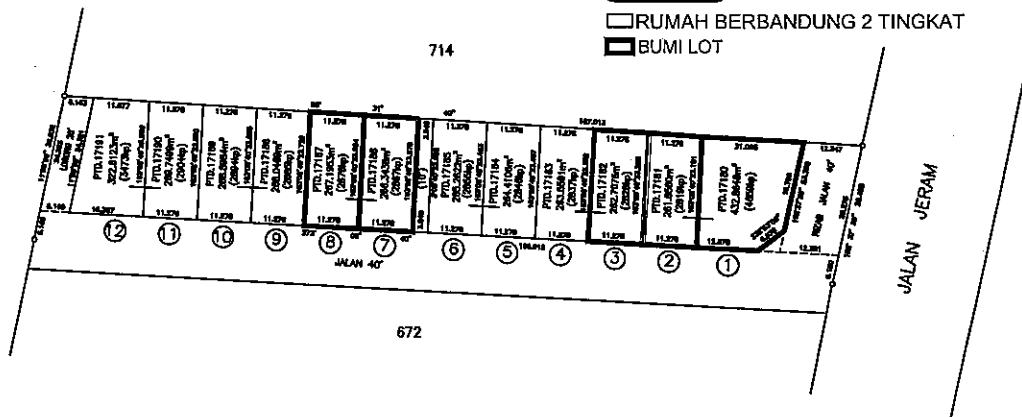
JENIS RUMAH : ~ RM1,102,340.00 (MIN) - RM1,277,740.00 (MAX)

HARGA JENIS :

PETUNJUK :-

□ RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT

■ BUMI LOT

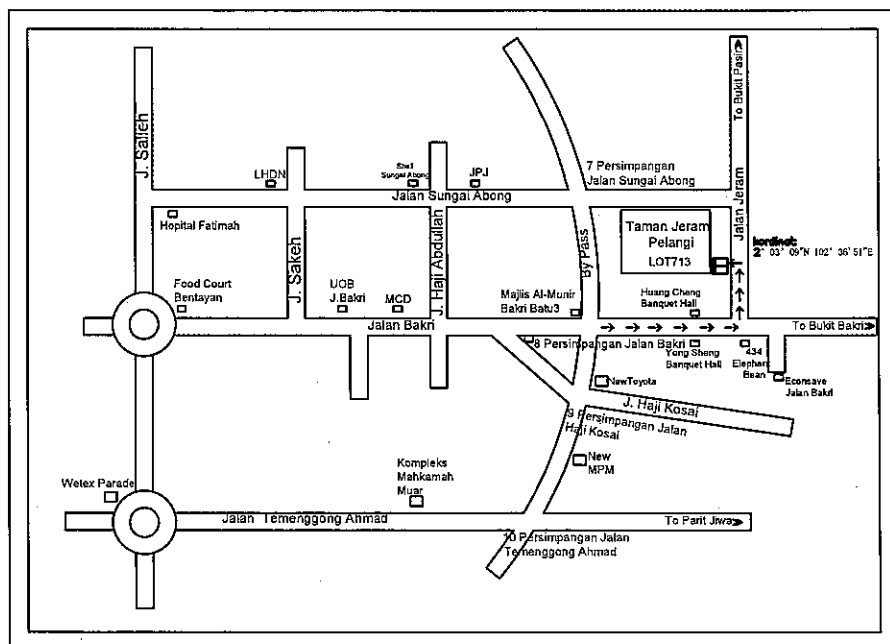


IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

KERAPJAYA DEVELOPMENT SDN. BHD.

NO.25 (1 FLOOR), JALAN OTHMAN, 84000 MUAR, JOHOR DARUL TAKZIM

TEL:06-954 2012/2013/2014; FAX:06-954 2015; H/P: 014-2235578 & 017-5656822

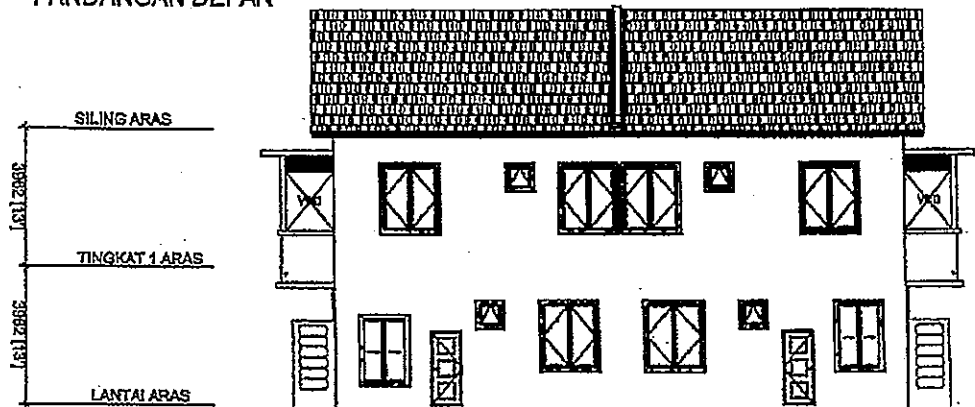


Taman Jeram Pelangi

RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT



PANDANGAN DEPAN



PANDANGAN BELAKANG

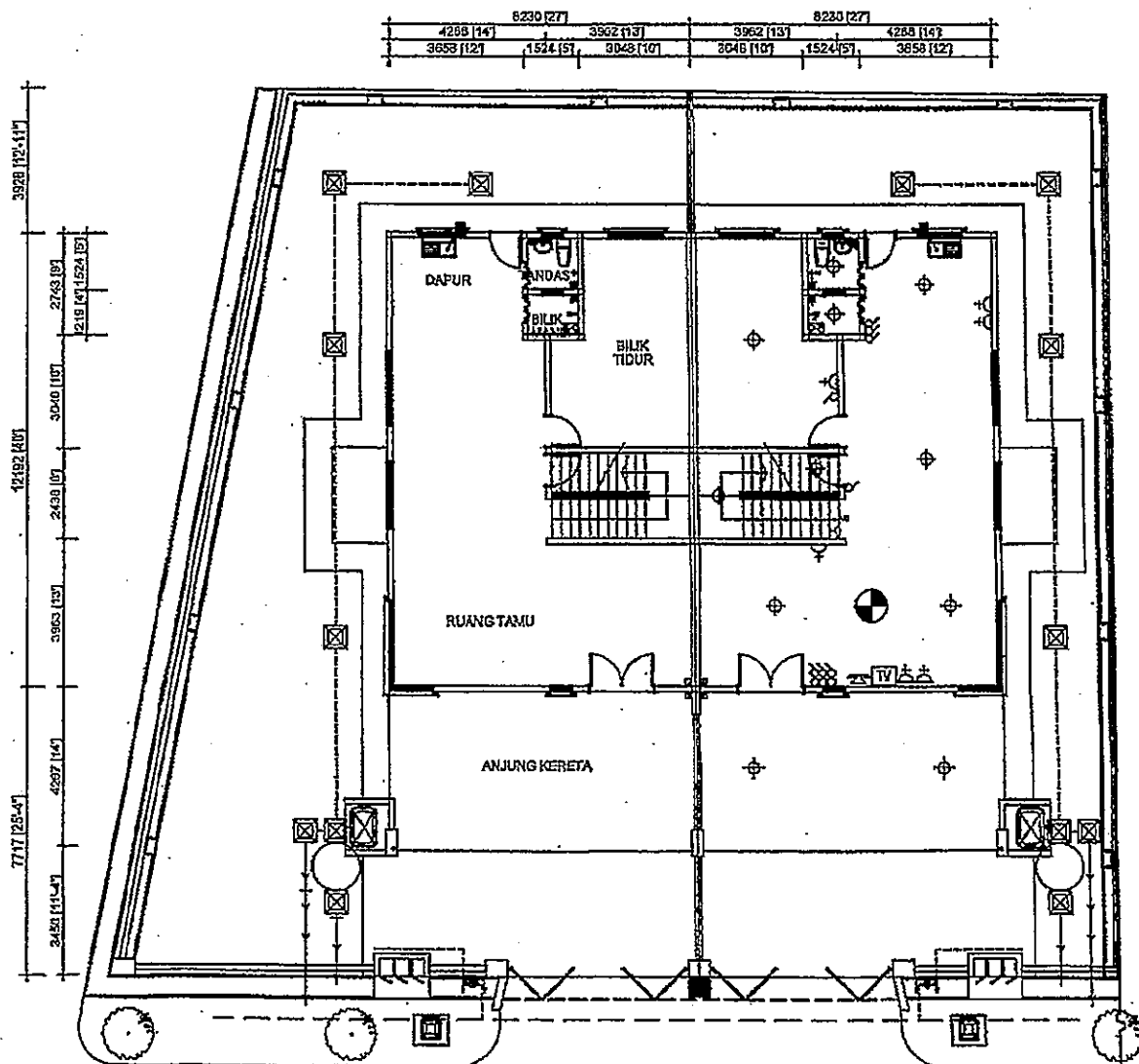


PANDANGAN TEPI

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Taman Jeram Pelangi

RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT

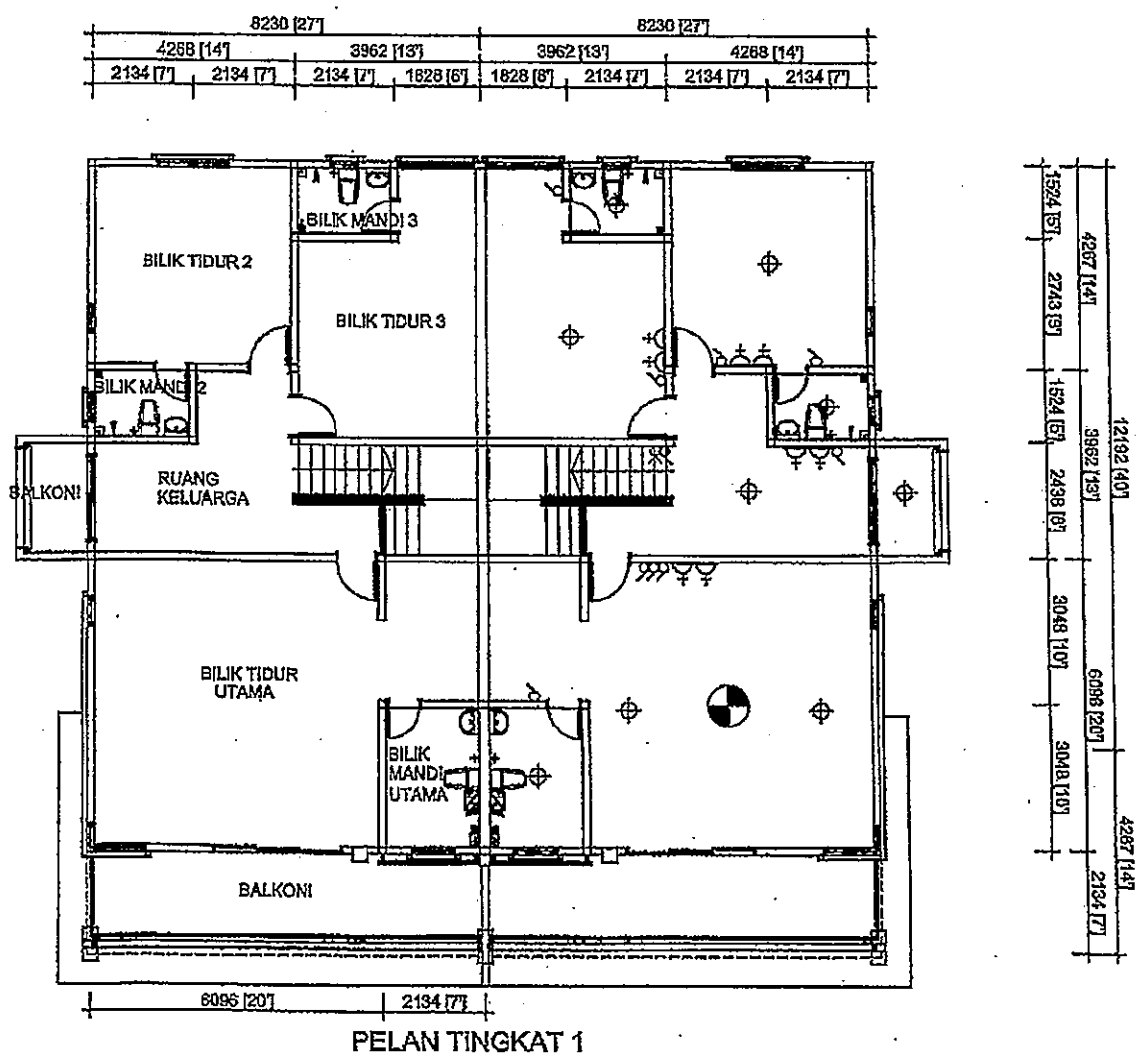


PELAN LANTAI

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Taman Jeram Pelangi

RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN JERAM PELANGI

RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT

SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka konkrit Tetulang.
Genting Bumbung	: Genting bumbung simen
Kekuda Bumbung	: Rangka Besi
Dinding	: Batu-bata.
Siling	: Siling Plaster
Kemasan Lantai Rumah	: Bilik-bilik - 600mmx600mm jubin seramik Bilik Mandi - 300mmx 300mm jubin seramik
Kemasan Dinding	: Bilik Mandi- penuh dinding jubin seramik
Tingkap	: Rangka Aluminium Dengan Kaca Jenis Tingkap Berengsel Berserta Dengan Tingkap Berengsel Di Atas Dan Tingkap Tetap Di Bawah. : Rangka Aluminium Dengan Kaca Jenis Tingkap Berengsel Berserta Dengan Tingkap Tetap Di Bawah : Rangka Aluminium Dengan Kaca Jenis Tingkap Berengsel Untuk Bilik Mandi.
Pintu Rumah Tepi	: Rangka Aluminium Dengan Pintu Kaca Gelonsor Berserta Dengan Tingkap Berengsel Di Atas.
Pintu Belakang dan Bilik	: Pintu Berbingkai Kayu Keras.
Pintu Bilik Mandi	: Pintu Jenis Aluminium Untuk Bilik Mandi.
Cat	: Cat Emulsi Di Dinding Dan Siling (Dalam).
	: Cat Emulsi Tahan Cuaca Di Dinding (Luaran).
	: Cat Berkilat Pada Permukaan Kayu/Logam.
Kelengkapan Sanitari	
- Tandas Duduk Dengan Tangki.	: 4 nos
- Pemancur Air Mandi.	: 4 nos
- Besen Basuh tangan	: 4 nos
- Kepala Paip	: 5 nos
- Sinki Dapur Aluminium.	: 1 nos
Kelengkapan Elektrik	
- Punca Lampu.	: 20 nos
- Punca Kuasa 13 Amp.	: 14 nos
- Punca Kipas.	: 2 nos
- Punca "Auto Gate"	: 1 nos
- Punca Telefon	: 1 nos
- Punca Televisyen	: 1 nos
- Punca Loceng Pintu	: 1 nos
- Punca "Water Heater"	: 4 nos
Pagar	: Pagar Batu Bercorak Siap Dengan Pintu Besi Di Hadapan
Pintu Pagar	: "Stainless Steel" pintu pagar
Lain-lain	: Pencegahan Anaí-anaí.