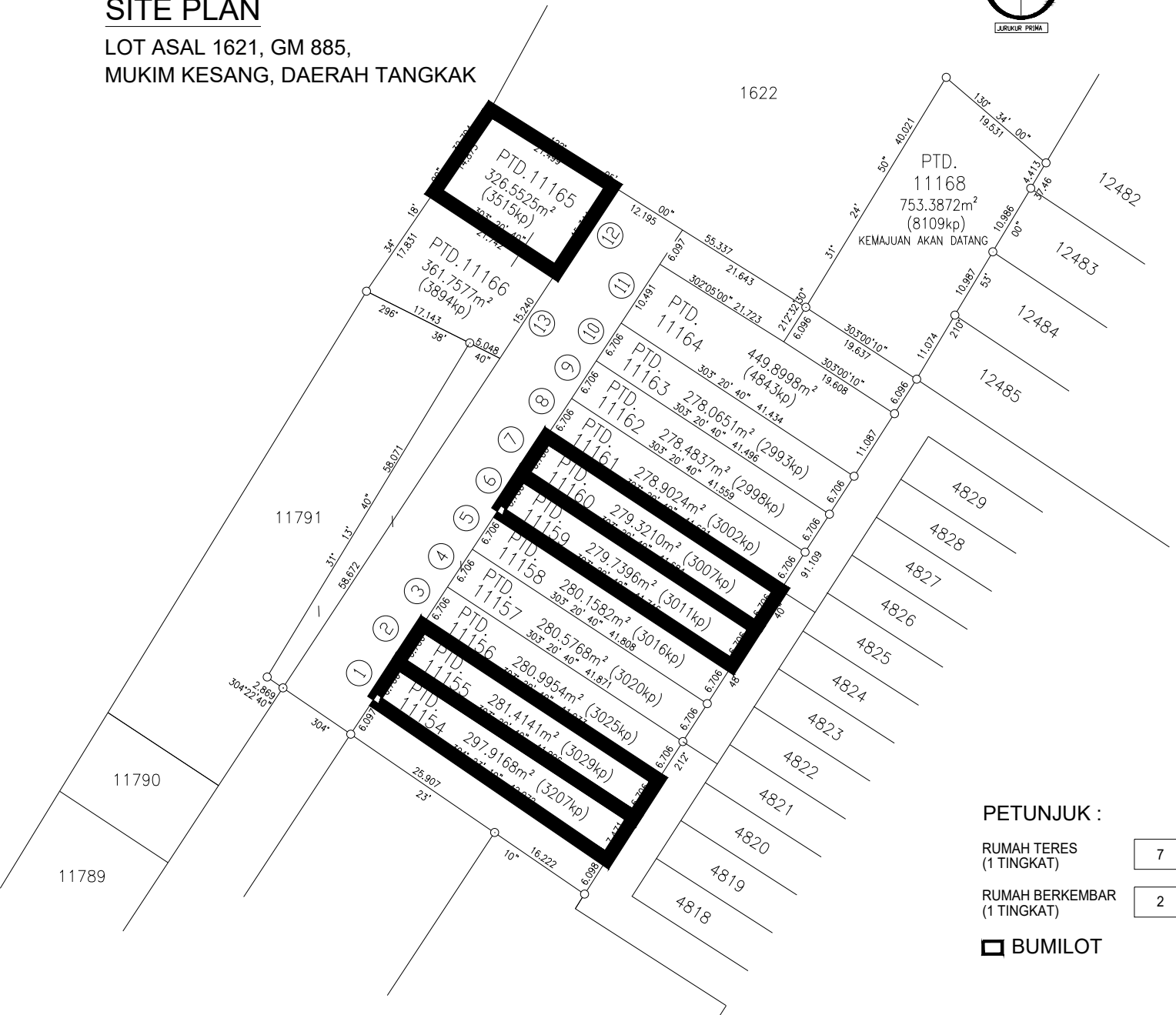




SITE PLAN

LOT ASAL 1621, GM 885,
MUKIM KESANG, DAERAH TANGKAK



PETUNJUK :

RUMAH TERES
(1 TINGKAT)

7

RUMAH BERKEMBAR
(1 TINGKAT)

2

 BUMILOT

NO.LESEN PEMAJU : 8493/10-2028/1225(A)

TEMPOH SAH : 28/10/2023 SEHINGGA 27/10/2028

NO. PERMIT IKLAN :

TEMPOH SAH :

KELULUSAN PELAN : MAJLIS DAERAH TANGKAK

BANGUNAN : MDT 11-12/2/5/119

TARIKH JANGKA SIAP : September 2027

HAKMILIK TANAH : KEKAL

BEBANAN TANAH : Tiada

JENIS RUMAH : RUMAH TERES 1 TINGKAT~7 UNIT

: RM497,547.00 (Minima) HINGGA RM547,497.00(Maksima)

: RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT~ 2 UNIT

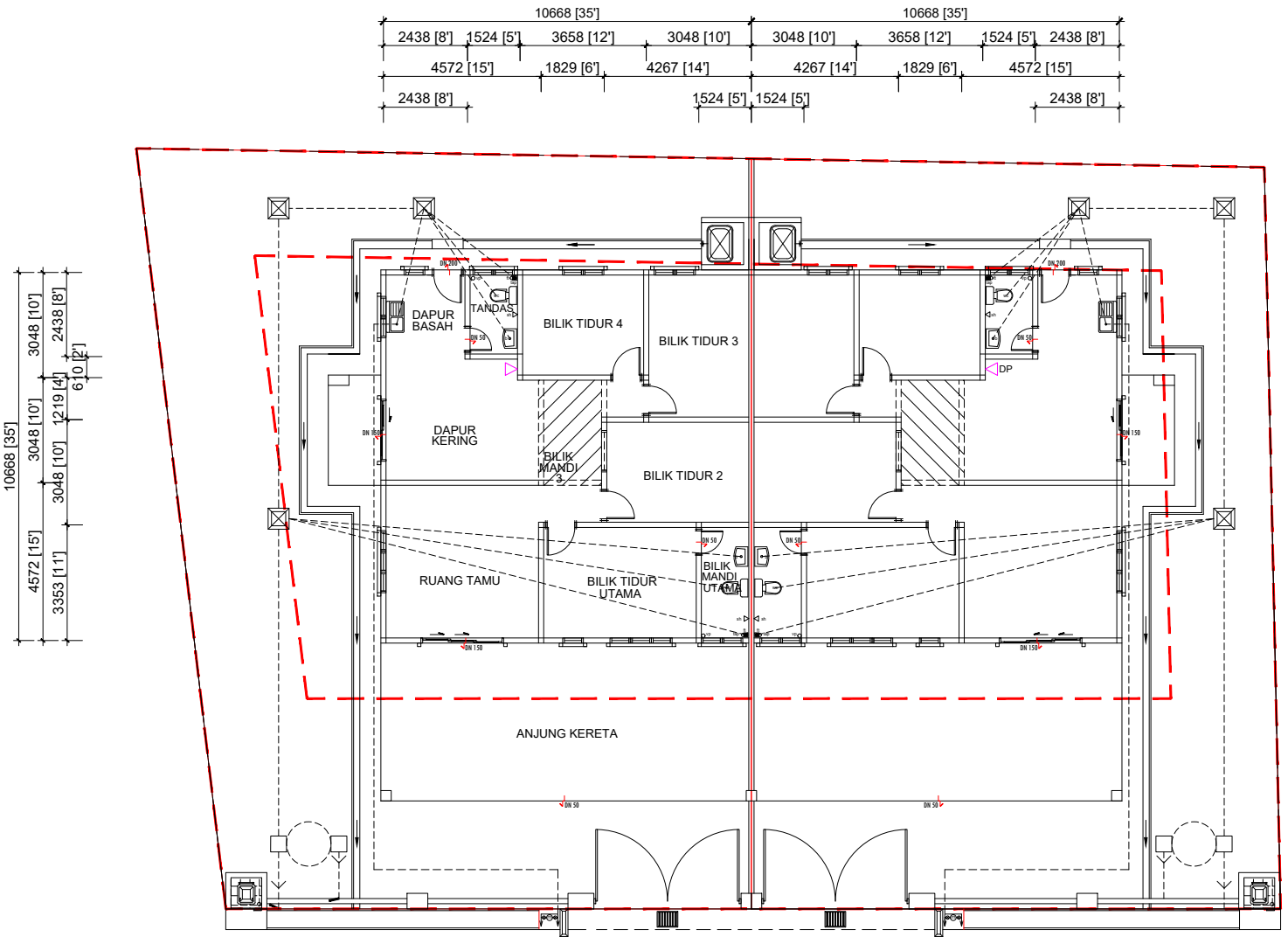
: RM685,150.00 (Minima) HINGGA RM698,415.00(Maksima)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA, MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN
YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

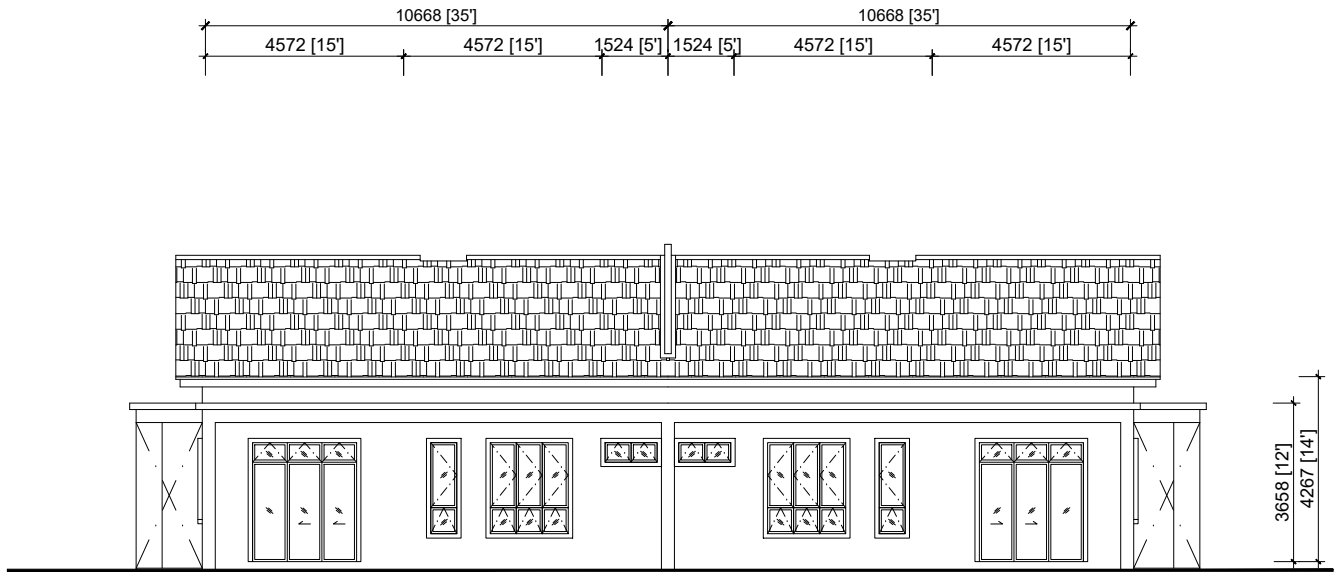
KERAPJAYA DEVELOPMENT SDN. BHD.(398397-U)

NO.25 (TINGKAT 1), JALAN OTHMAN,84000 MUAR,JOHOR DARUL TAKZIM

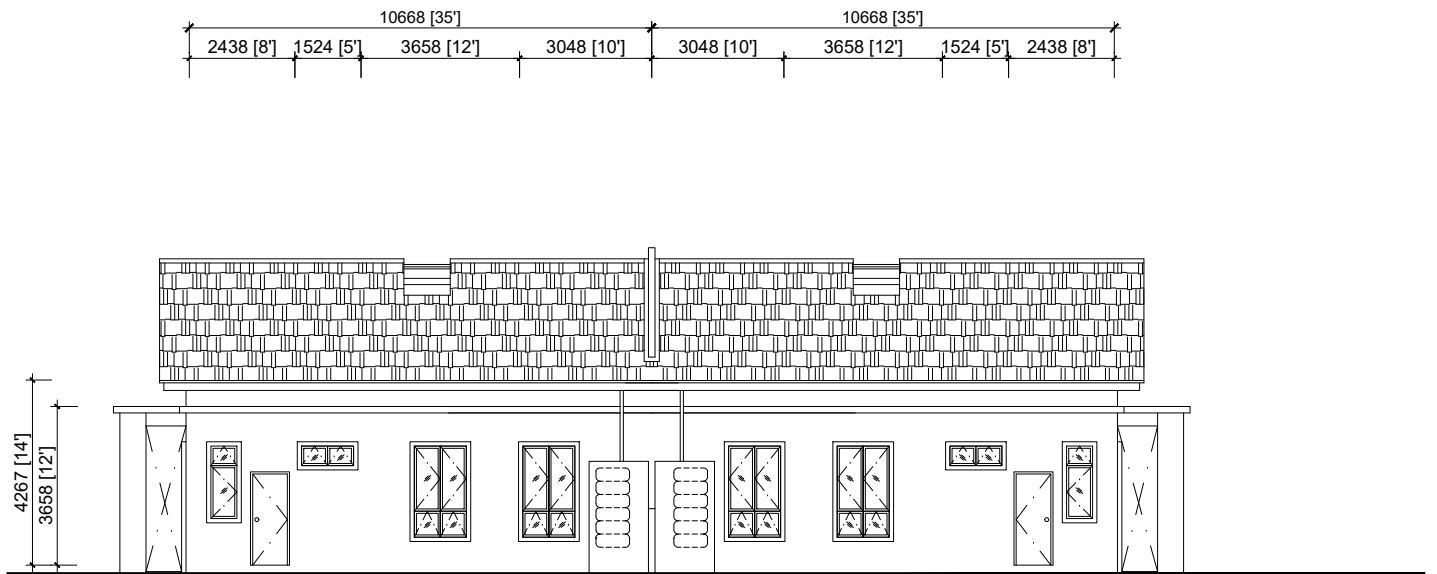
TEL:06-954 2012/2013/2014; FAX:06-954 2015; H/P: 017-5656822 & 014-2235578



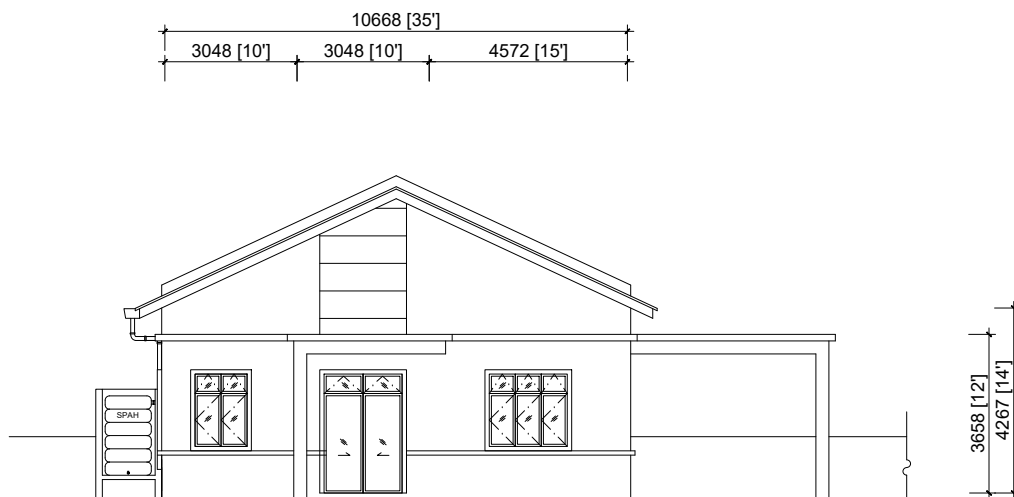
PELAN LANTAI (RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT)



PANDANGAN DEPAN (RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT)



PANDANGAN BELAKANG (RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT)



PANDANGAN TEPI (RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT)

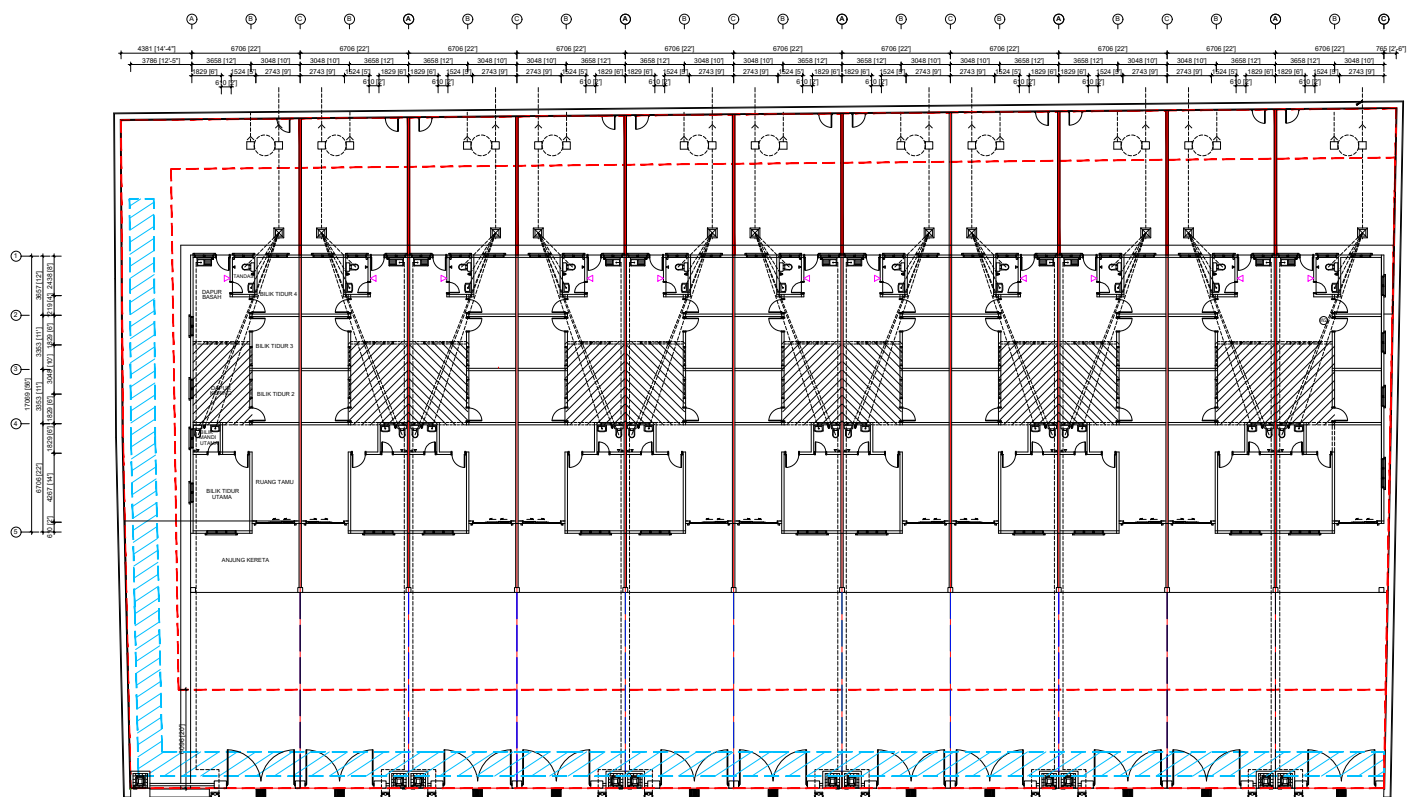
CADANGAN MEMBINA :
7 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT
2 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT DAN PENCAWANG
ELEKTRIK PADAT,
DI ATAS LOT 1621, GM 885,
JALAN MULIA 7, TAMAN MULIA, MUKIM KESANG, DAERAH TANGKAK,

MENGANDUNGI : RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT - 2 UNIT

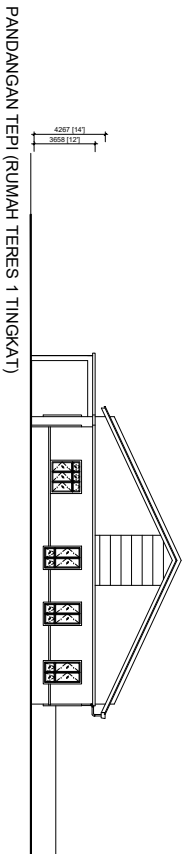
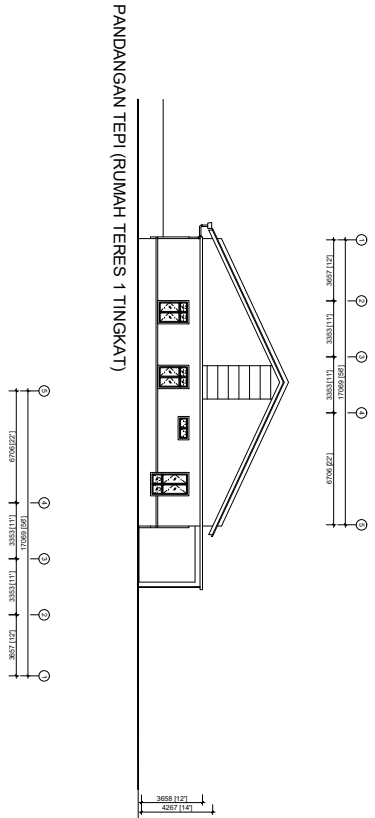
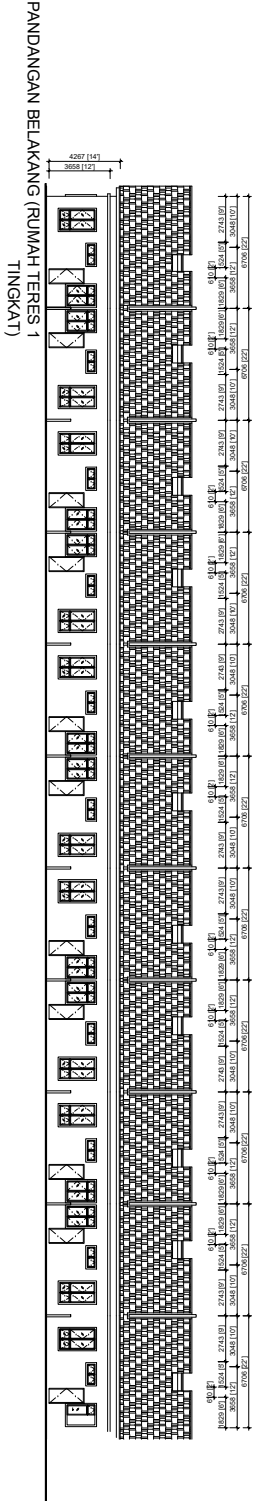
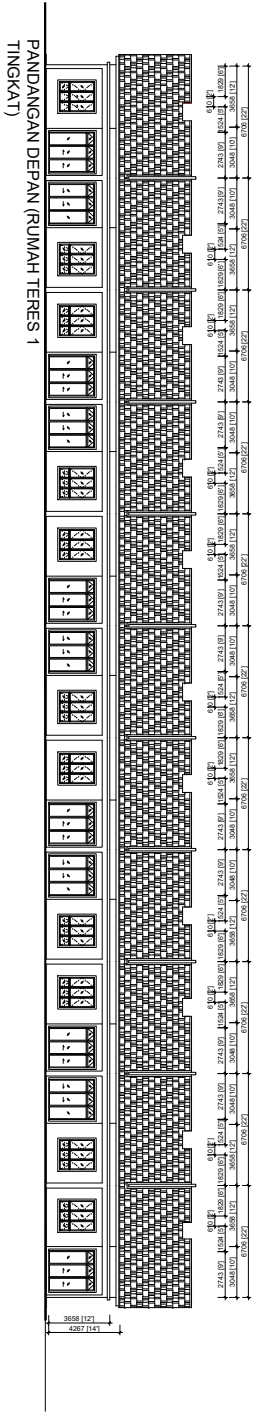
BAGI : RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT - 2 UNIT

SPESIFIKASI

STURKTUR	: RANGKA KONKRIT TETULANG.
KEKUDA BUMBUNG	: KEKUDA BUMBUNG KELULI.
GENTING BUMBUNG	: GENTING BUMBUNG KONKRIT.
DINDING	: BATU - BATA.
SILING	: RUANG DALAMAN / LUARAN - KEPINGAN " ASBESTOS FREE ".
KEMASAN LANTAI	: RUANG TAMU / MAKAN - JUBIN SERAMIK. BILIK TIDUR / DAPUR - JUBIN SERAMIK. BILIK AIR - JUBIN SERAMIK. BAHAGIAN LUARAN - LEPAAN SIMEN.
KEMASAN DINDING	: RUANG TAMU / MAKAN - LEPAAN SIMEN & CAT BERKUALITI DAPUR & BILIK TIDUR . BILIK AIR - JUBIN DINDING SERAMIK SETINGGI 1500MM
TINGKAP	: RANGKA ALUMINIUM JENIS TINGKAP BERENGSEL BERSERTA TINGKAP BERENGSEL BOLEH LARAS DI BAWAH . RANGKA ALUMINIUM JENIS TINGKAP BERENGSEL BERSERTA TINGKAP BERENGSEL BOLEH LARAS DI ATAS . RANGKA ALUMINIUM JENIS TINGKAP BERENGSEL UNTUK BILIK MANDI.
PINTU	: DEPAN - PINTU GELONGSOR BERSERTA TINGKAP BERENGSEL DI ATAS . BILIK AIR - PINTU PVC. LAIN-LAIN - PINTU KAYU KERAS
CAT	: CAT EMULSI DI DINDING DAN SILING (DALAM). CAT EMULSI TAHAN CUACA DI DINDING (LUAR). CAT KILAT PADA PERMUKAAN KAYU/LOGAM.
KELENGKAPAN SANITARI.	: 2 UNIT TANDAS DUDUK DENGAN TANGKI . 2 UNIT PAIP PANCUR AIR . 2 UNIT BASIN BASUH TANGAN 1 UNIT SINKI DAPUR ALUMINIUM 3 TAP AIR .
KELENGKAPAN ELEKTRIK.	: 14 UNIT PUNCA LAMPU. 16 SUIS SATU HALA. 14 UNIT PUNCA PLUG 13 AMP. 6 UNIT PUNCA KIPAS SILING.
PAGAR	: PINTU PAGAR BESI DI HADAPAN. PAGAR BATU BERKETINGGIAN 5'-6".
KUNCI	: KUNCI BERKUALITI
LAIN - LAIN	: PENCEGAHAN ANAI - ANAI.



PELAN LANTAI (RUMAH TERES 1 TINGKAT)



CADANGAN MEMBINA :
7 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT
2 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT DAN PENCAWANG
ELEKTRIK PADAT,
DI ATAS LOT 1621, GM 885,
JALAN MULIA 7, TAMAN MULIA, MUKIM KESANG, DAERAH TANGKAK,

MENGANDUNGI : RUMAH TERES SATU TINGKAT - 7 UNIT
BAGI : RUMAH TERES SATU TINGKAT - 7 UNIT

SPEKIFIKASI

STURKTUR	: RANGKA KONKRIT TETULANG.
KEKUDA BUMBUNG	: KEKUDA BUMBUNG KELULI.
GENTING BUMBUNG	: GENTING BUMBUNG KONKRIT.
DINDING	: BATU - BATA.
SILING	: RUANG DALAMAN / LUARAN - KEPINGAN " ASBESTOS FREE ".
KEMASAN LANTAI	: RUANG TAMU / MAKAN - JUBIN SERAMIK. BILIK TIDUR / DAPUR - JUBIN SERAMIK. BILIK AIR - JUBIN SERAMIK. BAHAGIAN LUARAN - LEPAAN SIMEN.
KEMASAN DINDING	: RUANG TAMU / MAKAN - LEPAAN SIMEN & CAT BERKUALITI DAPUR & BILIK TIDUR . BILIK AIR - JUBIN DINDING SERAMIK SETINGGI 1500MM
TINGKAP	: RANGKA ALUMINIUM JENIS TINGKAP BERENGSEL BERSERTA TINGKAP BERENGSEL BOLEH LARAS DI BAWAH . RANGKA ALUMINIUM JENIS TINGKAP BERENGSEL BERSERTA TINGKAP BERENGSEL BOLEH LARAS DI ATAS . RANGKA ALUMINIUM JENIS TINGKAP BERENGSEL UNTUK BILIK MANDI.
PINTU	: DEPAN - PINTU GELONGSOR BERSERTA TINGKAP BERENGSEL DI ATAS . BILIK AIR - PINTU PVC. LAIN-LAIN - PINTU KAYU KERAS
CAT	: CAT EMULSI DI DINDING DAN SILING (DALAM). CAT EMULSI TAHAN CUACA DI DINDING (LUAR). CAT KILAT PADA PERMUKAAN KAYU/LOGAM.
KELENGKAPAN SANITARI.	: 2 UNIT TANDAS DUDUK DENGAN TANGKI . 2 UNIT PAIP PANCUR AIR . 2 UNIT BASIN BASUH TANGAN 1 UNIT SINKI DAPUR ALUMINIUM 3 TAP AIR .
KELENGKAPAN ELEKTRIK.	: 14 UNIT PUNCA LAMPU. 16 SUIS SATU HALA. 14 UNIT PUNCA PLUG 13 AMP. 5 UNIT PUNCA KIPAS SILING.
PAGAR	: PINTU PAGAR BESI DI HADAPAN. PAGAR BATU BERKETINGGIAN 5'-6".
KUNCI	: KUNCI BERKUALITI
LAIN - LAIN	: PENCEGAHAN ANAI - ANAI.