



CALADIUM

REKAAN MODEN

2 RUANG LETAK KERETA

**KELUASAN TANAH
20'x65'**



**TAMAN KUALA SELANGOR UTAMA
RUMAH TERES DUA TINGKAT**

JENIS A (CALADIUM) - 22 UNITS

JENIS B (ALLAMANDA) - 22 UNITS

4 BILIK TIDUR + 3 BILIK AIR

4 BILIK TIDUR + 3 BILIK AIR

Harga Min RM 580,000.00

Harga Min RM 580,000.00

Harga Mak RM 831,800.00

Harga Mak RM 828,000.00



**JENIS A (CALADIUM)
2 RUANG LETAK KERETA**



**JENIS B (ALLAMANDA)
2 RUANG LETAK KERETA**



03-3289 3333 / 013-386 7666 / 019-231 0777



Pemaju: Johan Credit & Leasing Sdn. Bhd. (106906-X)
Pejabat Jualan:
LCK Holdings Sdn Bhd (145088-X)
No. 11, Jalan KSU 1, Taman Kuala Selangor Utama,
45000 Kuala Selangor, Selangor D.E.
Tel: 03-3289 3333
Fax: 03-3289 7777

No. Lesen Pemaju: 8489/04-2032/0212(R)

No. Permit Iklan & Jualan:

Pelan diluluskan oleh: Majlis Perbandaran Kuala Selangor

No. Rujukan Pelan Bangunan : BIL.(18).DLM.MPKS200.11/280/4/7/2022-01

Tarikh Dijangka Siap: Disember 2026

Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal

Tempoh Sah : 21/04/2025 - 20/04/2032

Tempoh Sah :

Jenis A (CALADIUM) : 22 unit Harga (Min): RM 580,000.00 (Mak): RM 831,800.00

Jenis B (ALLAMANDA) : 22 unit Harga (Min): RM 580,000.00 (Mak): RM 828,000.00

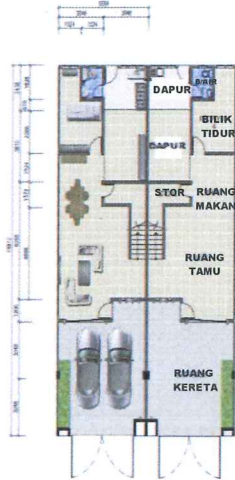
"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

BROSUR (BAHAYA MALAYSIA) BELAKANG.

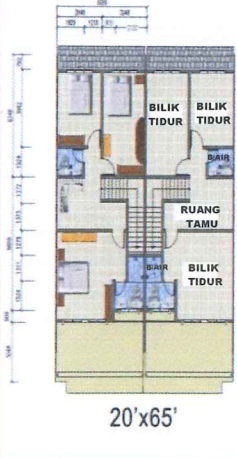
PELAN LANTAI

Tingkat Bawah



20'x65'

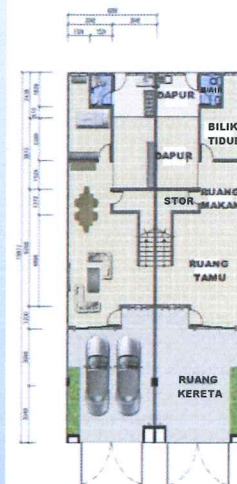
Tingkat Atas



20'x65'

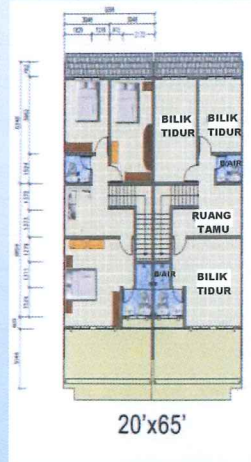
JENIS A (CALADIUM)

Tingkat Bawah



20'x65'

Tingkat Atas



20'x65'

JENIS B (ALLAMANDA)

REKAAN MODEN

2 RUANG LETAK KERETA

4 BILIK TIDUR + 3 BILIK AIR

SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka Konkrit Bertulang
Dinding	: Batu-bata Berplaster
Bumbung	: Jubin Bumbung Konkrit
Struktur Bumbung	: Kayu Keras
Siling	: Kepingan Simen Bebas Asbestos Dan Skim Coat
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium Dengan Kaca/Tingkap Hung/Tingkap Gelongsor Dengan Kaca/Tingkap Berbingkai Besi Dengan Kaca Ram Boleh Laras/Tetap
Pintu	: Pintu Masuk-Pintu Bercorak & Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium
Kunci	: Bilik Air/Tandas-Pintu PVC
Kemasan Dinding	: Lain-lain-Pintu Papan Lapis Sedatar
Lantai	: Kunci Berkualiti Kecuali Bilik Mandi
Jubin Dinding	: Dinding Dalam-Cat Emulsi
Kelengkapan Sanitari	: Dinding Luar-Cat Kalis Cuaca
	: Logam/Muka Kayu-Cat Kilat
	: Ruang Tamu & Ruang Makan, Bilik Utama, Bilik 2,3&4 = Jubin Seramik (Tanpa Pinggiran)
	: Dapur (Kering&Basah), Bilik Air 1,2 &3, teres (Lot Penjuru) = Jubin Seramik
	: Lain-lain = Lapan Simen
	: Bilik Air = Jubin Seramik Ketinggian 5 Kaki
	: Dapur = Jubin Seramik Ketinggian 5 Kaki (Sebahagian)
	: Pancuran Mandi = 1
	: Sinki Dapur 1 Mangkuk = 1
	: Tandas Cangkung = 2
	: Tandas Duduk = 3
	: Besin = 4
	: Tap = 1
	: Tangki Air = 15
	: Mata Lampu (Unit Tengah) = 17
	: Mata Lampu (Unit Pepenjuru Sahaja) = 9
	: Mata Kuasa 13A = 6
	: Mata Kipas Siling = 1
	: Mata Televisyen = 1
	: Mata Telefon = 1
	: Mata Loceng Pintu
Pagar	: Bersebelahan = Dinding Pertukangan Simen Dengan Pagar Grille M.S.
	: Lain-lain = Pagar Dawai Rangkai
Pintu Pagar	: Tiang Pagar Pertukangan Simen - Dilengkapi Dengan Peti Surat

PELAN LOKASI

