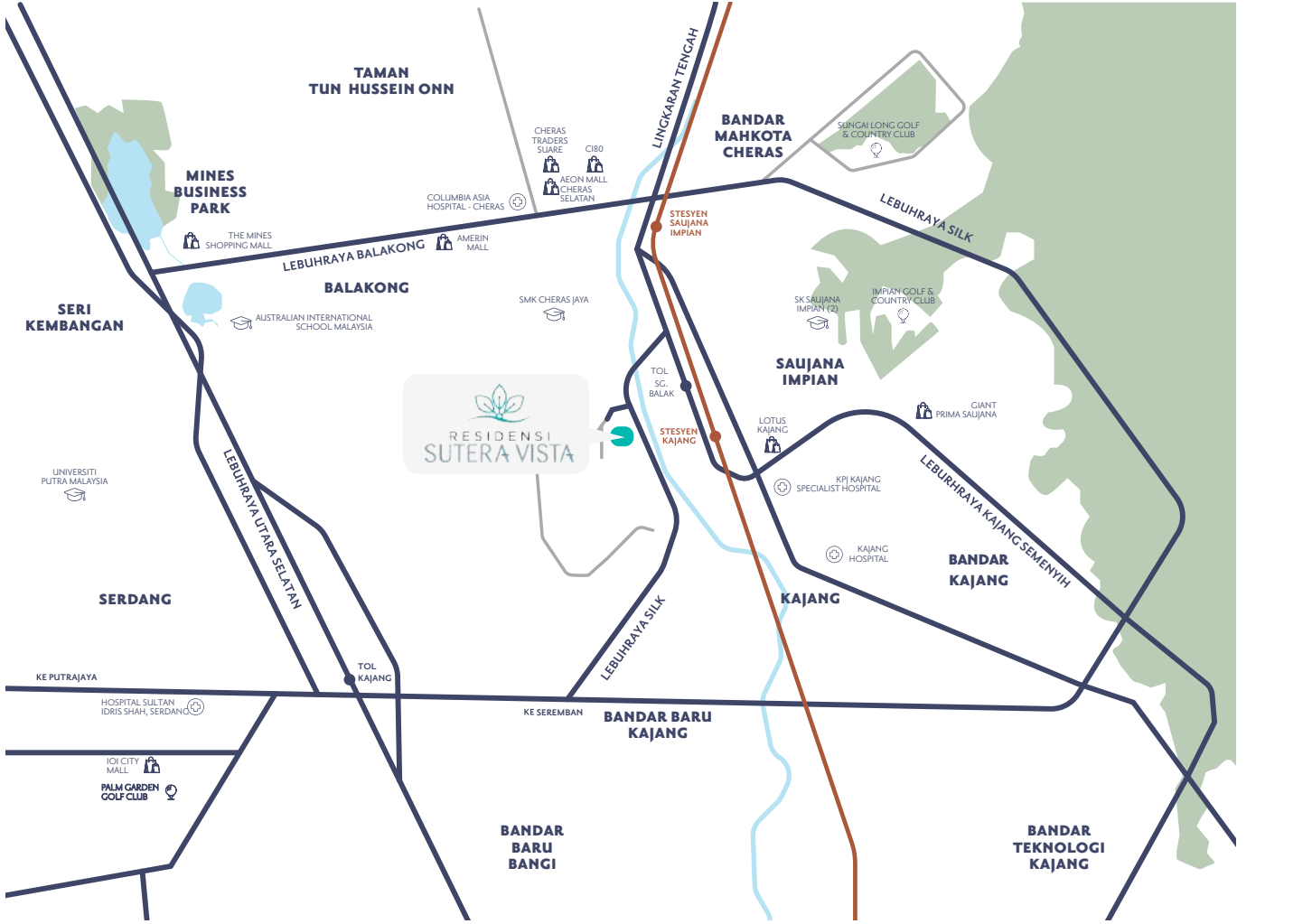


BANDAR PENUH
MEMORI DAN
POTENSI

Bandar Kajang menampilkan kisah penuh kenangan dan potensi. Nikmati gaya hidup santai di Kajang yang penuh warna dan tenaga. Taman Sutera menawarkan lokasi kediaman yang ideal, menghubungkan anda kepada pelbagai peluang dan gaya hidup seimbang.



SEBARANG PERTANYAAN
012 345 8161 | 03 8739 3636

www.mtdproperties.com.my

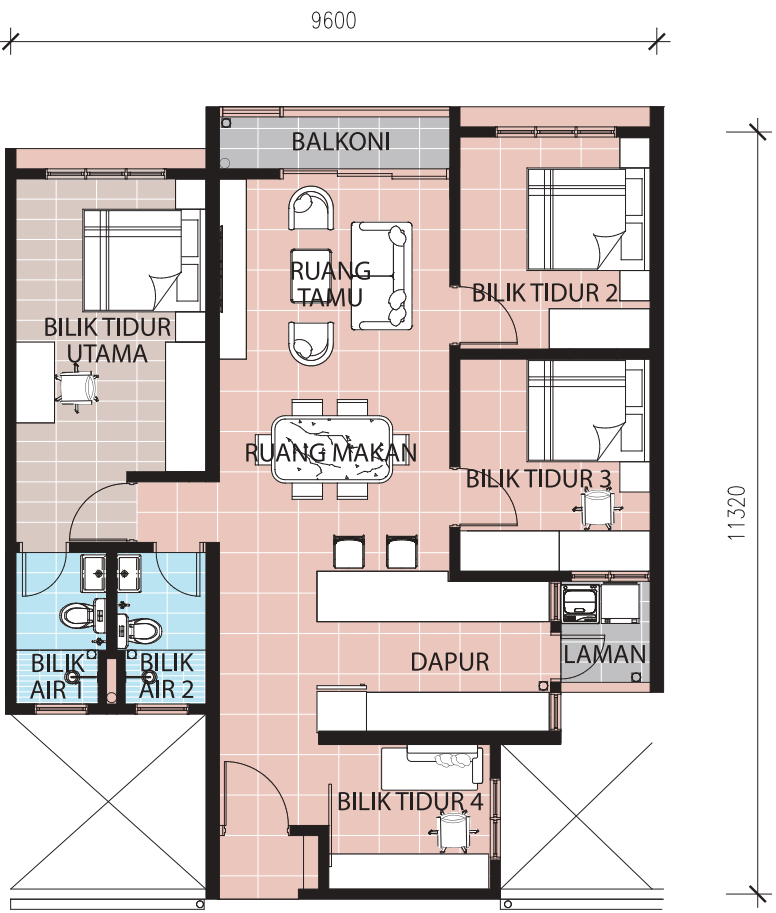
MTD Properties

TEMUI KAMI DI
**PEJABAT JUALAN
MTD PROPERTIES**

JENIS A & B

1,000 KPS

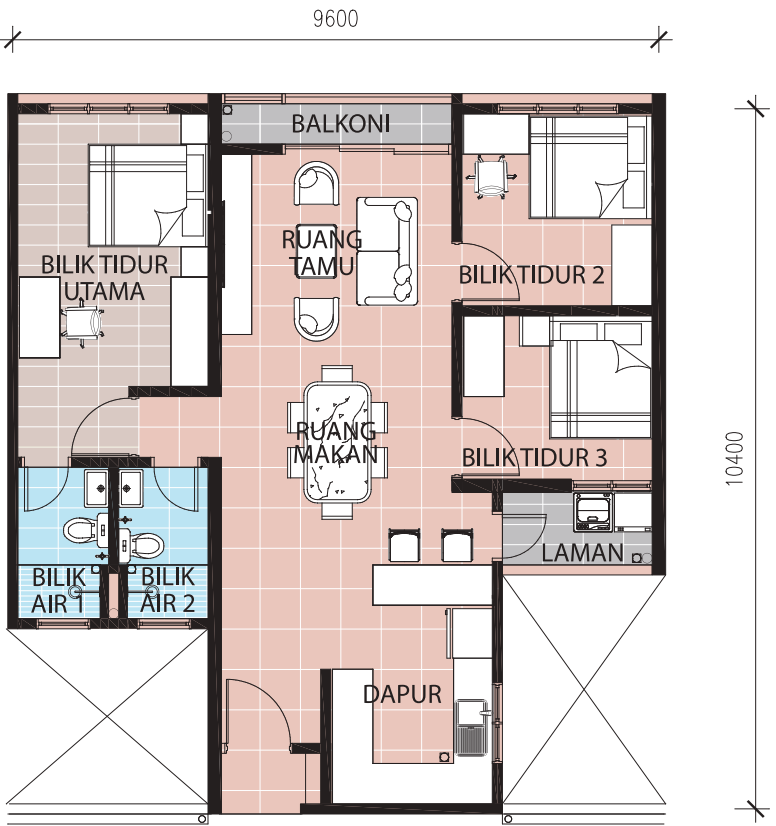
3+1 BILIK TIDUR
2 BILIK AIR
2 PARKIR KERETA



JENIS C

900 kps

3 BILIK TIDUR
2 BILIK AIR
2 PARKIR KERETA



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit Bertetulang	
DINDING	Batu Bata	
PENUTUP BUMBUNG	Bumbung Logam Bumbung Rata Konkrit Bertetulang	
KERANGKA BUMBUNG	Struktur Besi	
SILING	Plaster Siling (Tandas) Salutan Skim	
TINGKAP	Bingkai Tingkap Buka Sisi Aluminium Bingkai Tingkap Sisip Tepi Aluminium	
PINTU	Pintu Kayu Pintu Plywood (Bilik Air) Pintu Kaca Gelongsor Bingkai Aluminium	
KUNCI	Set Kekunci Berkualiti	
KEMASAN DINDING	Dinding Luaran Dinding Hiasan Luaran	Cat Kalis Cuaca Berkualiti Cat Kalis Cuaca Berkualiti
DINDING DALAMAN	Cat Dalaman Berkualiti Jubin Seramik Dinding Penuh (Bilik Air, Dapur)	
KEMASAN LANTAI	Laluan Masuk Ruang Tamu Ruang Makan Dapur Bilik Tidur Bilik Air Balkoni	Jubin Seramik Jubin Seramik Jubin Seramik Jubin Seramik Jubin Seramik Jubin Seramik

RESIDENSI
SUTERA VISTA



PERMATA BAHARU KAJANG

Projek Inovatif Terkini Oleh:

KAJANG OFFICE:
Address: Lor 507, Taman Sutera Sales Office
Bukit Kajang, Seremban, 70300 Kajang, Selangor

HEADQUARTERS:
Address: 103-101, Conary Tower, No. 1, Jalan Tan Mohd Razi,
Taman Tan De' Jermal, 60000, Kuala Lumpur.
T: 03 6195 1111

Pemaju: Modal Ehas Sdn. Bhd. (400238-T) • No. Lesen Pemaju: 8483/02/2028/0004(R) • Tempoh Sah Laku: 15/02/2025 - 14/02/2028 • No. Permit Mlan & Jualan: 8483-10/02/2029/0150(NIS) • Tempoh Sah Laku: 27/02/2026 - 26/02/2029 • Pegangan Tanah: Pegangan Bebas • Bebanan Tanah: Tiada • Kelulusan Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Kajang • No. Pelan Bangunan: WPG/CSC/A12/1/21/2023 (3 Bilik Dapur/MPK) 1/19/8/2023 • Tarikh Jangka Siap: 01/03/2029 • Jenis: Kondominium • Jumlah Unit: 378 unit • Keluasan Ehasan: 900 - 1,000 kps • Harga Jualan: Dari RM229,500 (Minimum) - RM570,400 (Maksimum) • Selatan Kepentingan: a) Kediaman Bebas: Tiada b) Rumah Selangorku: i) Tanah ini tidak boleh dipindahterim, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. ii) Sekatan pindahterim dikenakan selama 5 tahun daripada tarikh pindahterim disediakan daripada pemaju kepada penerima pindahterim. iii) Dalam tempoh 5 tahun daripada tarikh pindahterim setiap pemohonan kebenaran pindahterim berikutnya hendaklah disertakan dengan surat persetujuan daripada Lembaga Pemumahan dan Hartanah Selangor. iv) Bagi pindahterim daripada pemaju kepada penerima pindahterim yang tidak bertaklik kepada pemohonan kebenaran pindahterim berikutnya hendaklah disertakan dengan surat pengesahan daripada Lembaga Pemumahan dan Hartanah Selangor. RUANG INI TELAH DILULUSKAN OLEH PEJABAT PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PERALAMAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TELAH KIKI GOV.MY



PANDANGAN BAHARU KEHIDUPAN DI KAJANG

Melangkaui kebiasaan bersama Residen MTD Sutera Vista - fasa terakhir permata baharu di Taman Sutera, Kajang. Menggabungkan kemewahan dengan pesona lokal, Residen MTD Sutera Vista berdiri megah sebagai lambang kemajuan dan cerminan semangat komuniti yang berterusan. Selamat datang ke mercu baharu kehidupan di Kajang, di mana langkah pertama bermula, dan impian melangkah jauh ke hadapan.

CIPTA DETIK TERINDAH ANDA SENDIRI

Setiap ruang direka memberi keselesaan yang menyeluruh, sambil memenuhi gaya hidup yang anda impikan. Bentuk moden yang futuristik meraikan kemajuan pesat Kajang, dan tekstur dan tona warna yang menenangkan membangkitkan rasa nostalgia dan kedamaian.



Gambaran Artis



KEMUDAHAN YANG MENCIPTA KEBAHAGIAN

Setiap hari di Residen MTD Sutera Vista membawa peluang baharu untuk merasai semula detik indah kehidupan bersama keluarga dan sahabat handai. Jalani hari anda dengan tenang walau di tengah hiruk-pikuk bandar — dikelilingi kemudahan lengkap dan pilihan riadah yang tiada penghujung.



PELAN UTAMA



FASILITI

1. Kolam Renang Infiniti
2. Gimnasium
3. Taman Permainan
4. Dewan Serbaguna
5. Surau
6. Tadika
7. Perpustakaan

LEGEND

- JENIS A
- JENIS B
- JENIS C



MODEN DAN ELEGAN DENGAN SENTUHAN KENANGAN

Langkah masuk ke dalam kediaman yang menyatukan kemewahan kontemporari dengan kehangatan memori yang tidak pernah pudar. Rekaan dalaman Residen MTD Sutera Vista tampil anggun dengan sentuhan moden yang elegan, diserikan dengan elemen halus yang mengharigai warisan Kajang.

