

Pelancaran Baharu
DIBUKA untuk PENDAFTARAN

~ TAMAN DESA SRI IMPIAN ~



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (24 UNITS)

**PEGANGAN
KEKAL**

PELAN LOKASI



JALAN SRI IMPIAN 2

RUMAH TERES 2 TINGKAT



JALAN PERPADUAN



JALAN SEKOLAH ARAB

JALAN PARIT MESJID



Pusat Perkhidmatan
Pertanian Bersepadu



Majlis Agama Islam
Daerah Pontian



07-6868 100 / 757



012-777 9334 MR CHUA

012-707 9334

012-727 9334 MS KOO



CEKAP ARIF SDN BHD

**NO. 11, JALAN MOLEK 1,
TAMAN DESA MOLEK,
82000 PONTIAN, JOHOR.
email : cekarif@yahoo.com**

- Harga Bumi Diskaun 15%
- RM478,550 (Min) – RM760,000 (Max)
- Jumlah 24 unit
- Baki 6 unit sahaja
- 4 Bilik Tidur dan 3 Bilik Air
- Luas Tanah lebih kurang 40' x 75' dan ke atas
- Kawasan binaan lebih kurang 30'x 66' berserta tempat letak kereta
- Hakmilik Individu Dikeluarkan

Ciri Khas

- Ruang Tamu dari Lantai ke Siling Ketinggian kira-kira 22'.

No. Lesen Pemaju

: 8462/08-2026/0612(A)

Tempoh Sah

: 07/08/2015 hingga 06/08/2026

No. Permit Iklan & Jualan

:

Tempoh Sah

:

Jangka Masa Siap

: Disember 2025

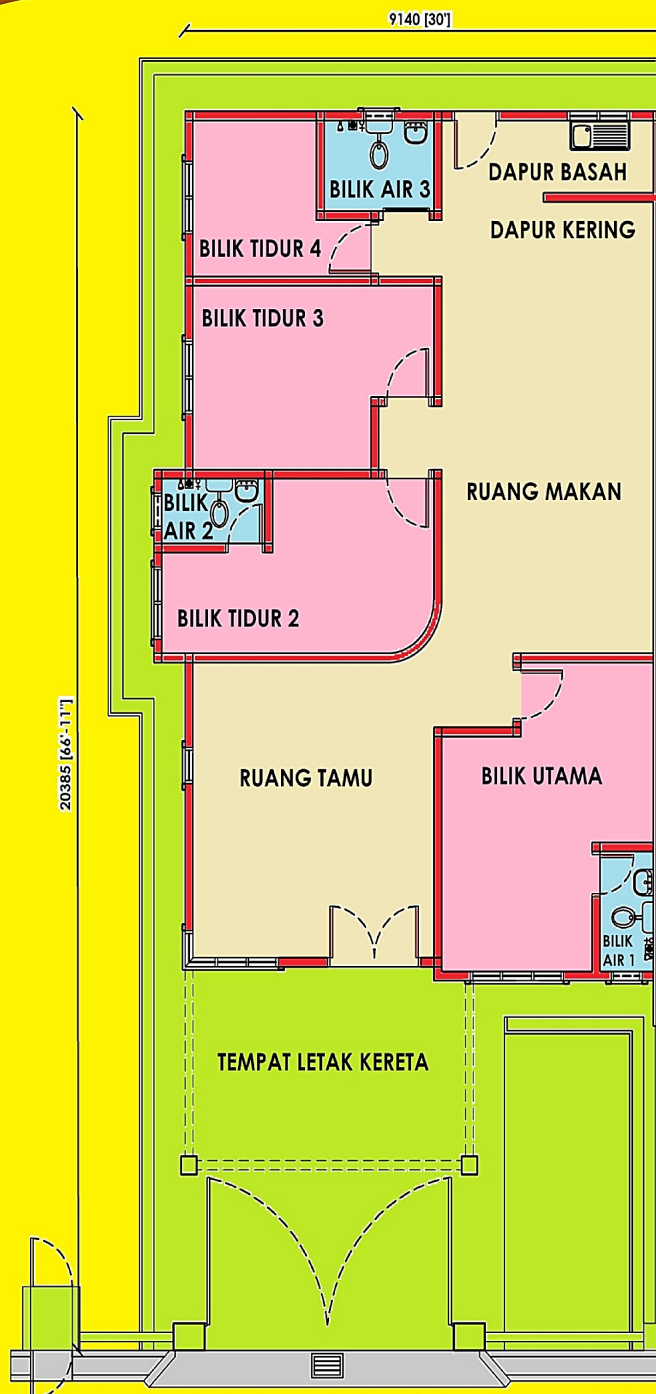
Pegangan Tanah

: Kekal

No. Pelan Bangunan

: (12) MPPN16/D0001/2022

(Majlis Perbandaran Pontian)



SPESIFIKASI

Struktur	: Struktur Konkrit Tetulang	Pintu	
Bumbung		Pintu Masuk Utama	: Kayu Keras
Struktur	: Kerangka Bumbung Keluli	Pintu Bilik	: Flush Kayu Lapis
Atap	: Jubin Bumbung Konkrit	Pintu Bilik Air	: Flush Kayu Timber / P.V.C
Dinding	: Batu Bata Merah dengan Lepaan Simen	Pintu Dapur	: Kayu Timber Lidah dan Alur
Kemasan Dinding		Tingkap	: Tingkap Bingkai Aluminium Dengan Cermin
Bilik Air	: Kemasan Jubin 2100mm Tinggi	Kelengkapan Sanitari	: Sinki – 1
Dapur Basah	: Kemasan Jubin 2100mm Tinggi		: Basin – 3
Lain Lain Dinding	: Lepaan Simen		: Kepala Mandian – 3
Kemasan Lantai			: Tandas duduk – 3
Semua Ruang Dalaman	: Jubin Seramik		: Kepala paip – 5
Lain Lain Ruang Lantai	: Lepaan Simen		: Point Lampu – 15
Siling		Kelengkapan Elektrikal	: Soket Kuasa – 13
Semua Ruang Dalaman	: Siling Fibrous		: Point Kipas – 6
Lain Lain Ruang Siling	: Siling Asbestos		: Point Penghawa Dingin – 2
Kemasan Cat			: Point TV – 1
Dinding Dalaman & Siling	: Cat Emulsion		: Point Telefon – 1
Dinding Luaran	: Cat Weatherbond		