

HAK MILIK KEKAL

TAMAN TERATAI INDAH

Sungai Petani, Kedah



Rumah Teres Setingkat

BAKI - 1 UNIT

22 units

Luas Tanah
20' x 70'

Luas Binaan
20' x 44'

Min RM 238,000
Max RM 351,898



PELAN LANTAI
RUMAH TERES SETINGKAT

Spesifikasi Bangunan (Rumah Teres)

Struktur	: Rangka konkrit bertulang
Dinding	: Concrete hollow panel
Bumbung	: Genting simen bersama kepingan logam/besi
Siling	: Ruang tamu, ruang makan, ruang dapur, bilik utama, bilik kedua dan bilik ketiga - Plaster siling : Lain-lain tempat - Kepingan siling tanpa asbestos
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium : Tingkap dapur - Rangka tingkap dengan kayu keras & narco louvers
Pintu	: Pintu masuk - Pintu aluminium : Pintu bilik - Pintu plywood : Pintu bilik mandi - Pintu PVC : Pintu belakang - Kepingan besi keluli lembut
Lantai	: Ruang tamu, ruang makan, ruang dapur, bilik utama, bilik kedua dan bilik ketiga - Jubin ceramic 12" x 12"
Kelengkapan	: Bilik mandi - Jubin ceramic : Lain-lain tempat - Lepaan simen : Dinding yang lain - Cat kelulusan "Sirim" : Genting gerlis - 7' tinggi bilik mandi
Pemasangan	: 2 tandas duduk : 1 sink aluminium
Bekalan Kebersihan	: 2 basin basuh tangan : 3 kepala paip air : 2 penyiram mandi
Pemasangan Bekalan Elektrik	: 11 mata kuasa lampu : 7 punca kuasa 13 Amp : 2 punca kipas siling
Pagar	: Pintu depan setinggi 5' separuh bata dan separuh besi keluli lembut dengan tiang pintu pagar lengkap dengan peti surat dan sepasang pintu pagar besi keluli lembut. Pagar dawai berangkai setinggi 4' ditepi dan belakang.

Rumah Berkembar Setingkat

Baki - 0 UNIT

Jenis A (2 units)

Luas Tanah
40' x 80'

Luas Binaan
31' x 41'

Min RM 330,000
Max RM 331,133



PELAN LANTAI
RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT - JENIS A

Spesifikasi Bangunan (Rumah Berkembar)

Struktur	: Rangka konkrit bertulang
Dinding	: Concrete hollow panel
Dinding Pemisah	: Batu bata simen berkadar api
Bumbung	: Genting simen bersama kepingan logam/besi
Siling	: Ruang tamu, ruang makan, ruang dapur, bilik utama, bilik kedua dan bilik ketiga - Plaster siling : Lain-lain tempat - Kepingan siling tanpa asbestos
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium : Tingkap dapur - Tingkap kaca berbingkai aluminium
Pintu	: Pintu masuk - Pintu kayu keras : Pintu bilik - Pintu kayu keras : Pintu bilik mandi - Pintu PVC : Pintu belakang - Kepingan besi keluli lembut
Lantai	: Ruang tamu, ruang makan, bilik utama, bilik kedua, bilik ketiga dan ruang dapur - Jubin ceramic 16" x 16"
Kelengkapan	: Bilik mandi - Jubin ceramic : Lain-lain tempat - Lepatan simen : Dinding yang lain - Cat kelulusan "Sirim" : Genting gerlis - 7' tinggi bilik mandi sampai siling
Pemasangan	: 2 tandas duduk : 1 sink aluminium
Bekalan Kebersihan	: 2 basin basuh tangan : 3 kepala paip air : 2 penyiram mandi
Pemasangan Bekalan Elektrik	: 15 mata kuasa lampu : 1 mata punca telephone : 8 punca kuasa 7 Amp : 1 mata punca loceng pagar : 6 punca kipas siling : 1 pasang kuasa lampu pagar
Pagar	: Pintu depan setinggi 5' separuh bata dan separuh besi keluli lembut dengan tiang pintu pagar lengkap dengan peti surat dan sepasang pintu pagar besi keluli lembut. Pagar dawai berangkai setinggi 4' ditepi dan belakang.



Rumah Berkembar Setingkat

BAKI - 0 UNIT

Jenis B (4 units)

Luas Tanah
35' x 80'

Luas Binaan
27' x 50'

Min RM 330,000

Max RM 437,980



PELAN LANTAI
RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT - JENIS B

Spesifikasi Bangunan (Rumah Berkembar)

Struktur	: Rangka konkrit bertulang
Dinding	: Concrete hollow panel
Dinding Pemisah	: Batu bata simen berkadar api
Bumbung	: Genting simen bersama kepingan logam/besi
Siling	: Ruang tamu, ruang makan, ruang dapur, bilik utama, bilik kedua, bilik ketiga dan bilik keempat - Plaster siling : Lain-lain tempat - Kepingan siling tanpa asbestos
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium : Tingkap dapur - Tingkap kaca berbingkai aluminium
Pintu	: Pintu masuk - Pintu kayu keras : Pintu bilik - Pintu kayu keras : Pintu bilik mandi - Pintu PVC : Pintu belakang - Kepingan besi keluli lembut
Lantai	: Ruang tamu, ruang makan, ruang dapur, bilik utama, bilik kedua, bilik ketiga dan bilik keempat - Jubin ceramic 16" x 16"
Kelengkapan	: Bilik mandi - Jubin ceramic : Lain-lain tempat - Lepaan simen : Dinding yang lain - Cat kelulusan "Sirim" : Genting gerlis - 7' tinggi bilik mandi sampai siling
Pemasangan	: 2 tandas duduk : 1 tandas cangkung : 1 sink aluminium
Bekalan Kebersihan	: 3 basin basuh tangan : 4 kepala paip air : 3 penyiram mandi
Pemasangan Bekalan Elektrik	: 15 mata kuasa lampu : 1 mata punca telephone : 8 punca kuasa 7 Amp : 1 mata punca loceng pagar : 6 punca kipas siling : 1 pasang kuasa lampu pagar
Pagar	: Pintu depan setinggi 5' separuh bata dan separuh besi keluli lembut dengan tiang pintu pagar lengkap dengan peti surat dan sepasang pintu pagar besi keluli lembut. Pagar dawai berangkai setinggi 4' ditepi dan belakang.



Rumah Sesebuah Setingkat

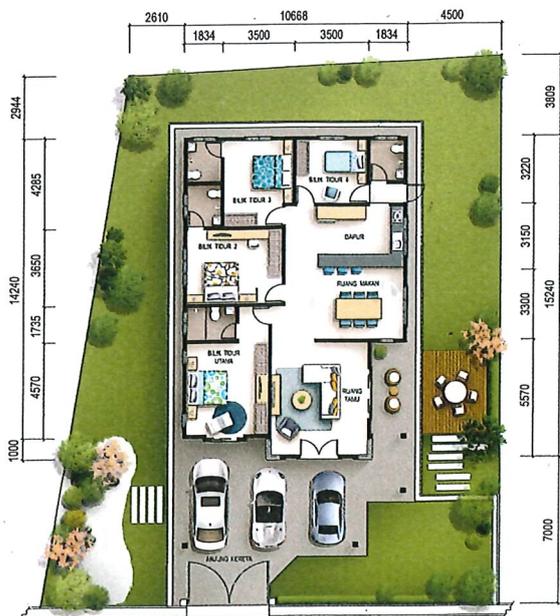
BAKI - 0 UNIT

1 unit

Luas Tanah
58' x 82'

Luas Binaan
35' x 50'

RM 492,632



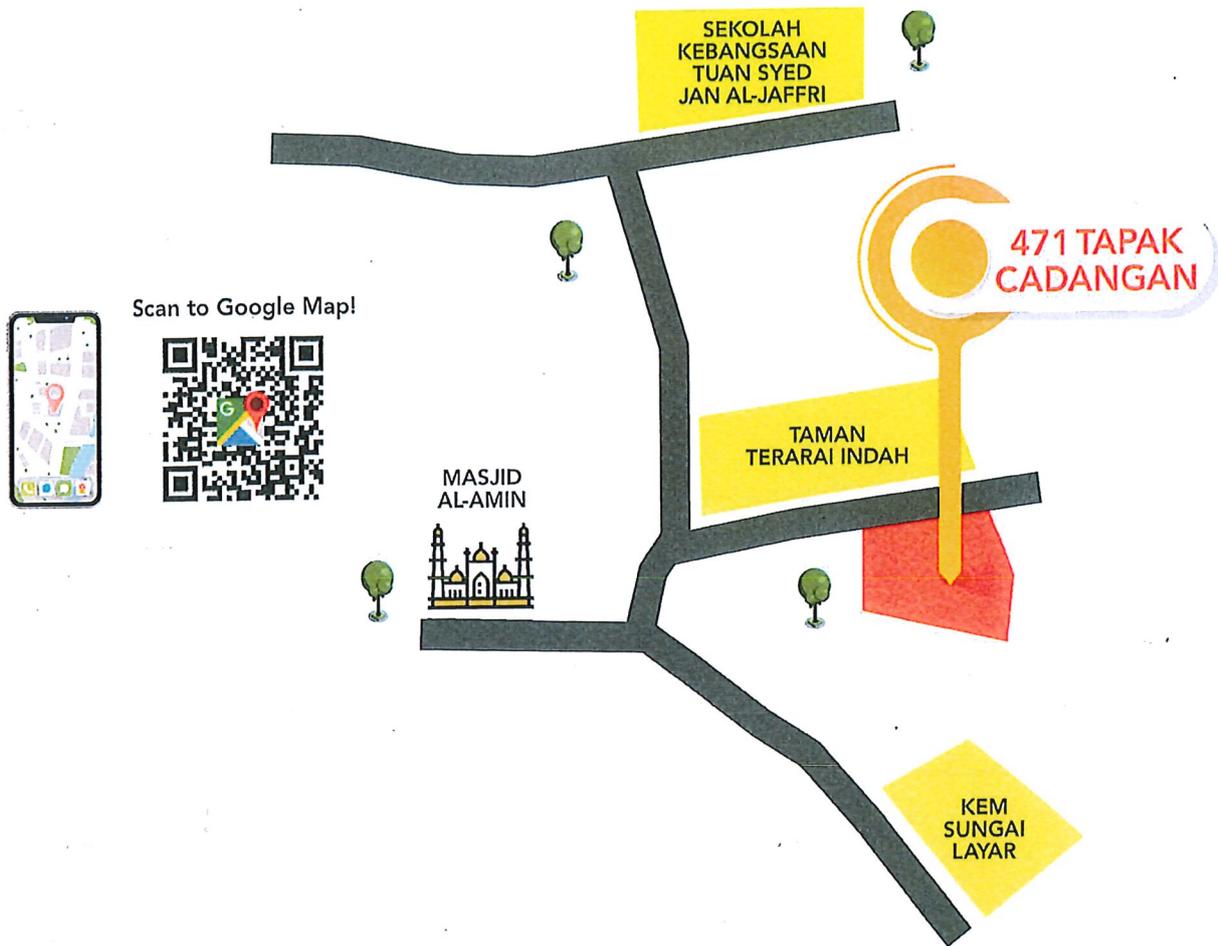
PELAN LANTAI
RUMAH SESEBUAH SETINGKAT

Spesifikasi Bangunan (Rumah Sesebuah)

Struktur	: Rangka konkrit bertulang
Dinding	: Concrete hollow panel
Bumbung	: Genting simen bersama kepingan logam/besi
Siling	: Ruang tamu, ruang makan, ruang dapur, bilik utama, bilik kedua, bilik ketiga dan bilik keempat - Plaster siling : Lain-lain tempat - Kepingan siling tanpa asbestos
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium : Tingkap dapur - Tingkap kaca berbingkai aluminium
Pintu	: Pintu masuk - Pintu kayu keras : Pintu bilik - Pintu kayu keras : Pintu bilik mandi - Pintu PVC : Pintu belakang - Kepingan besi
Lantai	: Ruang tamu, ruang makan, ruang dapur, bilik utama, bilik kedua, bilik ketiga dan bilik keempat - Jubin ceramic 16" x 16"
Kelengkapan	: Bilik mandi - Jubin ceramic : Lain-lain tempat - Lepaan simen : Dinding yang lain - Cat kelulusan "Sirim" : Genting gerlis - 7' tinggi bilik mandi sampai siling
Pemasangan	: 4 tandas duduk : 1 sink aluminium
Bekalan Kebersihan	: 4 basin basuh tangan : 5 kepala paip air : 4 penyiram mandi
Pemasangan Bekalan Elektrik	: 15 mata kuasa lampu : 1 mata punca telephone : 9 punca kuasa 7 Amp : 1 mata punca loceng pagar : 6 punca kipas siling : 1 pasang kuasa lampu pagar
Pagar	: Pintu depan setinggi 5' separuh bata dan separuh besi keluli lembut dengan tiang pintu pagar lengkap dengan peti surat dan sepasang pintu pagar besi keluli lembut. Pagar dawai berangklai setinggi 4' ditepi dan belakang.



Location Map



宏進建筑有限公司 (503058-H)

HONG JIN CONSTRUCTION SDN. BHD.

No. 21, Lebuhr Fairuz 1, Taman Perusahaan Ringan Bakar Arang, 08000 Sungai Petani, Kedah.



HONG JIN Construction



marketing@hjin.com.my



+604-431 2259

- No Lesen Pemaju Perumahan: 8460-11/08-2023/0602(L)
- No Permit Iklan Dan Jualan: [REDACTED]
- Tempoh Sahlaku Lesen: 6/08/2026
- Tempoh Sahlaku Permit Iklan: [REDACTED]
- Tarikh Jangka Siap: 06 Ogos 2023
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Sungai Petani
- Jenis Hakmilik Tanah: Kekal
- Bebanan Tanah: Public Islamic Bank Berhad
- No Rujukan: MPSPK(IP)B.4/2021 E RKM

- Sekatan Kepentingan : Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) diatas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak kediaman ini melainkan tuan tanah bina dan pelihara simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit itu dengan sepuas hali Penguasa Tempatan serta mendapat sokongan daripada Jabatan Kerja Raya atau jaminan daripada Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit itu dapat disempurnakan.
- Iklan ini telah diluluskan oleh Jabatan Perumahan Negara