

Taman Desa Sena

Tasek Glugor, Penang



48
units

Rumah Teres Setingkat

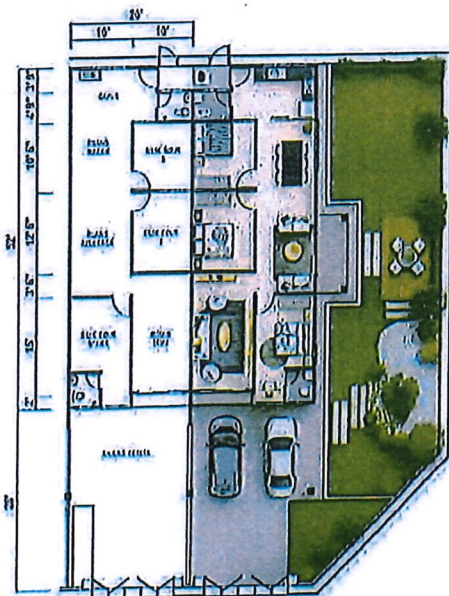
BAKI UNIT - 9

Luas Tanah 20' x 80'

Luas Binaan 20' x 52'

Min RM 432,000

Max RM 572,094



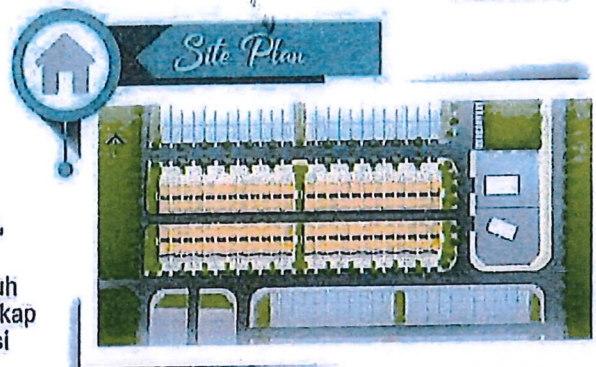
PELAN LANTAI : RUMAH TERES SETINGKAT

Hak Milik Kekal

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

Spesifikasi Bangunan (Rumah Teras)

- Struktur** : Rangka konkrit bertulang
- Dinding** : Concrete hollow panel
- Bumbung** : Genting simen bersama kepingan logam/besi
- Siling** : Plaster siling - Ruang tetamu, ruang keluarga, ruang dapur, bilik utama, bilik kedua dan bilik ketiga
: Lain-lain tempat - Kepingan siling tanpa asbestos
- Tingkap** : Tingkap kaca berbingkai aluminium
- Pintu** : Pintu kaca berbingkai aluminium - Ruang tetamu
: Pintu Plywood - Bilik tidur
: Pintu PVC - Bilik air
: Kepingan besi keluli lembut - Tempat belakang
- Lantai** : Jubin ceramic 12" x 12" - Ruang tetamu, ruang keluarga, ruang dapur, bilik utama, bilik kedua dan bilik ketiga
- Kelengkapan** : Bilik mandi - Jubin ceramic
: Lain-lain tempat - Leraan simen
: Dinding yang lain - Cat kelulusan "Sirim"
: Genting gerlis - Bilik mandi sampai siling
- Pemasangan** : 1 tandas duduk
: 1 tandas cangkung
: 1 sink aluminium
- Bekalan Kebersihan** : 2 basin basuh tangan
: 2 kepala paip air
: 2 penyiram mandi
- Pemasangan Bekalan Elektrik** : 11 mata kuasa lampu
: 7 punca kuasa 13 Amp
: 4 punca kipas siling - Ruang tetamu, bilik utama, bilik kedua dan bilik ketiga
- Pagar** : Pintu depan setinggi 5' separuh bata dan separuh besi keluli lembut dengan tiang pintu pagar lengkap dengan peti surat dan sepasang pintu pagar besi keluli lembut.



宏進建筑有限公司 (503058-H)

HONG JIN CONSTRUCTION SDN. BHD.

No. 21, Lebuhraya 1, Taman Perusahaan Ringan Bakar Arang, 08000 Sungai Petani, Kedah Darul Aman.



marketing@hjcin.com.my



+604-431 2259

- NO LESEN PEMAJU PERUMAHAN: 8460/08-2026/1018(R)

- TEMPOH SAH: 07/08/2023-08/08/2026

- JENIS HAK MILIK TANAH: KEKAL

- PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN BANGUNAN: MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI

- NO PERS 0799SC2022010105 GADAIAN MENJAMIN WANG POKOK OLEH HONG JIN CONSTRUCTION SDN. BHD., NO SYARIKAT 200001000453 / 503058-H, 1/1 BGN. KEPADA PUBLIC BANK BERHAD, NO SYARIKAT: 198501000672 / 8483-H, 83A-D, 84A-D & 85A-D, JALAN PENGKALAN, SUSUR KIRI, TAMAN PEKAN BARU, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH DIDAFETARKAN PADA 29 MAC 2022 JAM 09:38:40 PAGI. SURATKUASA WAKIL: 0799SW2014000026 NO. MAHKAMAH: 96217/13

- NO PERMIT IKLAN DAN JUALAN: - TEMPOH SAH PERMIT:

- TARIKH JANGKA SIAP: 10 APRIL 2026 - NO RUJUKAN PELAN BANGUNAN: B119(1-3)dlm.MPSP-40/20-12/44

- BEBANAN TANAH: BEBAS

- SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: TIADA

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY "