



Kehidupan penuh makna menanti anda


Rumah Teres 2 Tingkat


22'x75'

Temui kehidupan yang sentiasa mekar di Golden Fields apabila anda menjadikan Marigold2 sebagai kediaman anda. Rumah teres dua tingkat yang moden dan bergaya ini mempunyai empat bilik tidur bersaiz besar dan ruang yang luas, di sinilah impian menjadi kenyataan dan kenangan terbaik pasti tercipta.

Marigold2 juga menawarkan ruang dan fleksibiliti yang mencukupi untuk setiap ahli keluarga dengan dapur yang luas dan dipenuhi cahaya serta ruang tamu dan ruang makan menggunakan pelan terbuka.

Pembangunan yang menawarkan hidup berkomuniti yang sebenar, Golden Fields turut didatangkan dengan kemudahan kepada anda seperti berdekatan dengan sekolah, bank dan pusat beli-belah AEON.


4


3

Min RM413,800
Mak RM915,800


Hakmilik Kekal



Diskaun 7% kepada Bumiputera untuk lot Bumiputera

SPEKIFIKASI

Saiz Binaan - Unit Tengah 1778 kp Unit Tepi : 1805 kp

Struktur Rangka tetulang konkrit
Dinding Batu-bata tanah liat
Bumbung Genting bumbung simen pada rangka besi
Siling Kepingan siling plaster, skim coat atau papan siling
Tingkap Tetingkap casement aluminium

Pintu
Depan Pintu kayu bercorak
Lain-lain Pintu komposit kayu atau pintu PVC
Ruang Tamu Pintu bergelongsor dengan bingkai aluminium
Belakang Pintu M.S.
Set Kunci Set kunci berkualiti yang diluluskan

Kemasan Dinding
Luaran Plaster dan cat
Dalaman Plaster dan cat
Bilik Air Jubin seramik (Anggaran tinggi 7')
Dapur Jubin seramik (Anggaran tinggi 5')

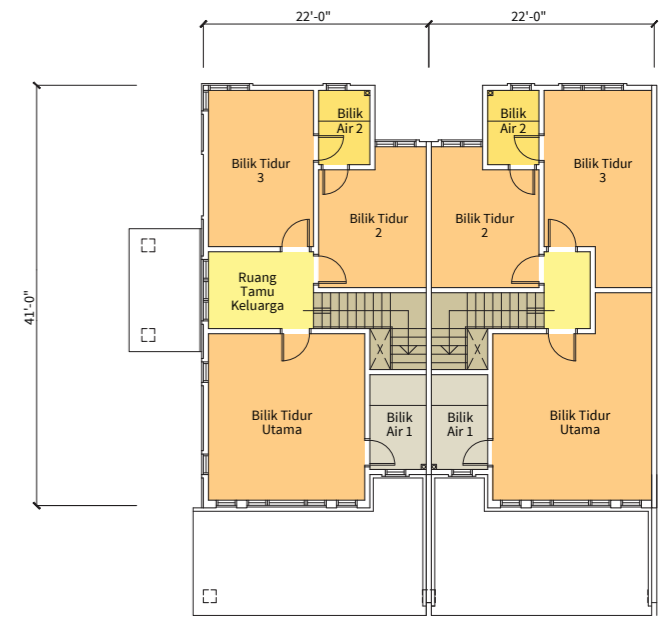
Kemasan Lantai
Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Ruang Legar, Anjung Kereta, Bilik Air & Dapur Jubin porcelain atau seramik & kemasan simen
Lain-lain Jubin porcelain atau seramik
Tangga Selusur kayu dengan langkan M.S.

Pemasangan Sanitari	Unit Tengah	Unit Tepi
Bilik Air		
Besen Cuci & Pili Air	3	3
Tandas Duduk	3	3
Mata Pancutan Air	3	3
Lain-lain		
Singki Dapur & Pili Air	1	1
Pili Bib	4	4
Pili Taman	1	1

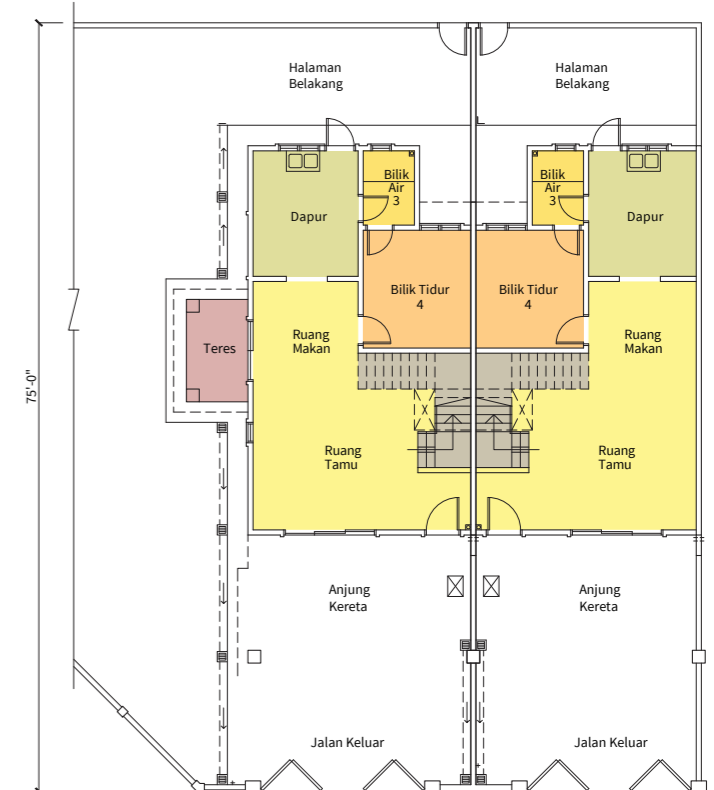
Pemasangan Elektrik	Unit Tengah	Unit Tepi
Db	3 Fasa	3 Fasa
Mata Lampu	21	22
Mata Penghawa Dingin	2	2
Mata Kipas Siling	6	6
Soket Dinding Fiber	1	1
Mata Soket	13	14
Mata TV	1	1
Pemanas Air	1	1

Cat	Dalaman	Unit Tengah	Unit Tepi
Luaran	Cat emulsi atau setaraf		
Kayu/ Logam	Cat "Weatherbond"		
	Cat berkilat		

Pintu Pagar & Pagar	Unit Tengah	Unit Tepi
Utama	Pintu pagar M.S. dengan peti surat	
Depan, Tepi, Belakang	Pagar bata	



Tingkat Atas



Tingkat Bawah

Kunjungi rumah contoh kami

012 500 8018 | kintaproperties.com

No. Lesen Pemaju: 8456/12-2028/1416(A)
Tempoh Sah Lesen: 11/12/2023 - 10/12/2028
Permit Iklan dan Jualan:
Tempoh Sah Permit: 03/04/2024 - 02/04/2026
Tarikh Jangka Siap: Sep 2026
Baki Unit: 31

Bebanan Tanah: Tiada
Jenis Pegangan Tanah: Kekal
Harga: Min RM413,800 Mak RM915,800
No. Kelulusan Pelan:
Bil(15)dim.MBI/OSC(049-A)/L/B/1/14/148/23
Pihak berkuasa yang meluluskan pelan:
Majlis Bandaraya Ipoh

Sekatan Kepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada kaum Bumiputera bagi pindahmilik kedua dan seterusnya.

Pembangunan Terunggul Daripada:

KINTA
PROPERTIES

Pemaju: Kinta EcoCity Sdn Bhd [198001004777 (58562-M)]
No. 2, Jalan Sri Klebang A/12, Bandar Baru Sri Klebang,
31200 Ipoh, Perak • sales@kintaproperties.com

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



Marigold2

A glorious life awaits

 **Double Storey Link Home**


 **22'x75'**

Discover life in full bloom at Golden Fields when you make Marigold2 your home. A modern and stylish double-storey link home with four generous-sized bedrooms and plenty of bright living spaces, here is where dreams come true and the best memories are made.

Marigold2 also offers enough room and flexibility for every member of the family with its spacious, light-filled kitchen, and an open-plan living and dining area.

A welcoming development which offers a real sense of community, Golden Fields offers you the convenience of having schools, banks and AEON shopping mall nearby.

 **4**
 **3**

 **Min RM413,800**
Max RM915,800

 **Freehold**



*7% discount for Bumiputera on Bumiputera lots

SPECIFICATIONS (Intermediate Unit)

Built Up - 1778 sq ft/ 1805 sq ft

Structure
Wall: Reinforced concrete frames
Roof: Burnt clay bricks
Ceiling: Cement roofing tiles on steel trusses
Windows: Plaster ceiling, skim coat or ceiling board
Anodised aluminium frame windows

Doors
Main Entrance: Decorative timber door
Others: Timber composite door & PVC door
Living: Aluminium frame sliding door
Backdoor: MS Door
Ironmongery: Approved Quality Lockset

Wall Finishes
External Wall: Plaster and paint
Internal Wall: Plaster and paint
Toilet: Ceramic tiles (Approx. 7' high)
Kitchen: Ceramic tiles (Approx. 5' high)

Floor Finishes
Living, Dining, Bedrooms, Foyer, Car Porch, Bathroom & Kitchen: Porcelain or Ceramic Tiles
Others: Porcelain or Ceramic Tiles & Cement Rendering

Staircase: Timber Handrail with M.S. Balustrade

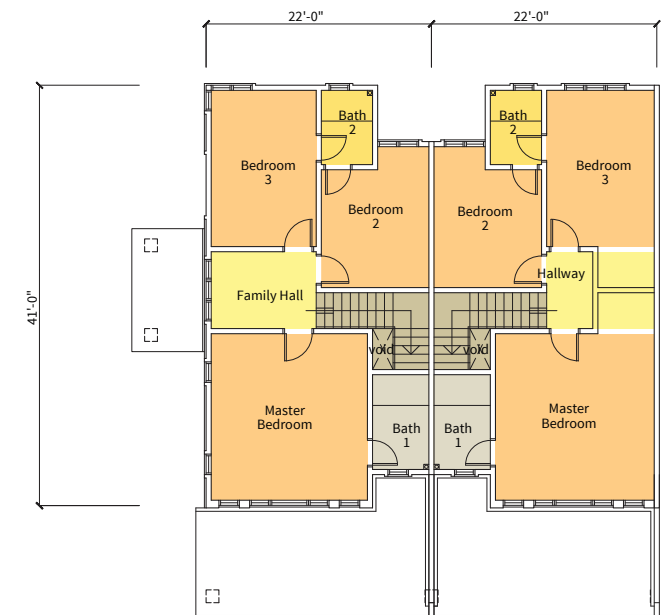
Sanitary And Plumbing Fittings	Intermediate	Corner
Bathroom		
Wash Basin & Tap	3	3
W.C. Fitting	3	3
Shower Rose	3	3

Other	Intermediate	Corner
Kitchen Sink & Tap	1	1
Bib Tap	4	4
Garden Tap	1	1

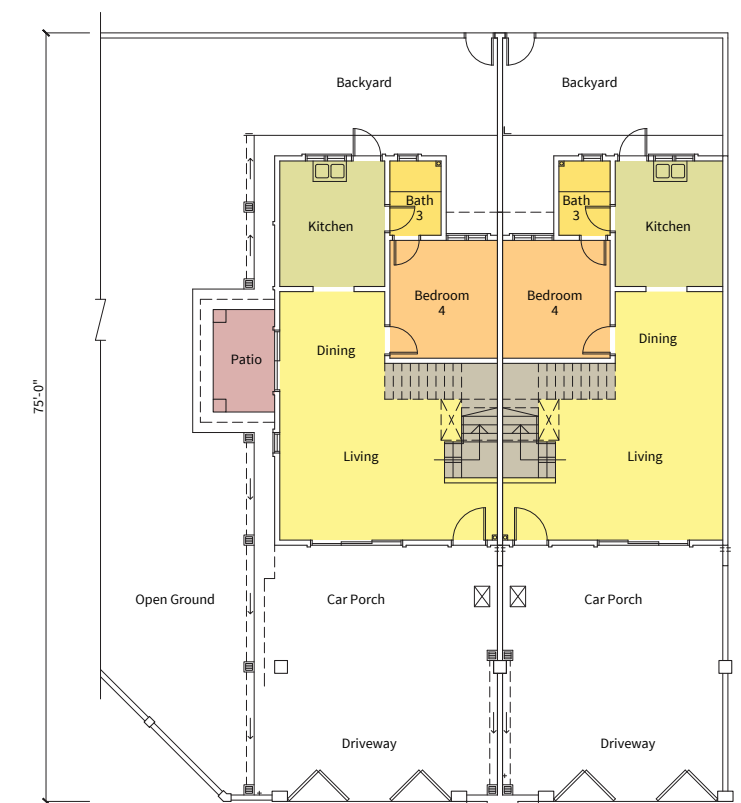
Electrical Installation	Intermediate	Corner
DB	3-Phase	3-Phase
Lighting point	21	22
Air-Cond point	2	2
Ceiling Fan point	6	6
Fiber wall socket	1	1
13A Socket point	13	14
TV Point	1	1
Water Heater Point	1	1

Painting
Internal: Emulsion Paint or Equivalent
External: Weatherbond Paint
Timber/ Metal: Gloss Paint

Gate and Fencing
Entrance Gate: M.S. Folding gate with letter box
Front, Side, Rear: Brickwall Fence



First Floor Plan



Ground Floor Plan

Visit Our Show Home Today

012 500 8018 | kintaproperties.com

Developer Licence: 8456/12-2028/1416(A)
Licence Validity Period: 11/12/2023 - 10/12/2028
Advertising Permit:
Permit Validity: 03/04/2024 - 02/04/2026
Expected Completion Date: Sep 2026
Balance Units: 31

Land Encumbrances: NIL
Land Tenure: Freehold
Price: Min RM413,800 Max RM915,800
Approved Plan No.:
Bil(15)/dlm.MBI OSC(049-A)/B/1/14/148/23
Approving Authority: Majlis Bandaraya Ipoh

Sekatan Kepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada kaum Bumiputera bagi pindahmilik kedua dan seterusnya.

A Premier Development by:



Developer : Kinta EcoCity Sdn Bhd [198001004777 (58562-M)]
No. 2, Jalan Sri Klebang A/12, Bandar Baru Sri Klebang,
31200 Ipoh, Perak • sales@kintaproperties.com

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY