

Golden Fields 金桂园
Bandar Baru Sri Klebang

Rumahku,
Syurgaku



Tulip



	Rumah Teres Dua Tingkat		4
	20'x70'		4
	Min RM363,800 Mak RM585,800		Hakmilik Kekal

Moden dan bergaya, namun luas dan selesa, rumah teres dua tingkat Tulip menawarkan semua pesona dan daya tarikan sebagai rumah syurgawi yang selamat untuk anda sekeluarga.

Dengan empat bilik tidur yang luas bersama bilik air tersendiri, dan ruangan yang terang dan nyaman, rumah ini direka untuk mencipta detik-detik berharga bersama. Dari dapur yang selesa hingga ruang tamu dan ruang makan yang terbuka, setiap sudut tersedia untuk anda cipta kenangan terindah. Gaya hidup moden dengan sentuhan kehangatan suasana—apa tidak untuk disukai?

Golden Fields adalah pembangunan yang mengutamakan keharmonian, menawarkan anda akses mudah kepada sekolah, bank, pusat beli-belah dan pelbagai kemudahan lain yang berdekatan.

Kunjungi rumah contoh kami
012 500 8018
kintaproperties.com



A Premier Development by:

KINTA
PROPERTIES

Developer :
Kinta EcoCity Sdn Bhd [198001004777 (58562-M)]
No. 2, Jalan Sri Klebang A/12, Bandar Baru Sri Klebang,
31200 Ipoh, Perak • sales@kintaproperties.com

SPESIFIKASI

Saiz Binaan - Unit Tengah: 1849 kp

Unit Tepi: 1872 kp

Struktur
Dinding
Bumbung
Siling
Tingkap

Rangka konkrit tetulang
Bata tanah liat atau bersamaan
Genting bumbung simen pada rangka besi
Kot simen, siling plaster atau papan siling
Bingkai tingkap aluminium anodis

Pintu
Pintu Depan
Lain-lain
Ruang tamu
Belakang
Set kunci

Pintu kayu
Pintu kayu rata & pintu PVC
Bingkai pintu aluminium jenis gelongsor
Pintu M.S.
Set kunci berkualiti

Kemasan Dinding
Luaran
Dalaman
Tandas
Dapur

Plaster dan cat
Plaster dan cat
Jubin seramik (Anggaran setinggi 5')
Jubin seramik (Anggaran setinggi 5')

Kemasan Lantai
Ruang tamu,
Ruang makan,
Bilik tidur,
Ruang legar
Anjung kereta
Tandas & dapur
Lain-lain

Jubin porselin atau seramik
Jubin porselin atau seramik
Jubin porselin atau seramik
Jubin porselin atau seramik
& kemasan simen

Tangga
Pemasangan

Selusur kayu dengan langkan M.S.

Sanitari Bilik Air
Tandas
Besen basuh & pili
Tandas duduk
Mata pancutan air

Unit Tengah	Unit Tepi
4	4
4	4
4	4

Lain-lain
Sinki dapur & pili
Pili bip
Paip taman

Unit Tengah	Unit Tepi
1	1
5	5
1	1

Pemasangan Elektrik
DB (Fasa)
Mata lampu

Unit Tengah	Unit Tepi
3	3
26 (Jenis A)	27 (Jenis A)
25 (Jenis B)	26 (Jenis B)

Mata penghawa dingin
Mata kipas siling
Soket dinding fiber
Soket kuasa 13A
Mata pemanas air

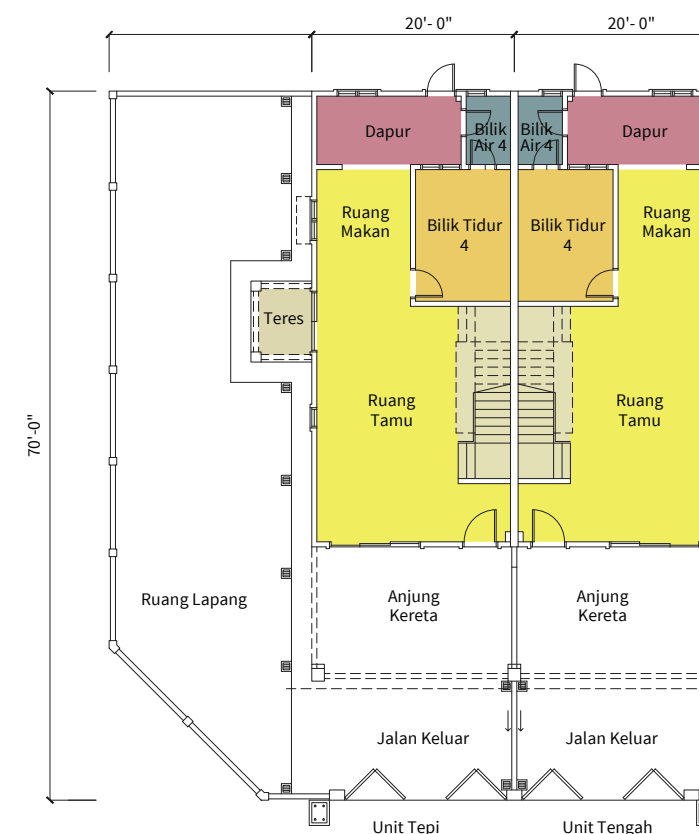
Unit Tengah	Unit Tepi
2	2
6	6
1	1
17	17
1	1

Cat
Dalaman
Luaran
Kayu/ logam

Cat emulsi atau setaraf
"Weatherbond"
Cat berkilat

Pintu dan Pagar
Pintu pagar utama
Pagar utama
Pagar tepi

Pintu lipat M.S dengan peti surat
Pagar bata
Pagar bata



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

Fasa: 6G5 (Tulip)
No. Lesen Pemasaran: 8456/12-2028/1416(A)
Tempoh Sah Lesen: 11/12/2023 - 10/12/2028
Permit Iklan dan Jualan:
Tempoh Sah Permit: 30/04/2025 - 29/04/2027

Tarikh Jangka Siap: Apr 2028
Baki Unit: 62
Bebanan Tanah: Tiada
Jenis Pegangan Tanah: Kekal

Harga (Min): RM363,800.00 (Maks): RM585,800.00
No. Kelulusan Pelan: OSC(463-B)/B/6/138/592/24
Pihak berkuasa yang meluluskan pelan:
Majlis Bandaraya Ipoh

Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada kaum Bumiputra bagi pindahmilik kedua dan seterusnya.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY