



IRIS



Rumah Berkembar
2 Tingkat



40'x90'



4+2
Bilik Tidur



4
Bilik Air



Rumah Kelab



Hak Milik Kekal

Kerianan Keluarga

Rumah selesa, selamat dan fleksibel untuk keluarga yang kian bertambah.

Di tingkat bawah, ruang tamu - ruang makan dan dapur kering dengan pelan terbuka, tingkap besar membantu meningkatkan rasa ruang dan memberikan pendedahan yang sangat baik kepada cahaya semulajadi. Ruang lebih senang dengan dapur, bilik utiliti, bilik tidur dan bilik air yang bersebelahan.

Di tingkat atas adalah ruang kongsi keluarga yang luas, dengan tiga bilik tidur yang masing-masing mempunyai bilik mandi, dan juga satu lagi bilik utiliti.

Kunjungi dan temui #HomeLife di komuniti yang berpengawal, Grand Retreat di Bandar Baru Sri Klebang. Juga nikmati kemudahan rumah kelab yang luas dan akses ke pusat membeli-belah, sekolah dan restoran berhampiran.

Kunjungilah rumah yang menarik ini.



Diskaun 7% kepada bumiputera untuk lot bumiputera

Kunjungi rumah contoh kami

012 500 8018

kintaproperties.com

Pembangunan yang terunggul:

KINTA™
PROPERTIES

PELAN LANTAI

SPESIFIKASI

- STRUKTUR:Rangka konkrit tetulang.
- DINDING: Batu-bata tanah liat atau persamaan.
- BUMBUNG: Genting bumbung simen pada rangka besi.
- SILING: Kepingan siling “plaster”, “skim coat” atau papan siling.
- TINGKAP: Bingkai tingkap aluminium bersalut “powder” dengan tingkap tetap
- SET KUNCI: Set kunci berkualiti yang diluluskan.

- PINTU: bersalut

Pintu depan

Bingkai pintu aluminium gelongsor “powder” dengan panel kaca/ pintu kayu tetap dengan bingkai logam
- bersalut

Tepi

Bingkai pintu aluminium gelongsor “powder” dengan panel kaca
- Bilik tidur & Bilik air

Pintu komposit kayu dengan bingkai pintu logam
- Belakang

Pintu logam
- KEMASAN DINDING:

Bilik air

Jubin seramik setinggi siling
- Dapur

Jubin seramik setinggi siling/ Kemasan simen
- Lain-lain

Kemasan simen
- KEMASAN:

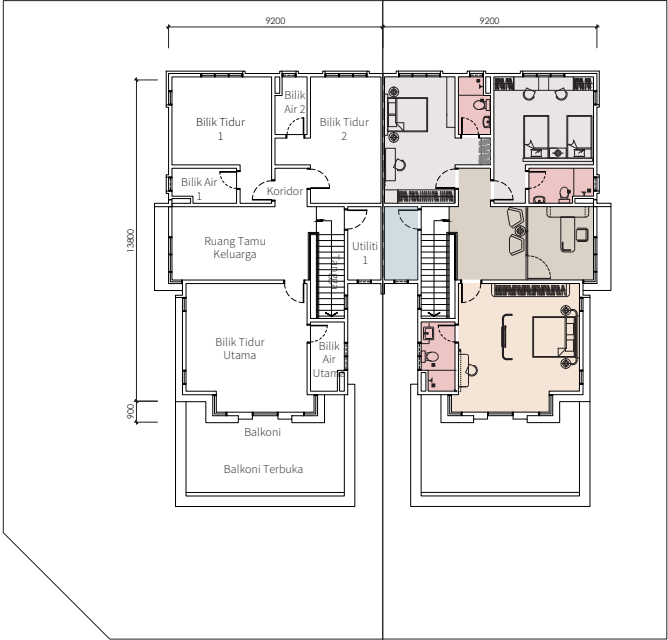
Ruang tamu, makan & bilik

Jubin porcelain dan seramik
- Bilik air, teras, ruang cuci, dapur& anjung kereta

Jubin porcelain atau seramik
- Halaman

Kemasan simen
- Lain-lain

Kemasan simen



Tingkat Atas

- TANGGA : Kaca “tempered’ Susur tangan “stainless steel”

- PEMASANGAN SANITARI:

Tangki simpanan air

1
- Sinki dapur berkembar dengan paip

1
- Tandas duduk

4
- Besin cuci

5
- Pemegang tisu tandas

4
- Mata pancutan air

4
- Paip air

5
- Besen paip

1
- Paip taman

2

- PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata lampu

30
- Mata kipas siling

7
- Mata kuasa 13 amp

20
- Mata penghawa dingin

7
- Mata TV

1
- Mata telefon

1
- Mata Astro

1
- Mata pagar automatik

1
- Lampu tiang pintu

2
- Pendawaian 3 fasa

- CAT:

Dalaman

Cat Emulsi atau persamaan
- Luaran

Cat “Weatherbond”
- Kayu/ logam:

Cat “Gloss”

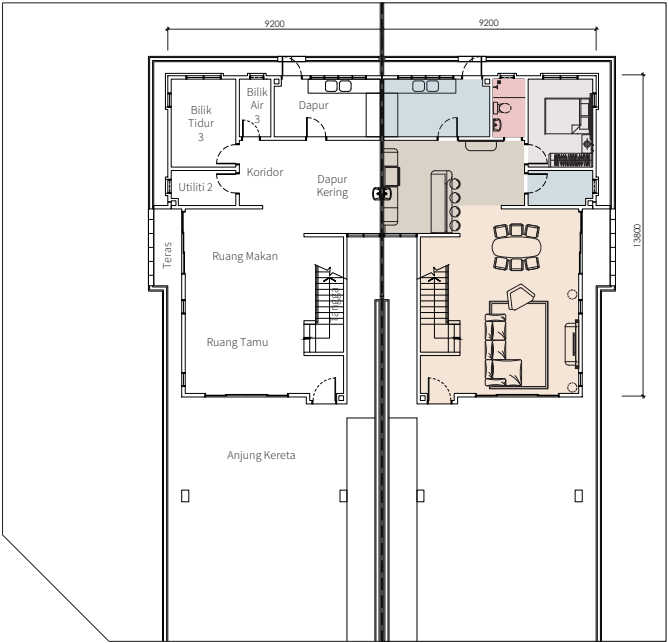
- PINTU & PAGAR :

Pagar gerbang

Pintu lipat M.S. 16’
- Pagar depan

Pagar bata setinggi 5’
- Pagar tepi

Pagar bata setinggi 5’



Tingkat Bawah

Bandar Baru
Sri Klebang
NORTH IPOH

新天地

IRIS



Double Storey
Semi Detached Home



40'x90'



4+2
Bedrooms



4
Bathrooms



Club House



Freehold

Grow Together

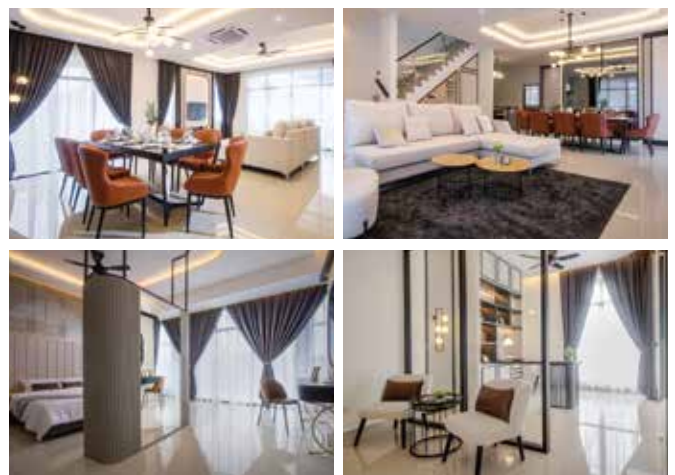
Free-flowing and flexible living spaces, ideal for growing families looking for more room to grow safely together.

The ground floor presents a spacious open plan living, dining and dry-kitchen area, with floor-to-ceiling windows giving this stylish home a bright and airy feeling. With a convenient adjoining wet kitchen, utility room, bedroom and bathroom.

Upstairs is an expansive family hallway, with three bedrooms each with an attached bathroom, and another utility room.

Step inside and discover #HomeLife in the guarded precinct Grand Retreats in Bandar Baru Sri Klebang. Enjoy the extensive facilities of the recreation centre and being close to schools, banks, restaurants and shopping malls.

Take a tour of this stunning home.



***7% discount for Bumiputera on Bumiputera lots**

Visit Our Show Home Today

012 500 8018

kintaproperties.com

Developer: Kinta Ecocity Sdn. Bhd. [198001004777 (58562-M)]
No. 2, Jalan Sri Klebang A/12, Bandar Baru Sri Klebang, 31200 Ipoh, Perak. sales@kintaproperties.com

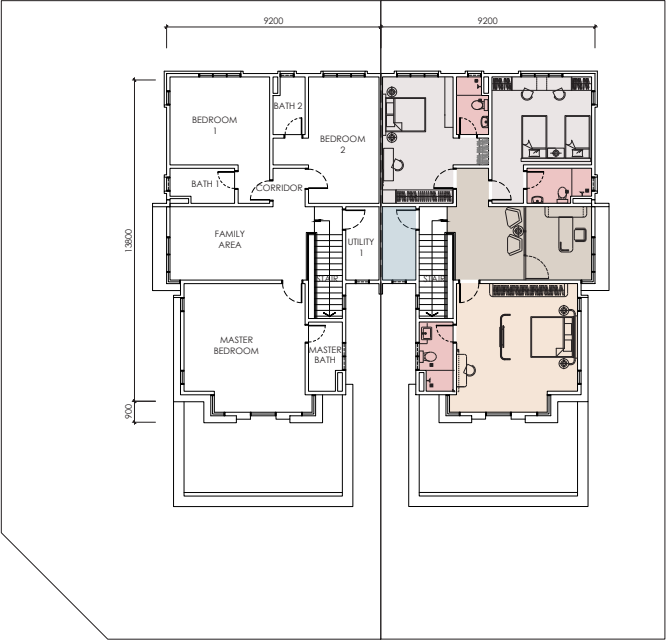
A Premier Development by:

KINTA™
PROPERTIES

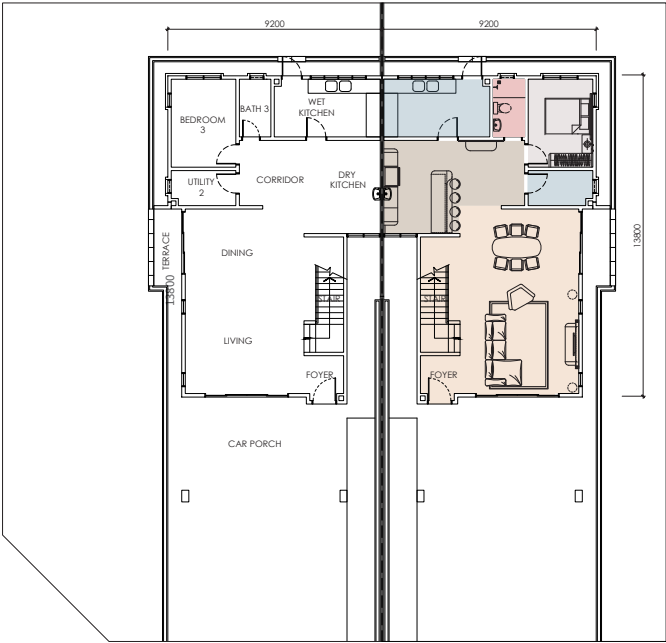
FLOOR PLAN

SPECIFICATIONS

STRUCTURE:	Reinforced concrete frames	
WALLS:	Clay bricks or equivalent	
ROOFING:	Cement roofing tiles on steel trusses	
CEILING:	Skim coat or plain plaster ceiling or ceiling board	
WINDOWS:	Powder coated aluminium frame windows with fixed glass	
LOCKS:	Approved quality locksets	
DOORS:	Front entrance	Powder coated aluminium frame sliding glass door with fixed glass panel / timber door with metal frame
	Side	Powder coated aluminium frame sliding glass door with fixed glass panel
	Bedrooms & bathrooms	Timber composite door with metal door frame
	Rear	Metal door
WALL FINISHES:	Bathrooms	Ceramic tiles up to ceiling height
	Kitchen	Ceramic tiles up to ceiling height / Cement plastered
	Others	Cement plastered
FLOOR FINISHES:	Living, Dining & Bedrooms	Porcelain and ceramic floor tiles
	Bathrooms, Patio, Washing, Kitchen & Carporch	Porcelain and ceramic floor tiles
	Others	Cement rendered
STAIRCASE:	Tempered glass with timber & stainless steel railing	
SANITARY FITTINGS:	Water storage tank	1
	Double bowl kitchen sink with tap	1
	Pedestal water closet	4
	Wash basin	5
	Toilet roll holder	4
	Shower point	4
	Water tap	5
	Sink tap	1
	Garden tap	2
ELECTRICAL INSTALLATION:	Lighting point	30
	Ceiling fan point	7
	13 amps power point	20
	Air-cond. point	7
	TV point	1
	Telephone point	1
	Astro point	1
	Auto gate point to both pillar	1
	Gate pillar light point	2
PAINTING:	Internal	Emulsion paint or equivalent
	External	Weatherbond paint
	Timber & metal	Gloss paint
GATE & FENCING:	Entrance gate	16' Mild steel frame folding gate
	Front	5' high brick wall fencing
	Side	5' high brick wall fencing



FIRST FLOOR



GROUND FLOOR