

Golden Fields

金佳园

Bandar Baru Sri Klebang

Mekar dan
Bersinar



Sunflower

Fasad Segiempat



Fasad Beralun



Rumah yang elegan dengan ruang tamu yang cerah untuk kehidupan anda yang mekar.

Tingkat bawah menawarkan dapur yang luas dan ruang tamu / ruang makan terbuka, dengan satu bilik tidur dan bilik mandi. Di tingkat atas, terdapat tiga bilik tidur termasuk en-suite di bilik tidur utama yang besar serta dua bilik tidur dan berkongsi bilik mandi. Terdapat pilihan reka bentuk fasad - segiempat atau beralun – untuk kesesuaian dengan gaya anda.

Menerokai kehidupan yang sedang mengembang di Golden Fields. Komuniti harmoni dengan akses ke pusat rekreasi The Centro dan mendapat manfaat dari kemudahan berhampiran seperti sekolah, bank dan pusat membeli-belah AEON.


Rumah Teres
2 Tingkat


20'x70'


Hak Milik
Kekal

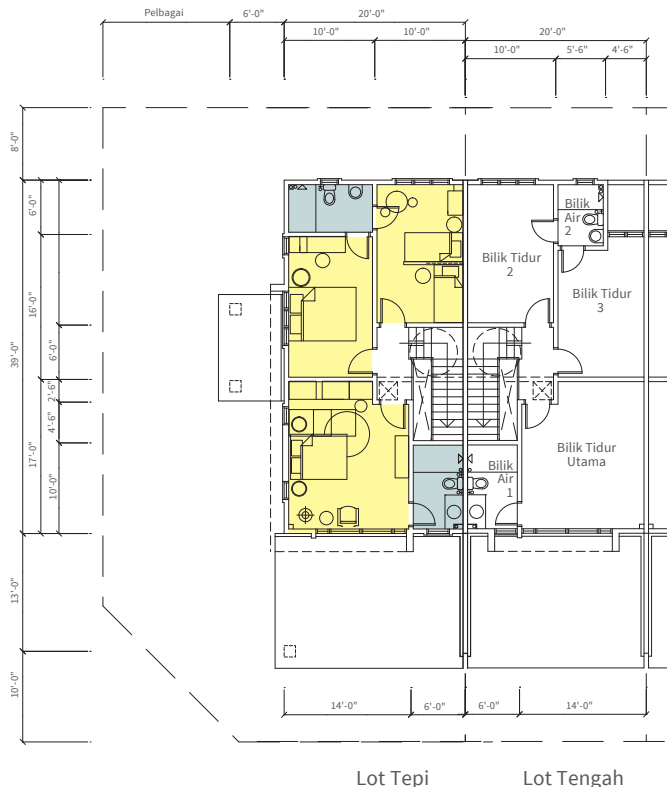
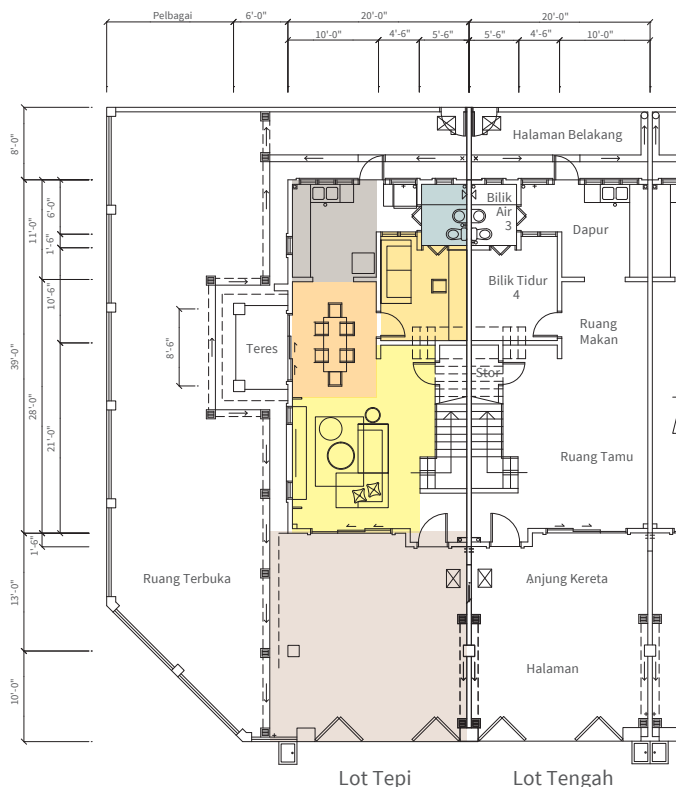

Dari
RM298,800


4


3

*Diskaun 5% kepada
bumiputera untuk lot bumiputera





SPEKIFIKASI (Lot Tengah)

STRUKTUR:	Rangka konkrit tetulang
DINDING:	Batu-bata tanah liat
BUMBUNG:	Genting bumbung simen pada rangka besi
SILING:	Kepingan siling "plaster", "skim coat" atau papan siling
TINGKAP:	Tingkap casement aluminium
SET KUNCI:	Set kunci berkualiti
PINTU:	Pintu masuk depan Pintu kayu bercorak Ruang makan & ruang tamu- Pintu bergelongsor dengan bingkai aluminium Lain-lain-Belakang- Pintu komposit kayu Pintu M.S.
KEMASAN DINDING:	Dinding luaran & dalaman- Plaster dan cat Bilik Air- Jubin seramik (Tinggi anggaran 7') Dapur- Jubin seramik (Tinggi anggaran 5')
KEMASAN LANTAI:	Ruang tamu, ruang makan bilik tidur, teras, anjung kereta, bilik air & dapur- Jubin porcelain atau seramik Lain-lain- Jubin porcelain atau seramik & kemas simen

Built up - 1,668 kps

TANGGA:	Susur tangan kayu dengan M.S. balustrade
PEMASANGAN SANITARI :	
Bilik Air	Besen cuci & tap- 3 Tandas duduk- 3 Mata pancutan air- 3 Pemegang tisu tandas- 3 Sinki dapur & paip- 1 Paip bib- 4
Lain-lain	
ELEKTRIK:	
	PEMASANGAN 21 Mata lampu- 6 Mata kipas siling- 13 Mata soket 13A- 2 Mata Penghawa Dingin- 1 Mata pemanas air- 1 Mata TV- 1 Mata telefon- 1 Pendawaian 1 fasa
CAT:	Dalaman- Cat Emulsi atau persamaan Luaran- Cat "Weatherbond" Kayu/ logam- Cat "Gloss"
PINTU & PAGAR:	Pagar depan- M.S. pintu lipat dengan peti surat Depan & tepi- Pagar bata setinggi 5'

Kunjungi Rumah Contoh

012 500 8018 | kintaproperties.com

Fasa 6G2 (Sunflower)

No. Lesen Pemaju: 8456/12-2023/0161(A) Tempoh Sah Lesen: 11/12/21-10/12/23 Permit Iklan dan Jualan: Tarikh Jangka Siap: Jun 2023 Baki Unit: 25 Beban Tanah: OCBC Bank (Malaysia) Berhad Jenis Tempoh Sah Permit: Kekal Harga: Min RM298,800 Mak RM469,800 No. Kelulusan Pelan: MBI LB01/0003750/0004/20/F00/P00/L00 Pihak berkuasa yang meluluskan pelan: Majlis Bandaraya Ipoh Sekatan Kepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindahkan atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada kaum Bumiputra bagi pindahmilik kedua dan seterusnya.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Pembangunan Terunggul daripada:



Pemaju : Kinta EcoCity Sdn Bhd [198001004777 (58562-M)]
No. 2, Jalan Sri Klebang A/12, Bandar Baru Sri Klebang,
31200 Ipoh, Perak • sales@kintaproperties.com

Golden Fields

金佳园

Bandar Baru Sri Klebang

Blossom & Shine



Sunflower

Facade Squared



Facade Pitched



An elegant home with plenty of bright living space for you to bloom.

The ground floor offers a spacious kitchen and an open-plan living/dining area, with a bedroom and bathroom. On the first floor, there are three bedrooms with an en suite to the generous master bedroom as well as a two bedroom and a shared bathroom. There's a choice of facade - squared or pitched - to suit your style.

Discover life in full bloom at Golden Fields. This welcoming development offers a real sense of community, with access to The Centro recreation centre and benefiting from being close to schools, banks and AEON shopping mall.



**Double Storey
Link Home**



20'x70'



Freehold



**From
RM298,800**



4

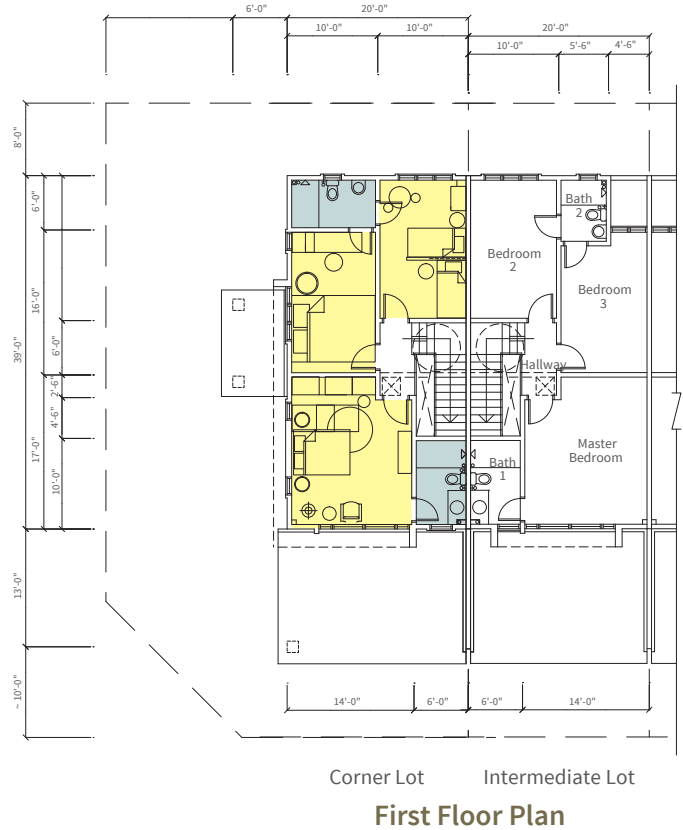
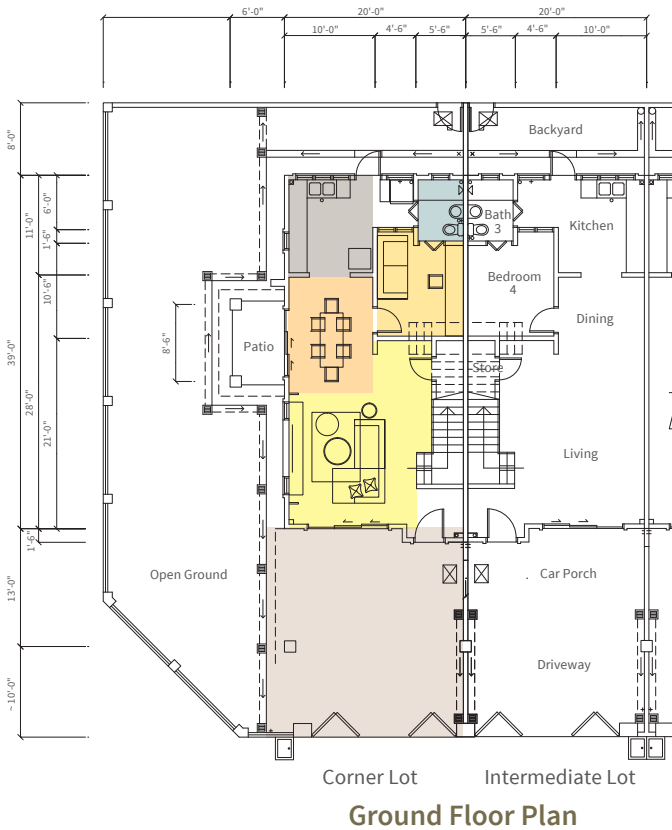


3

***5% discount for
Bumiputera on Bumiputera lots**



Facade Squared



SPECIFICATIONS (Intermediate Unit)

STRUCTURE:	Reinforced concrete frames
WALL:	Burnt clay bricks
ROOF:	Cement roofing tiles on steel trusses
CEILING:	Plaster ceiling, skim coat or ceiling board
WINDOWS:	Anodised aluminium frame windows
LOCKS:	Approved quality lockset
DOORS:	Main entrance: Decorative timber door Living & dining: Aluminium frame sliding door Others: Timber composite door Backdoor: M.S. door
WALL FINISHES:	External & Internal wall: Plaster and paint Bathrooms: Ceramic tiles (Approx. 7' high) Kitchen: Ceramic tiles (Approx. 5' high)
FLOOR FINISHES:	Living, dining, bedrooms, foyer, bathroom, & kitchen: Porcelain or ceramic tiles Car Porch: Cement rendering Others: Porcelain or ceramic tiles & cement rendering

STAIRCASE: Timber handrail with M.S. balustrade

SANITARY FITTINGS:

Bathroom	Wash basin & tap	3
	W.C. fitting	3
	Shower rose	3
	Toilet roll holder	3
	Kitchen sink & tap	1
	Bib tap	4

Other

ELECTRICAL INSTALLATION:

Lighting point	21
Ceiling fan point	6
13 amps power point	13
Air-cond point	2
Water heater point	1
TV point	1
Telephone point	1
1-Phase wiring	

PAINTING:	Internal	Emulsion paint or equivalent
	External	Weatherbond paint
	Timber/ Metal	Gloss paint

GATE & FENCING:

Entrance gate	M.S. folding gate with letter box
Front & side	5' high brickwall

Built up - 1,668 sq ft

Visit Our Show Home Today

012 500 8018 | kintaproperties.com

Phase 6G2 (Sunflower)
Developer Licence: 8456/12-2023/0161(A) License Validity Period: 11/12/21-10/12/23 Advertising Permit:
Permit Validity Period: Exp. Completion Date: June 2023 Balance Units: 25 Land Encumbrances: OCBC Bank (Malaysia) Berhad
Land Tenure: Freehold Price: RM298,800 Max RM469,800 Approved Plan No.: MBI LB01/0003750/0004/20/F00/P00/L00 Approving Authority :
Majlis Bandaraya Ipoh Sekatan Kepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa
Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada kaum Bumiputra bagi pindahtmilik kedua dan seterusnya.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

A Premier development by:



Developer : Kinta EcoCity Sdn Bhd [198001004777 (58562-M)]
No. 2, Jalan Sri Klebang A/12, Bandar Baru Sri Klebang,
31200 Ipoh, Perak • sales@kintaproperties.com