

Golden Fields 金佳園

Bandar Baru Sri Klebang

Marigold2

Kehidupan penuh makna menanti anda

Rumah Teres 2 Tingkat

22'x75'

Dari RM413,800

Hakmilik Kekal

Temui kehidupan yang sentiasa mekar di Golden Fields apabila anda menjadikan Marigold2 sebagai kediaman anda. Rumah teres dua tingkat yang moden dan bergaya ini mempunyai empat bilik tidur bersaiz besar dan ruang yang luas, di sinilah impian menjadi kenyataan dan kenangan terbaik pasti tercipta.

Marigold2 juga menawarkan ruang dan fleksibiliti yang mencukupi untuk setiap ahli keluarga dengan dapur yang luas dan dipenuhi cahaya serta ruang tamu dan ruang makan menggunakan pelan terbuka.

Pembangunan yang menawarkan hidup berkomuniti yang sebenar, Golden Fields turut didatangkan dengan kemudahan kepada anda seperti berdekatan dengan sekolah, bank dan pusat beli-belah AEON.

Diskaun 7% kepada Bumiputera untuk lot Bumiputera

SPEKIFIKASI

Saiz Binaan - Unit Tengah 1778 kp Unit Tepi : 1805 kp

Struktur Rangka tetulang konkrit
Dinding Batu-bata tanah liat
Bumbung Genting bumbung simen pada rangka besi
Siling Kepingan siling plaster, skim coat atau papan siling
Tingkap Tetingkap casement aluminium

Pintu
Depan Pintu kayu bercorak
Lain-lain Pintu komposit kayu atau pintu PVC
Ruang Tamu Pintu bergelongsor dengan bingkai aluminium
Belakang Pintu M.S.
Set Kunci Set kunci berkualiti yang diluluskan

Kemasan Dinding
Luaran Plaster dan cat
Dalaman Plaster dan cat
Bilik Air Jubin seramik (Anggaran tinggi 7')
Dapur Jubin seramik (Anggaran tinggi 5')

Kemasan Lantai
Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Ruang Legar, Anjung Kereta, Bilik Air & Dapur Jubin porcelain atau seramik & kemasan simen
Lain-lain Jubin porcelain atau seramik
Tangga Selusur kayu dengan langkan M.S.

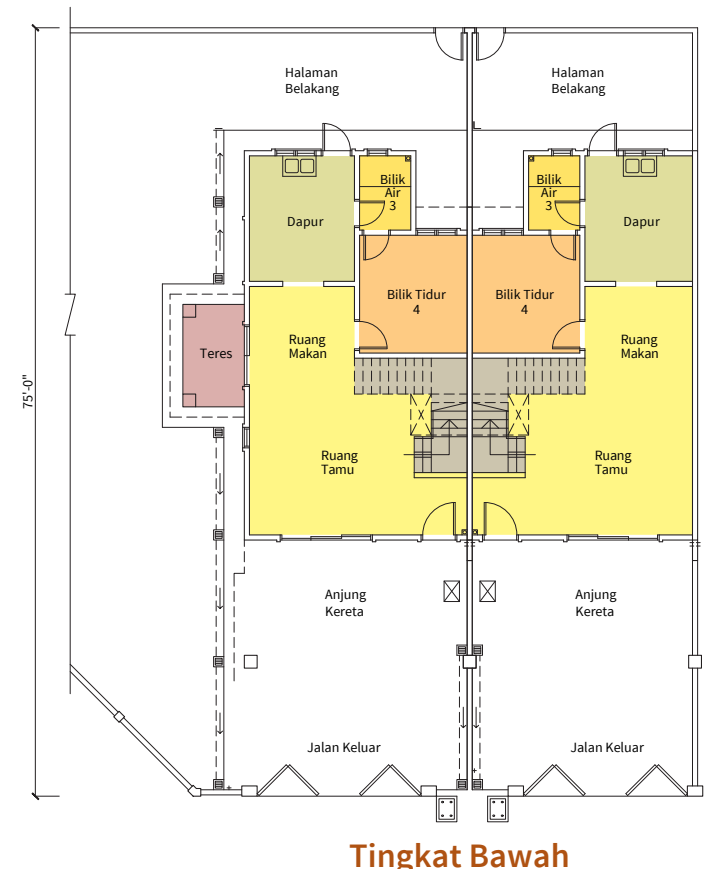
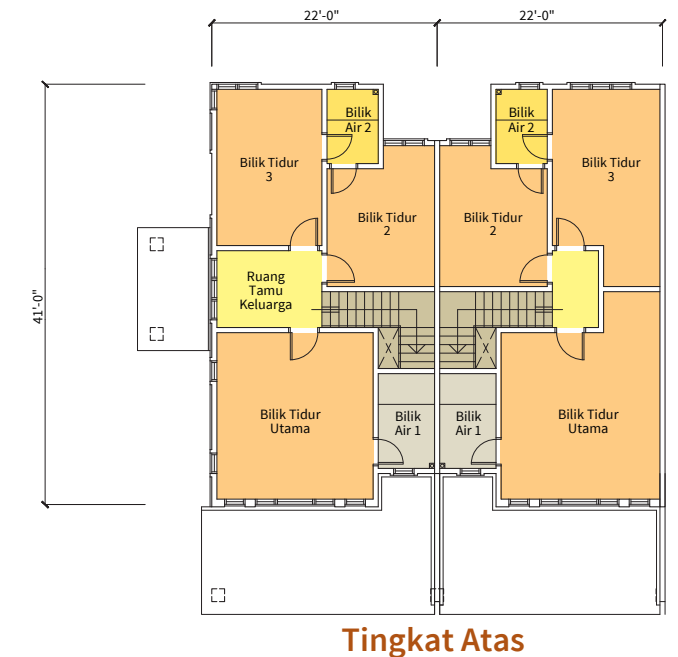
Pemasangan Sanitari	Unit Tengah	Unit Tepi
Bilik Air		
Besen Cuci & Pili Air	3	3
Tandas Duduk	3	3
Mata Pancutan Air	3	3

Lain-lain	Unit Tengah	Unit Tepi
Singki Dapur & Pili Air	1	1
Pili Bib	4	4
Pili Taman	1	1

Pemasangan Elektrik	Unit Tengah	Unit Tepi
Db	3 Fasa	3 Fasa
Mata Lampu	21	22
Mata Penghawa Dingin	2	2
Mata Kipas Siling	6	6
Soket Dinding Fiber	1	1
Mata Soket	13	14
Mata TV	1	1
Pemanas Air	1	1

Cat	Dalaman	Luaran
Dalaman	Cat emulsi atau setaraf	Cat "Weatherbond"
Luaran	Cat "Weatherbond"	Cat berkilat
Kayu/ Logam		

Pintu Pagar & Pagar
Utama Pintu pagar M.S. dengan peti surat
Depan, Tepi, Belakang Pagar bata



Kunjungi rumah contoh kami

012 500 8018 | kintaproperties.com

No. Lesen Pemaju: 8456/12-2028/1416(R)
Tempoh Sah Lesen: 11/12/2023 - 10/12/2028
Permit Iklan dan Jualan:
Tempoh Sah Permit:
Tarikh Jangka Siap: Feb 2026
Jumlah Unit: 76

Bebanan Tanah: OCBC Bank (Malaysia) Berhad
Jenis Pegangan Tanah: Kekal
Harga: Min RM413,800 Maks RM915,800
No. Kelulusan Pelan: OSC/049-A/L/B/1/14/148/23
Pihak berkuasa yang meluluskan pelan:
Majlis Bandaraya Ipoh

Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada kaum Bumiputera bagi pindahmilik kedua dan seterusnya.

Pembangunan Terunggul Daripada:

KINTA
PROPERTIES

Pemaju: Kinta EcoCity Sdn Bhd [198001004777 (58562-M)]
No. 2, Jalan Sri Klebang A/12, Bandar Baru Sri Klebang,
31200 Ipoh, Perak • sales@kintaproperties.com

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



A glorious life awaits

Double Storey Link Home

22'x75'

Discover life in full bloom at Golden Fields when you make Marigold2 your home. A modern and stylish double-storey link home with four generous-sized bedrooms and plenty of bright living spaces, here is where dreams come true and the best memories are made.

Marigold2 also offers enough room and flexibility for every member of the family with its spacious, light-filled kitchen, and an open-plan living and dining area.

A welcoming development which offers a real sense of community, Golden Fields offers you the convenience of having schools, banks and AEON shopping mall nearby.

4 3

From RM413,800

Freehold

*7% discount for Bumiputera on Bumiputera lots

SPECIFICATIONS (Intermediate Unit)

Built Up - 1778 sq ft/ 1805 sq ft

Structure	Reinforced concrete frames
Wall	Burnt clay bricks
Roof	Cement roofing tiles on steel trusses
Ceiling	Plaster ceiling, skim coat or ceiling board
Windows	Anodised aluminium frame windows
Doors	
Main Entrance	Decorative timber door
Others	Timber composite door & PVC door
Living	Aluminium frame sliding door
Backdoor	MS Door
Ironmongery	Approved Quality Lockset
Wall Finishes	
External Wall	Plaster and paint
Internal Wall	Plaster and paint
Toilet	Ceramic tiles (Approx. 7' high)
Kitchen	Ceramic tiles (Approx. 5' high)
Floor Finishes	
Living, Dining, Bedrooms, Foyer, Car Porch, Bathroom & Kitchen	Porcelain or Ceramic Tiles
Others	Porcelain or Ceramic Tiles & Cement Rendering
Staircase	Timber Handrail with M.S. Balustrade
Sanitary And Plumbing Fittings	
	Intermediate Corner
Bathroom	
Wash Basin & Tap	3 3
W.C. Fitting	3 3
Shower Rose	3 3
Other	
Kitchen Sink & Tap	1 1
Bib Tap	4 4
Garden Tap	1 1
Electrical Installation	
DB	3-Phase 3-Phase
Lighting point	21 22
Air-Cond point	2 2
Ceiling Fan point	6 6
Fiber wall socket	1 1
13A Socket point	13 14
TV Point	1 1
Water Heater Point	1 1
Painting	
Internal	Emulsion Paint or Equivalent
External	Weatherbond Paint
Timber/ Metal	Gloss Paint
Gate and Fencing	
Entrance Gate	M.S. Folding gate with letter box
Front, Side, Rear	Brickwall Fence

First Floor Plan

Ground Floor Plan

Visit Our Show Home Today

012 500 8018 | kintaproperties.com

Developer Licence: 8456/12-2028/1416(R)
Licence Validity Period: 11/12/2023 to 10/12/2028
Advertising Permit:
Permit Validity:
Expected Completion Date: Feb 2026
Total Units: 76

Land Encumbrances: OCBC Bank (Malaysia) Berhad
Land Tenure: Freehold
Price: Min RM413,800 Max RM915,800
Approved Plan No.: OSC049-A1/B/1/14/148/23
Approving Authority: Majlis Bandaraya Ipoh

Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada kaum Bumiputera bagi pindahtmilik kedua dan seterusnya.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

A Premier Development by:

KINTA[®]
PROPERTIES

Developer : Kinta EcoCity Sdn Bhd [198001004777 (58562-M)]
No. 2, Jalan Sri Klebang A/12, Bandar Baru Sri Klebang,
31200 Ipoh, Perak • sales@kintaproperties.com